

## 1. Ændringsforslag til vedtægter

Thierry Boisdon, Lise Frandsen, Jane Blichmann og Janne Hovmand Storm, OF-Kvistgård

### FORSLAG 1

Dette forslag indebærer, at kongressen ikke vælger et styrende organ, idet det foreslås, at foreningen fremover alene har 2 styrende organer: hovedbestyrelsen, valgt af lokalbestyrelserne og lokalbestyrelserne.

Debatoplæg udsendt af hovedforening, februar 2017	Ændringsforslag fra Kvistgård maj 2017
§ 1 - Navn og hjemsted	§ 1 - Navn og hjemsted
<p>1-1 Foreningens navn er Omegnens Fritidshaveforening (herefter kaldet OF).</p> <p>1-2 Foreningen har hjemsted i den retskreds, hvor OF har adresse.</p> <p>1-3 Foreningen følger dansk lov, der hvor intet andet er nævnt i denne vedtægt.</p> <p>1-4 Værneting finder sted i den kommune, hvor OF har adresse.</p>	
§ 2 - Formål	§ 2 - Formål
<p>2-1 Foreningens formål er at yde bidrag i det sociale arbejde for at løse fremtidens fritidsproblemer på en god og hensigtsmæssig måde, ved</p> <p>A at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser, til andelshaverne,</p> <p>B at administrere foreningens ejendom og formue på betryggende måde,</p>	

<p>C at sikre andelshaverne de størst mulige fordele og foranledige foretaget fælles foranstaltninger i andelshavernes interesse.</p> <p>2-2 Hele foreningens eventuelle nettooverskud skal komme foreningens formål til gode.</p> <p>2-3 Formålet søges opnået ved at købe, henholdsvis leje (eller på anden måde tilvejebringe jord) og at overdrage brugsretten til den derved erhvervede jord til andelshaverne uden fortjeneste, henholdsvis uden købesum og efter jordrentepincip.</p>	
<p><b>§ 3 - Byggemodning</b></p>	<p><b>§ 3 - Byggemodning</b></p>
<p>3-1 Når nye arealer byggemodnes af OF-skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).</p> <p>3-2 Hovedbestyrelsen kan herudover beslutte, at et område etableres med f.eks. el, kloak m.v. Kostprisen herfor betales af andelshaveren og skal svare til de faktiske anlægsudgifter.</p>	<p><b>3-1alt</b> Når nye arealer byggemodnes af <del>OF</del> -hovedbestyrelsen skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).</p>
<p><b>§ 4 - Andelshavere</b></p>	<p><b>§ 4 - Andelshavere</b></p>
<p>4-1 Medlemskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger medlemskab kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person medlemskab af foreningen.</p> <p>4-1 <b>alt Andelshaverskab</b> kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger <b>andelshaverskab</b> kan OF's <b>formandskab</b> dog nægte en person <b>andelshaverskab</b> af</p>	<p><b>4.1 alt alt</b> Andelshaverskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger andelshaverskab kan OF's <del>formandskab</del> <b>hovedbestyrelse</b> dog nægte en person</p>

<p>foreningen</p> <p>4-2 Andelshaverne er undergivet OF's vedtægter, som disse er nu eller senere på lovlig vis måtte blive forandrede. Andelshaverne skal følge og respektere de lokalplaner, deklARATIONER, regulativer, lokale love og ordensbestemmelser, som gives, såvel tinglyste, som ikke tinglyste.</p> <p>4-3 Andelsbeviset lyder på 250,00 kr. Det forrentes ikke, giver intet udbytte og har ingen særlige rettigheder. Andelsbeviset er samtidig kvittering for de kr. 250,00, som betales kontant. Enhver andelshaver der ikke er tildelt brugsretten til en parcel, kan indløse sit andelsbevis til pålydende, men har ingen krav på foreningens formue.</p> <p>4-4 Efterhånden, som arealerne er byggemodnet og delt op i parceller, tilbydes disse andelshaverne i den rækkefølge, som de er indtegnet, med mindre myndighederne kræver noget andet. Når andelsbeviset har fået tildelt en parcel, deltager andelsbeviset ikke mere i fordelingen af jord, med mindre andelshaveren stiller den tildelte parcel til rådighed for foreningen igen. Anciennitet til anden parcel gælder da fra denne dato. Andelsbeviset følger parcellen og en andelshaver må kun have brugsret til én parcel.</p> <p>4-5 Byggerier skal være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelse er givet.</p>	<p>andelshaverskab af foreningen.</p> <p><u>Begrundelse:</u>  Det foreslås, at FU/ formandskab nedlægges, hvorfor opgaven varetages af hovedbestyrelsen.</p>
<p><b>§ 5 - Hæftelse</b></p>	<p><b>§ 5 - Hæftelse</b></p>
<p>5-1 OF er en andelsforening, hvor andelshaverne ikke hæfter personligt, men alene med deres andelskapital og kan ikke tilpligtes yderligere indbetaling over for tredjemand. Heri kan der ikke ske nogen forandring.</p> <p>5-2 OF eller lokalafdelingerne står ikke som garant for medlemmerne over for tredjemand.</p>	
<p><b>§ 6 - Kontingenter</b></p>	<p><b>§ 6 - Kontingenter</b></p>
<p>6-1 OF's kontingent for brugsretten til en parcel fastsættes af</p>	

<p>hovedbestyrelsen.</p> <p>6-2 OF's kontingentet sammensættes på følgende måde:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Jordrente, som beskrevet i § 7.</li><li>2 Offentlige skatter</li><li>3 OF s omkostninger til administration m.v. i størrelsesorden, som fastsættes af hovedbestyrelsen.</li></ol> <p>6-3 Herudover fastsætter hver lokalafdeling et lokalkontingent, som bl.a. skal dække følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Områdets vedligeholdelse</li><li>2 Nyanskaffelser</li><li>3 evt. Vand</li><li>4 evt. Renovation</li><li>5 Kloakbidrag og bidrag til rensningsanlæg</li><li>6 Øvrige udgifter til områdets drift.</li></ol> <p>6-4 Kontingentperioden er kalenderåret. Betaling sker kvartalsvis, eller anden periode vedtaget af hovedbestyrelsen, og forfalder den 1. i perioden</p> <p>6-5 Alle områder inden for OF betaler ens hovedforeningskontingent og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag, overfører den lokale del af kontingentet, til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.</p> <p>6-5 alt Alle <b>andelshavere</b> betaler samme hovedforeningskontingent, og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag overfører den lokale del af kontingentet for samtlige udlejede parceller til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.</p> <p>6-6 Ved for sen betaling opkræves der morarenter, hvis størrelse fastsættes af hovedbestyrelsen. Hvis det bliver nødvendigt at sende</p>	
--	--

rykkerskrivelser, pålægges der yderligere et rykkergebyr for hver rykker.

6-7 Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrys og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.

6-7 **alt** Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrys og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. **Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020.** Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår

6-7 **alt** Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), **har kunnet** søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger bliver udfaset med udgangen af 2020. Nedsættelse har først kunnet søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 % **for de andelshavere, der stadig er omfattet af ordningen.** Den bevilgede nedsættelse indefrys og modregnes i andelshaverens

<p>depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.</p>	
<p><b>§ 7 - Beregning af jordrente</b></p>	<p><b>§ 7 - Beregning af jordrente</b></p>
<p>. 7-1 Beregningsgrundlag: Offentlig vurdering.</p> <p>. 7-2 Ikke vurderede arealer medtages i beregningsgrundlaget med den gennemsnitlige vurdering af OF s samlede vurderede arealer.</p> <p>Regulering af beregningsgrundlaget:</p> <p>. 7-3 Ved vurdering fordeles differencen i forhold til sidste vurdering ligeligt over årene i næste vurderingsperiode.</p> <p>.</p> <p>. Med i beregningsgrundlaget:</p> <p>. 7-4 Alle områder inden for OF der er i brug til fritidshaveformål.</p> <p>.</p> <p>. Rente:</p> <p>. 7-5 Gennemsnitlig markedsrente, fratrukket den til enhver tid gældende gennemsnitlige skattefradragsværdi af prioritetsrenter (se udregningsbilag).</p> <p>. Beregning af jordrente kan derfor defineres således:</p> <p>. 7-6 Vurdering, tillagt eller fratrukket regulering, ganget med renten minus skattefradragsværdi af prioritetsrenter.</p>	
<p><b>§ 8 - Depositum</b></p>	<p><b>§ 8 - Depositum</b></p>
<p>8-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal den nye andelshaver indbetale et depositum der ikke forrentes, men tilbagebetales ved afhændelse.</p> <p>8-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af hovedbestyrelsen og</p>	

ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.	
<b>§ 9 - Overdragelse af ubebygget parcel</b>	<b>§ 9 - Overdragelse af ubebygget parcel</b>
9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.	
9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.	
<b>§ 10 - Overdragelse uden ændring af depositum</b>	<b>§ 10 - Overdragelse uden ændring af depositum</b>
10-1 Underskrivere på overdragelsesdokumentet kan overdrage parcellen til forældre, børn, børnebørn, ægtefæller, registrerede partnere, samt personer som har haft fælles bopæl i mindst 2 år forud for overdragelsen. Overdragelse sker i øvrigt jvf. § 11.	
10-2 Ved bevilget nedsat kontingent (j.f. § 6.7) skal differencen op til det oprindelige depositum indbetales.	
<b>§ 11 - Salg af hus</b>	<b>§ 11 - Salg af hus</b>
11-1 Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's formandskab kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt.	<b>11-1 alt</b> Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's <b>formandskab hovedbestyrelse</b> kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt. <u>Begrundelse:</u> Det foreslås, at FU/ formandskab nedlægges, hvorfor opgaven varetages af hovedbestyrelsen.
11-2 Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser kontrollere, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger og herefter udstede "erklæring ved salg" (udgiften herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til OF og/eller lokalafdelingen være betalt.	<b>11-2alt</b> Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser <b>sørge for, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger lokaldeklarationers bestemmelser om byggeriet og dets placering er opfyldt</b> og herefter udstede "Erklæring ved salg" (udgiften
11-3 Der udfærdiges et nyt overdragelsesdokument. OF har skødet på	

<p>jorden, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset. Ved salg af hus kan restsum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.</p>	<p>herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til OF og/eller lokalafdelingen være betalt.  <u>Begrundelse:</u>  Lokalbestyrelsen får mulighed for at udlicitere opgaven,    <b>11-3alt Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser sørge for, at afledning af spildevand er lovlig.</b>  <u>Begrundelse:</u>  Erfaringen viser, at det er nødvendigt at tjekke, om afledning af spildevand er lovlig.    <b>11-4alt Lokalbestyrelsen kan udlicitere opgaverne i forbindelse med godkendelse af byggeri.</b>    <b>11.5alt Umiddelbart efter vedtagelsen af denne bestemmelse gælder, at såfremt et byggeri er ulovligt men godkendt, er den godkendende instans erstatningsansvarlig.</b>  <u>Begrundelse:</u>  Der er for mange huse, der ikke opfylder bestemmelserne, hvorfor alt for mange nye medlemmer får vanskeligheder. Er opgaven udliciteret, må byggesagkyndig have en ansvarsforsikring. Beholder bestyrelsen opgaven, kan der søges om at få dækket en evt. udgift over bestyrelsesansvarsforsikringen.    <b>11-7</b> Der udfærdiges et nyt overdragelsesdokument. OF har skødet på jorden, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset. Ved salg af hus kan restsum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.</p>
<p><b>§ 12 - Eksklusion</b></p>	<p><b>§ 12 - Eksklusion</b></p>
<p>12-1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:  A. Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.  B. Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og</p>	<p><b>12-1alt alt</b> I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:  A. Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.</p>

<p>trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jfr. § 9, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.</p> <p>C. Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.</p> <p>D. Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.</p> <p>E. Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.</p> <p>F. Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.</p> <p>At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.</p> <p>12-1 alt I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:</p> <p>A) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.</p> <p>B) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jfr. § 9, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.</p> <p>C) Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.</p> <p>D) Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.</p> <p>E) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.</p> <p>F) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.</p> <p>At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.</p>	<p>B. Såfremt en andelshaver groft forsømmer den vedligeholdelsespligt, som fremgår af lokalforeningernes ordensregler og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, <del>jfr. § 9</del>, efter indstilling fra lokalforeningen. <del>såfremt bevisbyrden er opfyldt.</del></p> <p><del>C. Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.</del></p> <p>D. Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.</p> <p>E. Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.</p> <p><del>F. Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.</del></p> <p><u>Begrundelse:</u> Ad B: - Der henvises til §9. Det kan næppe være tilfældet. - Overalt i § 12.1 gælder at bevisbyrden skal være løftet. Ad C: Bør slettes, da det er ikke muligt at tilsidesætte denne formålsparagraf Ad F: Trusler om eksklusion med henvisning til lejeloven kan for let misbruges. Stk. F bør derfor slettes.</p> <p>At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans <del>så vidt muligt</del> har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Den sanktionerende instans bør i alle tilfælde have sikret sig, at sagen kan føres ved en domstol.</p> <p><b>12-2alt</b> Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver <b>12 måneder</b> til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget</p>
---	--

<p>12.2 Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver 6 måneder til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget tilfalder den ekskluderede andelshaver.</p> <p>12.3 Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at 3/4 dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.</p> <p><b>12.4 alt:</b> Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør</p>	<p>tilfalder den ekskluderede andelshaver.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Der kan være perioder, hvor huse kan være svære at sælge, f.eks. ved finansiell uro, ved uro i lokalafdelingen, i perioden oktober – marts. Og husene er blevet dyrere. Der bør derfor gives rimelig tid til at sælge.</p> <p><b>12-3alt</b> Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at ¾ dele af de <b>stemmeberettigede medlemmer</b> af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.</p> <p><u>Begrundelse:</u> En så afgørende beslutning som eksklusion bør ikke bero på, om medlemmer i hovedbestyrelsen melder afbud til mødet, hvor eksklusion behandles.</p> <p><b>12.4 alt:</b> Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Dette forslag støttes. Det er både nødvendigt og sympatisk og kan modvirke, at eksklusioner bruges som et magtmiddel.</p> <p><b>12-5 alt</b> Repræsentanter fra en lokalafdeling, der måtte være repræsenteret i hovedbestyrelsen, har kun 1 stemme pr. afdeling.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Det bør undgås, at en lokalafdeling er overrepræsenteret ved afstemninger. Formentlig bør det være et hovedbestyrelsesmedlem, der har stemmeretten.</p> <p><b>12-6 alt</b> Den lokalafdeling, der har indstillet et medlem til eksklusion, deltager ikke i hovedbestyrelsens afstemning om det pågældende medlems eksklusion.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Lokalbestyrelsen har allerede vurderet sagen. For at undgå, at eksklusioner bruges som et magtmiddel, bør alene de øvrige lokalafdelinger træffe beslutning om eksklusion. Herved får hovedbestyrelsen et ulige antal, hvilket er formålstjenligt.</p>
--	---

	<p><b>Procedure ved eksklusion</b></p> <p>12.7 alt: Vurderer lokalbestyrelsen, at et medlems overtrædelser er af en karakter, så det kan berettige til eksklusion, vil der fra lokalbestyrelsen blive fremsendt påkrav til det pågældende medlem, om at ophøre med de konstaterede overtrædelser senest 14 dage fra påkravets afsendelse. Påkravet fremsendes ved alm. og anbefalet brev, men er i øvrigt gyldigt blot at det kan dokumenteres, at påkravet er kommet frem til modtageren. Er forholdet ikke bragt til ophør inden udløbet af påkravsfristen, kan lokalbestyrelsen indstille medlemmet til eksklusion. Hovedbestyrelsen skal have en kopi af lokalbestyrelsens brev til medlemmet om, at eksklusion kan komme på tale. Habilitetsregler skal overholdes, jf. § 14.</p> <p>12.8 alt: En lokalbestyrelse er ingensinde berettiget til overfor et medlem mundtligt at advare om, at en eksklusion kan komme på tale.</p> <p>12.9 alt: Såfremt hovedbestyrelsen finder, at der er grundlag for eksklusion, vil medlemmet på et efterfølgende hovedbestyrelsesmøde få ret til at deltage med taleret og ret til at medtage en bisidder. Medlemmet vil blive oplyst herom senest 30 dage før afholdelse af hovedbestyrelsesmødet.</p> <p><u>Begrundelse:</u></p> <p>Med inspiration fra foreningens nuværende vedtægter, § 18. 12.7 – 12.9 er nødvendig for at beskytte medlemmer mod forkert brug af advarsler/trusler om eksklusion. Står et medlem overfor en mulig eksklusion, vil dette medlem have behov for at kende proceduren herfor. I nuværende vedtægter er der en procedure ved eksklusion, denne er helt fjernet fra nye forslag til vedtægter.</p>
<p>§ 13 - Kongres</p>	<p>§ 13 - Kongres</p>
<p>13-1 Kongressen er OF's højeste myndighed.</p> <p>13-2 Kongressen holdes hvert andet år i april måned.</p> <p>13-3 5 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede – uanset om den enkelte lokalbestyrelse har mere end 5 medlemmer. Herudover</p>	<p>13-3 alt 3 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede. Herudover vælger lokalgeneralforsamlingen 7 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved</p>

<p>vælger lokalgeneralforsamlingen 5 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.</p> <p>13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Valg af dirigent og referent</li> <li>2 Formandskabets beretning</li> <li>3 Godkendelse af årsrapporter</li> <li>4 Godkendelse af budget for 2 år</li> <li>5 Forslag</li> <li>6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter</li> <li>7 Valg af revisor</li> <li>8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter</li> <li>9 Eventuelt</li> </ol> <p>13-5 Kongressen er beslutningsdygtig, når mindst 1/3 del af de stemmeberettigede er repræsenteres. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal.</p> <p>13-6 Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's generalforsamling.</p> <p>13-7 Beslutning om ændring af 2 og 7 kræver enstemmighed.</p> <p>13-8 Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til formandskabet senest 3 uger inden kongressens afholdelse.</p>	<p>personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Antallet af kongresdelegerede bør ned 10 personer, og alle afdelinger bør have den samme repræsentation. For at styrke medlemsdemokratiet, foreslås det, at 7 af de delegerede vælges blandt menige medlemmer.</p> <p><b>13-4alt</b> Kongressen afholdes med følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Valg af dirigent og referent</li> <li>2 <del>Formandskabets</del> <b>Hovedbestyrelsens</b> beretning</li> <li>3 Godkendelse af årsrapporter</li> <li>4 Godkendelse af budget for 2 år</li> <li>5 Forslag</li> <li>6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter</li> <li>7 Valg af revisor</li> <li>8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter</li> <li>9 Eventuelt</li> </ol> <p><b>13-6alt</b> Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, <del>formandskabet</del> eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's <del>generalforsamling</del> <b>kongres</b>.</p> <p><b>13-7 alt</b> Beslutning om ændring af §2 og §7 kræver enstemmighed. <u>Begrundelse:</u> Her mangler § tegnet</p> <p><b>13-8 alt</b> Forslag kan stilles af <del>lokalforeningerne, formandskabet eller af</del></p>
---	---

<p>13-9 For at et forslag skal kunne behandles på en Kongressen, skal forslaget være gennemarbejdet, så eventuelle økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af forslaget fremgår af forslaget. Forslaget skal være begrundet.</p> <p>13-10 Såfremt 1/3 del af de fremmødte delegerede ønsker det, skal et forslag vedtaget af kongressen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.</p> <p>13-11 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.</p> <p>13-11 alt Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag til alle de af lokalforeningens andelshavere, som ikke er i restance, enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.</p> <p>13-12 Kongresser indkaldes af administrator, formandskabet eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af medlemmerne eller en lokalbestyrelse forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.</p> <p>13-13 Kongresser indkaldes med mindst 14 dages varsel.</p> <p>13-13 alt Kongresser indkaldes med mindst 14 dages varsel, enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde.</p> <p>13-14 Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og formandskabet. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer</p>	<p>hovedbestyrelsen, lokalbestyrelserne, og af medlemmer af lokalafdelingerne, såfremt mindst 15% af medlemmerne i en lokalafdeling har foreslået dette. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til <b>formandskabet</b> administrator senest 3 uger inden kongressens afholdelse.</p> <p><u>Begrundelse:</u> For at styrke lokaldemokratiet og bevare sammenhængskraften i foreningen foreslås det, at menige medlemmer også skal kunne komme til orde.</p> <p>13-12 alt Kongresser indkaldes af administrator, <b>formandskabet</b> eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af <b>medlemmerne OF's samtlige</b> medlemmer eller en lokalbestyrelse forlange, at der afholdes en ekstraordinær <b>generalforsamling-kongres</b>. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag..-<b>På forlangende skal administrator kommunikere medlemmers ønsker om en ekstraordinær kongres til samtlige øvrige medlemmer med henblik på disses eventuelle tilslutning.</b></p> <p><u>Begrundelse:</u> Det bør præciseres, at der er tale om, at der er tale om samtlige medlemmer i foreningen. God ide, at en større gruppe medlemmer også kan indkalde til en ekstraordinær kongres. Det fremmer det lokale demokrati og sammenhængskraften i foreningen. Men medlemmerne skal også være i stand til at komme ud med budskabet til mere end 1600 parcelindehavere. Dette kræver administrators indsats som foreslået.</p> <p>13-13 alt Kongresser indkaldes med mindst 14 dages varsel, <b>enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde</b></p> <p><u>Kommentar:</u> Dette forslag støttes.</p>
--	--

	<p>13-14alt Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og <del>formandskabet</del> <b>formanden for hovedbestyrelsen</b>. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer</p>
<p>§ 14 – Formandskabet</p>	<p>§ 14 alt – Habilitetsregler</p>
<p>14-1 Formandskabet består af en formand og en næstformand.</p> <p>14-2 Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for næstformanden vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år. Suppleanterne deltager i formandskabets møder uden stemmeret.</p> <p>14-3 Suppleanterne træder til hvis formanden hhv. næstformanden fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.</p> <p>14-4 Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen.</p> <p>14-5 Formandskabet kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).</p> <p>14-6 Formandskabet skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.</p> <p>14-7 Formandskabet skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver</p>	<p>14-1 – 14-9 udgår</p> <p><u>Kommentar:</u> Det foreslås, at FU/ Formandskabet fjernes, og opgaverne varetages enten af hovedbestyrelsen eller af lokalafdelingerne, eller opgaverne udføres ikke. FU/formandskabets opgaver: se bilag 1 og 2.</p> <p>14.1 alt: Der gælder de samme habilitetsregler i OF's styrende organer som i den offentlige forvaltning.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Habilitetsregler beskytter medlemmerne og sikrer mod nepotisme.</p>

<p>14-7 <b>alt</b> Formandskabet skal <b>afgøre sager, indsendt af lokalafdelingerne eller</b> den enkelte andelshaver.</p> <p>14-8 Formandskabet varetager foreningens daglige drift.</p> <p>14-8 <b>alt</b> Formandskabet varetager <b>den</b> daglige drift <b>og den politiske ledelse af foreningen, som vedrører foreningens ejendomsret til jorden (andre steder i vedtægterne benævnt de matrikulære sager).</b></p> <p>14-9 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. Genvalg kan finde sted.</p>	
<p><b>§ 15 - Hovedbestyrelse</b></p>	<p><b>§ 15 - Hovedbestyrelse</b></p>
<p>15-2 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.</p> <p>15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.</p> <p>15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.</p> <p>15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.</p> <p>15-6 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.</li> <li>2 Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.</li> </ol>	<p><i>For læsevenlighedens skyld bringes en samlet oversigt over <u>alle</u> nævnte hovedbestyrelsesopgaver. Disse er forsøgt systematiseret.</i></p> <p><i>Hvor vi har <u>ændringsforslag</u> til en paragraf, og denne er flyttet, vil der efter teksten henvises til dens placering i 1. Kolonne, f.eks. "Fra 15-4".</i></p> <p><i>Hvor vi blot <u>opsummerer</u> en hovedbestyrelsesopgave, der er nærmere beskrevet i en af den andre paragraffer (end § 15), vil der være en henvisning hertil, f.eks. "Jf. 27-4".</i></p> <p><b>Hovedbestyrelsens sammensætning</b></p> <p><b>15-1alt</b> Hovedbestyrelsen består af <b>formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter 1 repræsentant</b> fra hver lokalforening <b>og deres suppleanter, (suppleanterne har ikke stemmeret).</b></p> <p><u>Begrundelse:</u></p> <p>- § 15-1. mangler. Derfor rykkes 15-2 til 15-1.</p> <p>- Som konsekvens af, at FU/ Formandskabet nedlægges, vil hovedbestyrelsen alene bestå af 1 repræsentant fra hver lokalforening og deres suppleanter.</p>

<p>3 Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).</p> <p>4 Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.</p> <p>5 Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.</p> <p>6 Eventuelle uoverensstemmelser involverende formandskabet, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.</p> <p>15-7 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formandsskabet eller af en lokalforening.</p> <p>15-8 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.</p> <p>15-9 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.</p> <p>15-10 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge</p>	<p><b>15-2alt Hovedbestyrelsen konstituerer sig med en formand og en næstformand.</b>  <u>Begrundelse:</u>  Som konsekvens af, at FU/Formandsskab nedlægges, skal der udpeges en formand og næstformand.</p> <p>15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.</p> <p>15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.</p> <p>15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.</p> <p><b>Hovedbestyrelsesmødernes afvikling</b>  <b>15-6</b> Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF. Fra 15.11</p> <p><b>15-7alt</b> Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne <b>efter behov.</b> Fra 15-14</p> <p><b>15-8alt Hovedbestyrelsen indkaldes Formanden indkalder hovedbestyrelsen</b> til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af <b>hovedbestyrelsen</b> medlemmer af hovedbestyrelsen, <b>formandsskabet</b> eller af en <b>lokalforening lokalbestyrelse.</b> Fra 15-7</p> <p><b>15-9</b> Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved</p>
---	--

<p>repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.</p> <p>15-11 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF.</p> <p>15-12 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.</p> <p>15-13 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.</p> <p>15-14 Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne.</p>	<p>stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende. Fra 15-8</p> <p>15-10alt Ved afstemninger i hovedbestyrelsen kan der kun afgives en stemme fra hver lokalafdeling.</p> <p>15-11alt. Såfremt repræsentanter fra foreningens øvrige organer deltager i hovedbestyrelsesmøderne, har disse ikke stemmeret. Undtaget herfra er dog afstemningsreglerne ved det årlige budgetmøde, (jf. 15-14).</p> <p>15-12 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandsskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet. Fra 15-9</p> <p>15-13alt Referat af hovedbestyrelsesmøder offentliggøres over for foreningens medlemmer, efter behørig anonymisering af personer.</p> <p>15-14 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne. Fra 15-10</p> <p>15-15 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres. Fra 15-13</p> <p>15-16alt Hovedbestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp til udførelsen af dens opgaver.</p> <p><b>Hovedbestyrelsens overordnede opgaver</b></p> <p>15-17alt Hovedbestyrelsen udøver den politiske ledelse af foreningen. .Delvist fra 14-8alt</p> <p>15-18alt Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de</p>
--	---

	<p>lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning Hovedbestyrelsen skal sørge for, at alle styrende organer overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning. Fra 15-12</p> <p>15-19alt Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning. Hovedbestyrelsen skal i alle forhold varetage medlemmernes interesser. Fra 15-12</p> <p><b>Hovedbestyrelsens opgaver i relation til lokalafdelingerne</b>  <u>Retningslinjer for samarbejde</u></p> <p>15-20 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Jf. 23.11</p> <p>15-21 Hovedbestyrelsen gennemgår budgetter indsendt af lokalbestyrelserne. Jf. 26-3 alt.</p> <p>15-22 Hovedbestyrelsen skal godkende en lokalbestyrelses eventuelle alternative kapitalanbringelse. Jf. 27-4</p> <p><u>Anlægsarbejde og offentlige myndigheder</u></p> <p>15-23alt Hovedbestyrelsen skal udarbejde og ajourføre lister over de anlægsarbejder mv., som lokalafdelingerne efter ansøgning kan gives tilskud til.</p> <p>15-24alt Større anlægsarbejder, som hovedforeningen yder tilskud til, skal vurderes af specialister indenfor området. Specialister skal vurdere alle aspekter af anlægsarbejdet, således også såvel projektforslag som tilbud fra entreprenører.</p> <p>15-25alt Såfremt en lokalafdeling ønsker tilskud fra hovedforeningen til et anlægsarbejde mv., skal hovedbestyrelsen have bevilliget dette, forud</p>
--	--

	<p>for arbejdets påbegyndelse.</p> <p>15-26alt Hovedbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet. Fra 14-6.</p> <p>15-27alt Hovedbestyrelsen kan udlicitere opgaver vedrørende forhandlinger med offentlige myndigheder.</p> <p><u>Sager fra lokalafdelingerne og styrende organer</u></p> <p>15-28alt Hovedbestyrelsen godkender nye medlemmer, jf. 11-1 alt.</p> <p>15-29alt Hovedbestyrelsen kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1). Fra 14-5.</p> <p>15-30alt,alt Hovedbestyrelsen skal behandle og afgøre sager, indsendt af lokalafdelingerne eller den enkelte andelshaver. Fra 14-7 alt.</p> <p>15-31alt Hovedbestyrelsen behandler alle matrikulære sager. Jf. 21-6</p> <p>15-32alt Eventuelle uoverensstemmelser involverende repræsentanter for de styrende organer, der ikke har kunne løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen kan tilbyde professionel mediator, hvis hovedbestyrelsen finder det formålstjenligt. Fra 15-6-6</p> <p>15-33alt Hovedbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt et medlem skal ekskluderes. Jf. § 12</p> <p><b>Hovedbestyrelsens opgaver i forhold til kongres og lokale generalforsamlinger</b></p> <p>15-34alt Kongresser kan indkaldes af et flertal af hovedbestyrelsens</p>
--	--

	<p>medlemmer, jf. 13-12 alt</p> <p>15-35alt Hovedbestyrelsen aflægger beretning på kongresser. Jf. 13.4alt</p> <p>15-36alt Hovedbestyrelsen kan foreslå ændring af vedtægterne. Jf. 13.6</p> <p>15-37alt Hovedbestyrelsen kan stille forslag til kongressen. Jf. 13-8 alt</p> <p>15-38alt Hovedbestyrelsen har møderet og taleret på lokalafdelingernes generalforsamlinger. Jf. 22-3alt</p> <p>15-39alt Et medlem af hovedbestyrelsen aflægger beretning på lokalafdelingernes generalforsamling. Jf. 22-5 alt.</p> <p>15-40alt Hovedbestyrelsen kan indkalde lokalafdelingernes til ordinære generalforsamling. Jf. 22-12alt</p> <p>15-41alt Hovedbestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Jf. 22-17alt, 23-5, 23-6alt.</p> <p><b>Hovedbestyrelsens administrative opgaver</b></p> <p>15-42alt Hovedbestyrelsen indstiller en administrator til godkendelse af kongressen Jf. 17-2 alt</p> <p>15-43alt Hovedbestyrelsen udfærdiger en arbejdsbeskrivelse for administrators arbejde, jf. 17-2alt-2</p> <p>15-44alt 13: Hovedbestyrelsen <del>fastsætter</del> godkender et katalog over administrative ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos <del>administrationen</del> administrator, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent. Fra 15-6-5</p> <p>15-45alt Hovedbestyrelsen fastsætter/godkender:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. OF's kontingent for brugsretten til en parcel, jf. 6-1</li> <li>b. OF's omkostninger til administration m.v., jf. 6-2.3</li> </ol>
--	---

	<p>c. Betalings periode, jf. 6-4</p> <p>d. Morarenters størrelse, jf. 6-6 Medlemmers indtægtsgrænse for at opnå nedsat kontingent, jf. 6-7 og 6-7 alt</p> <p>e. Størrelsen af depositum, jf. 8-2</p> <p>f. <del>Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen</del> Hovedforeningens årsrapport. Fra 15-6-1</p> <p>g. <del>Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.</del> Godkender budgetudkast fra administrator. Fra 15-6-2.</p> <p><b>Hovedbestyrelsens opgaver vedr. sikring, byggemodning og overdragelse af lokalområder</b></p> <p>15-46alt <del>Sikring af</del> Hovedbestyrelsen skal sikre lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at <del>OF</del> <b>hovedbestyrelsen</b> skal sikre, at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse). Fra 15-6-3</p> <p>15-47alt Hovedbestyrelsen skal iagttage krav til byggemodning. Jf. 3-1</p> <p>15-48alt Hovedbestyrelsen beslutter krav til et nyt områdes faciliteter. Jf. 3-2</p> <p>15-49alt Hovedbestyrelsen indkalder til en stiftende generalforsamling, når byggemodningen er afsluttet. Jf. 21-1alt</p> <p>15-50alt Hovedbestyrelsen afgør betingelserne for overgang til delvist selvstyre Jf. 21-5</p> <p>15-51alt Hovedbestyrelsen orienterer den lokale myndighed om forhandlingsretten. Jf. 21-5</p>
--	--

§ 16 - Tegningsregler	§ 16 - Tegningsregler
<p>16-1 OF tegnes i den daglige drift af formanden og næstformanden i forening.</p> <p>16-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af formanden og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.</p> <p>16-3 I forbindelse med afgivelse af transport i depositum ved medlemmers optagelse af lån, tegnes foreningen af administrator og enten formand eller næstformand.</p>	<p>16-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af hovedbestyrelsesformand og hovedbestyrelsesnæstformanden og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.</p> <p><u>Kommentar:</u> Forud for stillingtagen til punktet, bør der redegøres for, hvad det omhandler. Der bør være et max beløb.</p>
§ 17 - Administration	§ 17 - Administration
<p>17-1 Formandskab og hovedbestyrelse indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.</p> <p>1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.</p> <p>2) Administrator er underlagt formandskabet, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.</p> <p>17-2 Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.</p> <p>17-3 Der udarbejdes en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.</p> <p>17-4 Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.</p>	<p><b>17-1 alt Administration af hovedforeningen varetages af et eksternt administrationsfirma.</b></p> <p><u>Begrundelse:</u> Det er formentlig omkostningsbesparende, ligesom såvel hovedbestyrelsen som lokalafdelingerne kan blive understøttet i deres arbejde vha. digitaliserede løsninger, jf. "Overordnede principper bag de foreslåede ændringer af vedtægter".</p> <p><b>17-2 alt Formandskab og Hovedbestyrelsen</b> indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.</p> <p>1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.</p> <p>2) Administrator er underlagt <b>formandskabet-hovedbestyrelsen</b>, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, <b>som skal godkendes af hovedbestyrelsen.</b></p> <p><b>17-3 alt</b> Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder <b>efter behov</b>, dog uden stemmeret.</p> <p><b>17-4alt</b> <del>Der udarbejdes</del> Administrator udarbejder en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales</p>

	<p>gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis</p> <p><b>17-5</b> Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.</p>
<b>§ 18 - Budget</b>	<b>§ 18 - Budget</b>
<p>18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.</p> <p>18-2 senest den 15. november skal lokalforeningerne fremsende meddelelse om de kommende 2 års lokalkontingent.</p>	<p><b>18-1alt</b> OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af <b>formandsskabet</b> <b>administrator</b> og skal forelægges hovedbestyrelsen til <b>intern drøftelse</b> og godkendelse senest den 15. oktober, <b>hvorefter budgettet skal godkendes på den efterfølgende kongres, jf. § 13, stk. 4.</b></p>
<b>§ 19 - Årsrapport og revision</b>	<b>§ 19 - Årsrapport og revision</b>
<p>19-1 OF's regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges efter under hensyntagen til god regnskabsskik.</p> <p>19-2 Bilag og øvrigt regnskabsmateriale skal opbevares i 5 år.</p> <p>19-3 Årsrapporten kontrolleres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt revideres af foreningens statsautoriserede eller registrerede revisor, der til enhver tid har adgang til at foretage <b>kontrol og</b> revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.</p> <p>19-4 Årsrapporten udsendes med alle revisor bemærkninger til samtlige medlemmer og offentliggøres på OF's hjemmeside.</p> <p>19-5 OF's midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- og sparekassebeholdninger, samt i jord, der forventes at kunne udstykkes til fritidshaver. Derudover kan OF's midler anbringes i obligationer samt i lån til lokalforeningerne.</p>	<p><b>19-1alt</b> OF's regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges <b>efter</b> under hensyntagen til god regnskabsskik.</p> <p><b>19-3 alt</b> Årsrapporten kontrolleres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt revideres af foreningens statsautoriserede revisor <b>eller registrerede revisor</b>, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol og revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.</p> <p><b>19-6</b> Revisionen og kontrollen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor og to bilagskontrollanter samt to suppleanter. <u>Begrundelse:</u> Slettes, da det er identisk med 19.3</p>

19-6 Revisionen og kontrollen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor og to bilagskontrollanter samt to suppleanter.	
<b>§ 20 - Foreningens opløsning</b>	<b>§ 20 - Foreningens opløsning</b>
<p>20-1 Til beslutning om foreningens opløsning kræves overholdelse af de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.</p> <p>20-2 I tilfælde af OF's opløsning nedsætter generalforsamlingen et udvalg, bestående af OF's formand, en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.</p> <p>20-3 OF's eventuelle overskud skal anvendes i henhold til OF's formålsparagraf (2). Ved OF's opløsning har medlemmerne krav på udbetaling af det ved overdragelsen indbetalte depositum samt indløsning af andelsbeviset pålydende værdi.</p>	<p><b>20-2 alt:</b> I tilfælde af OF's opløsning nedsætter kongressen et udvalg, bestående af OF's formand en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.</p>
<b>§ 21 – Stiftelse af lokale afdelinger</b>	<b>§ 21 – Stiftelse af lokale afdelinger</b>
<p>21-1 Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder formandskabet til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.</p> <p>21-2 Den stiftende generalforsamling indkaldes med følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Valg af dirigent og referent</li> <li>2 Godkendelse af budget</li> <li>3 Godkendelse af lokale ordensregler</li> <li>4 Forslag</li> <li>5 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter</li> <li>6 Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant</li> <li>7 Valg af delegerede til OF's generalforsamling (hvert andet år)</li> <li>8 Eventuelt</li> </ol>	<p><b>21-1alt</b> Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder formandskabet administrator til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.</p>

<p>21-3 Alle andelshavere indbydes til denne stiftende generalforsamling.</p> <p>21-4 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal.</p> <p>21-5 Før hovedbestyrelsen endeligt overdrager den lokale forvaltning af området til en lokalforening, skal det besigtiges og godkendes af lokalbestyrelsen. Såfremt der ikke opnås enighed om betingelserne for overgang til delvist selvstyre, afgøres uoverensstemmelserne i hovedbestyrelsen. Hoved bestyrelsen meddeler den lokale myndigheder, at den lokale bestyrelse har delvis forhandlingsret for området.</p> <p>21-6 Efter at et område er overgået til delvis selvstyre, betragtes enhver yderligere anvendelse eller ændring af eksisterende brug af området, som en matrikulær sag og skal forelægges hovedbestyrelsen for videre behandling.</p>	
<p><b>§ 22 - Lokale generalforsamlinger</b></p>	<p><b>§ 22 - Lokale generalforsamlinger</b></p>
<p>22-1 Generalforsamlingen er lokalforeningens øverste organ myndighed. Dog er lokalforeningen altid underlagt OF's vedtægter og beslutninger truffet på OF's generalforsamling.</p> <p>22-2 Generalforsamlingen holdes hvert år i marts måned.</p> <p>22-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. Derudover har formandskabet og administrator møderet og taleret.</p> <p>22-4 Generalforsamlingens afholdes med følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Valg af dirigent og referent</li> <li>2 Valg af stemmetællere</li> <li>3 Bestyrelsens beretning</li> <li>4 Beretning fra hovedbestyrelsen</li> </ol>	<p><b>22-3alt</b> Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. <b>Derudover har formandskabet medlemmer af hovedbestyrelsen og administrator møderet og taleret, idet disse på opfordring af medlemmerne må orientere om relevante forhold. Hovedbestyrelsesmedlemmer må ikke forsøge at påvirke udfaldet af generalforsamlingen.</b></p> <p><u>Begrundelse:</u> Mens det kan være gavnligt, at hovedbestyrelsen har kendskab til de lokale forhold og kan orientere om relevante forhold, vil det ikke være hensigtsmæssigt, hvis de som udefra kommende personer griber ind i beslutningsprocesser på lokale generalforsamlinger.</p> <p><b>22-4 alt Medlemmer har ret til at medtage en bisidder.</b></p> <p><u>Begrundelse:</u> En lokalafdeling har nægtet et medlem at medtage en bisidder, på trods</p>

<p>5 Godkendelse af årsrapport</p> <p>6 Gennemgang af budget</p> <p>7 Forslag</p> <p>8 Valg af bestyrelse og suppleanter</p> <p>9 Valg af bilagskontrollanter og suppleant</p> <p>10 Valg af delegerede til OF's generalforsamling (hvert andet år)</p> <p>11 Eventuelt</p> <p>22-5 Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's generalforsamling. Der vælges maksimalt 5 delegerede</p> <p>22-6 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.</p> <p>22-6 alt Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan afgives stemme ved fuldmagt.</p> <p>22-7 Ved beslutning om nyanlæg som f.eks. kloak og asfaltering, som medfører en stigning på 15 % eller derover af lokalkontingentet eller hvis 30 % af de fremmødte medlemmer kræver der, skal forslaget sættes til urafstemning. Urafstemningen skal foretages senest 6 uger efter generalforsamlingen. Ved urafstemning træffes der beslutning ved simpelt stemmeflertal.</p> <p>22-8 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen.</p> <p>22-9 Dato for afholdelse af lokal ordinær generalforsamling skal offentliggøres senest tre måneder før generalforsamlingen</p> <p>22-10 Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation. Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator, formandskabet eller hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal</p>	<p>af, at dette er lovbestemt jf. selskabsloven §81, som også gælder for foreningsret. Derfor denne præcisering.</p> <p>22-5 alt Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:</p> <p>1 Valg af dirigent og referent</p> <p>2 Valg af stemmetællere</p> <p>3 Bestyrelsens beretning</p> <p>4 Beretning fra hovedbestyrelsen</p> <p>5 Godkendelse af årsrapport</p> <p>6 Godkendelse af budget</p> <p>7 Forslag</p> <p>8 Valg af bestyrelse og suppleanter</p> <p>9 Valg af bilagskontrollanter og suppleant</p> <p>10 Valg af delegerede til OF's generalforsamling (hvert andet år)</p> <p>11 Eventuelt</p> <p><u>Begrundelse:</u> Ad. 6: Det vil styrke lokaldemokratiet, hvis budget skal godkendes på generalforsamlingen.</p> <p>22-6 alt Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's kongres. Der vælges maksimalt 5-7 delegerede.</p> <p><u>Begrundelse:</u> For at styrke det lokale demokrati, foreslås det, at 7 af de 10 delegerede vælges blandt menige medlemmer, jf. 13-3 alt.</p> <p>22-7 alt Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan afgives stemme ved fuldmagt.</p> <p><u>Kommentar:</u> Forslaget støttes. Det er en sædvanlig demokratiske regel, at der kan stemmes ved fuldmagt.</p> <p>22-8 Ved beslutning om nyanlæg som f.eks. kloak og asfaltering, som medfører en stigning på 15 % eller derover af lokalkontingentet eller hvis 30 % af de fremmødte medlemmer kræver der, skal forslaget sættes til</p>
--	---

<p>indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport og budget til orientering. Endvidere kan 15 % af medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>22-11 Der skrives et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives ad dirigenten og formanden.</p> <p>22-12 Såfremt 1/3 del af generalforsamlingens fremmødte stemmeberettigede ønsker der, skal et forslag vedtaget af generalforsamlingen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.</p> <p>22-13 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.</p>	<p>urafstemning. Urafstemningen skal foretages senest 6 uger efter generalforsamlingen. Ved urafstemning træffes der beslutning ved simpelt stemmeflertal.</p> <p>22-9 alt Nyanlæg, der overstiger 10% af lokalkontingentet, skal godkendes på en generalforsamling. <u>Begrundelse:</u> Det vil styrke lokaldemokratiet, ligesom det vil sikre en god information fra bestyrelsen, dersom større udgiftsposter skal godkendes på en generalforsamling.</p> <p>22-10 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen.</p> <p>22-11 Dato for afholdelse af lokal ordinær generalforsamling skal offentliggøres senest tre måneder før generalforsamlingen</p> <p>22-12alt Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev eller pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation. Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator , <del>formandskabet</del> eller af hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport, <del>eventuelle revisionsprotokollater, bilagskontrollanternes bemærkninger</del>, og budget til <del>orientering</del> godkendelse. <del>Endvidere kan 15 % af medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.</del> <u>Begrundelse:</u> Al tilgængelig og relevant information bør udsendes til medlemmerne. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling slettes, da det beskrives nærmere i § 22.17.</p> <p>22-13 Der skrives et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives ad dirigenten og formanden.</p> <p>22-14 alt: Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for foreningens medlemmer, efter behørig anonymisering af personer.</p>
---	--

	<p><u>Begrundelse:</u> Det bør ikke være en lokalbestyrelses politik at udstille personer i skrifter, der endog bringes på hjemmeside mm</p> <p><b>22-15</b> Såfremt 1/3 del af generalforsamlingens fremmødte stemmeberettigede ønsker det, skal et forslag vedtaget af generalforsamlingen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.</p> <p><b>22-16</b> Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.</p> <p><b>22.17alt</b> Ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes med et varsel på 14 dage pr. brev eller pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation, skal afholdes, når hovedbestyrelsen eller lokalbestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 15% af foreningens medlemmer, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når administrator forlanger dette.</p>
<p><b>§ 23 - Lokalbestyrelse</b></p>	<p><b>§ 23 - Lokalbestyrelse</b></p>
<p><b>23-1</b> Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af en formand, en kasserer og mindst yderligere 3 medlemmer. Valgbar til bestyrelsen er alle medlemmer (som står på overdragelsesdokumentet og som ikke er i restance til foreningen). Der kan kun vælges en person fra hver parcel. Alle valg gælder for to år, også valg af suppleanter, bilagskontrollant(er) samt dennes/disses suppleant(er).</p> <p><b>23-2</b> I lige år vælges formand, mindst 1 bestyrelsesmedlem, 1. suppleant, samt bilagskontrollant og suppleant for denne.</p> <p><b>23-3</b> I ulige år vælges kasserer, mindst 2 bestyrelsesmedlem, 2. suppleant, samt evt. bilagskontrollant og suppleant for denne.</p>	<p><b>23-6 alt</b> Afgår <b>formanden eller kassereren</b> i utide, er det bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling <b>for valg af formand og/eller kasserer</b>. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af <b>formand og/eller kasserer</b>.</p> <p><u>Begrundelse:</u> I de nuværende vedtægter fremgår, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvis formanden eller kassereren afgår i utide. Denne bestemmelse foreslås fastholdt.</p>

<p>23-4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.</p> <p>23-5 Afgår lokalbestyrelsen i utide, er det den afgangende bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse.</p> <p>23-6 Senest den 31. marts fremsendes en liste med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer, bilagskontrollanter, evt. lokalredaktør og suppleanter til hovedbestyrelsen.</p> <p>23-7 Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring. Der skal mindst holdes 4 møder om året.</p> <p>23-8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er tilstede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.</p> <p>23-9 Der skal føres referat ved samtlige møder, hvoraf det fremgår, hvilke beslutninger der er taget på møderne. Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Referaterne skal være tilgængelige for hovedbestyrelsen. Referaterne skal opbevares i lokalforeningerne i 5 år.</p> <p>23-10 Lokalafdelingerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren. De har hver især fuldmagt til at disponere over lokalafdelingens konti.</p> <p>23-11 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen.</p>	<p>23-7 Senest den 31. marts fremsendes en liste med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer, bilagskontrollanter, evt. lokalredaktør og suppleanter til hovedbestyrelsen.</p> <p>23-8 alt Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring af et bestyrelsesmedlem. Der skal mindst holdes 4 møder om året.</p> <p>23-9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er tilstede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.</p> <p>23-10 Der skal føres referat ved samtlige møder, hvoraf det fremgår, hvilke beslutninger der er taget på møderne. Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Referaterne skal være tilgængelige for hovedbestyrelsen. Referaterne skal opbevares i lokalforeningerne i 5 år.</p> <p>23-11alt Lokalafdelingerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren. <del>De har hver især fuldmagt til at disponere over lokalafdelingens konti.</del> Formand og kasserer skal begge attestere samtlige udbetalinger fra lokalafdelingens konti. <u>Begrundelse:</u> Der kan være store formuer opsparet i lokalafdelingerne. Det er derfor nødvendigt at sikre disse mod svig, hvilket som minimum kræver at 2 personer attesterer udbetalinger.</p> <p>23-12 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen.</p> <p>23.13 alt Lokalbestyrelsen skal have en bestyrelses-ansvarsforsikring.</p>
---	--

§ 24 - Lokalbestyrelsens beføjelser	§ 24 - Lokalbestyrelsens beføjelser
<p>24-1 Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alt inden for det lokale område inden for deklARATIONEN og inden for gældende lovgivning.</li> <li>• Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.</li> <li>• Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.</li> <li>• Fastsætte beboelsessæsonen.</li> <li>• Udarbejde ordensregler, som skal besluttes på en generalforsamling.</li> <li>• Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter i henhold til generalforsamlingsbeslutning.</li> <li>• Indsende regnskaber og budgetter til hovedbestyrelsen.</li> <li>• Deltage aktivt i OF's arbejde.</li> <li>• Indstille medlemmer til eksklusion</li> <li>• Lokalbestyrelsen kan vælge at lægge byggesagsopgaver ind til OF</li> <li>• Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.</li> <li>• Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.</li> </ul> <p>24-2 Lokalbestyrelsen kan ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammenlægge eller udvide antallet af parceller.</li> <li>• Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi.</li> <li>• Påtage sig gældsforpligtigelser</li> </ul>	<p><b>24-1alt</b> Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alt inden for det lokale område inden for deklARATIONEN og inden for gældende lovgivning.</li> <li>2. Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.</li> <li>3. Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.</li> <li>4. Fastsætte beboelsessæsonen.</li> <li>5. Udarbejde ordensregler, som skal besluttes på en generalforsamling.</li> <li>6. Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter i henhold til generalforsamlingsbeslutning.</li> <li>7. Indsende regnskaber og budgetter til hovedbestyrelsen.</li> <li>8. Deltage aktivt i OF's arbejde.</li> <li>9. Indstille medlemmer til eksklusion, <b>jf. §12</b></li> <li>10. Lokalbestyrelsen kan vælge <b>at lægge byggesagsopgaver ind til OF at udlicitere byggesagsopgaver.</b></li> <li>11. Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.</li> <li>12. Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.</li> </ol> <p><u>Begrundelse:</u> Ad 10: Det bør være frit for, om en lokalbestyrelsen selv ønsker at påtage sig opgaven med at udfærdige byggesagsopgaver.</p>
§ 25 - Vedligeholdelse	§ 25 - Vedligeholdelse
<p>25-1 Lokalbestyrelsen er ansvarlig for områdets vedligeholdelse, nyanlæg og drift.</p> <p>25-2 Vandinstallationer til og med stophanen tilhører lokalforeningen, som har vedligeholdelsespligten hertil. Herunder reparation, drift og udvidelse af installationerne. Alle øvrige vandinstallationer på parcellerne tilhører brugeren, som også har vedligeholdelsespligten</p>	

<p>hertil.</p> <p>25-3 Lokalforeningen har pligt til at vedligeholde dræn og pumper, som er anlagt af foreningen.</p>	
<b>§ 26 - Budget</b>	<b>§ 26 - Budget</b>
<p>26-1 Bestyrelsen udarbejder et budget for de kommende to år.</p> <p>26-2 Budgettet skal indeholde en detaljeret opgørelse over indtægter og udgifter, en likviditetsoversigt samt oplysninger om formål med hensættelser.</p> <p>26-3 Budgettet skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november.</p> <p>26-3 <b>alt</b> Budgettet skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november <b>i det år budgettet for de følgende to år fastlæggelse.</b></p>	
<b>§ 27 - Årsrapport</b>	<b>§ 27 - Årsrapport</b>
<p>27-1 Lokalforeningens regnskabsår er det samme som OF's regnskabsår.</p> <p>27-2 Årsrapporten aflægges under hensyntagen til god regnskabsskik. Bilag og øvrige regnskabsmaterialer opbevares i 5 år.</p> <p>27-3 Årsrapporten skal underskrives af de lokale bilagskontrollanter og lokalbestyrelsen.</p> <p>27-4 Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserens og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af formandskabet.</p>	<p><b>27-4alt</b> Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserens og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af <b>hovedbestyrelsen.</b></p>

