

Generalforsamling, søndag den 17.03.13 kl. 10 - Toldkammeret, Havnepladsen 1, Helsingør

REFERAT

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og ønskede samtidig tillykke med den 70 års fødselsdag til Luffe (Elof).

2. Valg af dirigent

Henrik Ege blev valgt som dirigent.

3. Valg af stemmetællere

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 57 stemmeberettiget var mødt frem.

Stemmetællere for hvert bord: C30 Grete, C28 Mister Pete, A23 Leif, B90 Mitzi, A39 Annette, A28 Tove, C4 Michael.

4. Beretning

Inden beretningen blev påbegyndt bad Arno A16 om ordet.

Arno A16: Ordensreglerne indeholder på nuværende tidspunkt nogle regler, som bør behandles under deklARATIONEN og ikke under ordensreglerne. De samme regler må, ifølge A16 ikke figurere begge steder.

Formanden svarede på indslaget:

“Det er vigtigt at understrege, at ordensreglerne ikke skal vedtages på en generalforsamling. De enkelte ændringer er udarbejdet på baggrund af de problemer vi i bestyrelsen oplever, at I som medlemmer finder problematiske. Ændringsforslagene i deklARATIONEN vil der blive redegjort for når vi kommer til punkt 8. Er det i orden for alle, at vi gennemgår de enkelte punkter, når vi når dertil?”
Salen svarede ja.

Efter dette indslag begyndte formanden sin beretning.

Af punkter (udover det i den skriftlige beretning) blev nævnt:

1. Tak til de mange frivillige der gør en særlig indsats hele året og holder fester for os og holder wc og bad pænt og rent. Husk alle sammen at der ALDRIG må komme "tørre-hænder-papir" (det hårde der forefindes ved håndvaskene) i toilettet, da toilettet bliver stoppet med store (hygiejniske og økonomiske) gener til følge.
2. Formanden opfordrede medlemmerne til at overveje om der var en der ville indtræde i bestyrelsen som kasserer og om der var en "vandmand" der kan assistere ved alt der har med vand og vandproblemer at gøre. Punktet blev yderligere gennemgået senere.
3. Orbicon: Formanden forklarede, at foreningen af OF er udråbt som det område der har de største vandproblemer. Orbicon har derfor udarbejdet en rapport med en række forslag til hvordan vi kan komme nogle af disse problemer til livs. Bestyrelsen indhenter tilbud fra Orbicon om udarbejdelse af udbudsmateriale på bl.a. udbygning af sø ved fælleshuset, udbygning af sø i A-området (begge kræver kommunens godkendelse), undersøgelse/afpropning af gammelt drænsystem (fra 1950'erne), etablering af nyt, dybereliggende drænsystem, en ca. 100 meter ny rørføring ud til munkesøvandløbet, hævnning af brønddæksler m.m. Dette udbudsmateriale sendes derefter til 3 entreprenører, hvorefter vi ansøger forretningsudvalget om økonomisk tilskud. Vi må forvente at det bliver et omkostningstungt projekt, derfor har vi også afsat 500.000,- til gennemførelsen, såfremt forslaget bliver vedtaget på generalforsamlingen. Denne budgettering er ikke ny, men blev allerede vedtaget sidste år (2012) dog ønsker bestyrelsen medlemmernes begunstigelse, før end projektet igangsættes.
4. Vandmåler: Vi betaler kun vandafledningsafgift for det vand der kører ind i klubhuset, da resten af området ikke er kloakeret. Der er nu indgået aftale om opsætning af ny vandmåler, så vi kan få klarhed over præcis hvad vi bruger af hensyn til den efterfølgende afregning. Men alt i alt sparer vi rundt regnet 100.000 kroner årligt, da vi nu kan bevise præcis hvor meget (eller lidt) vand vi bruger.
5. Fællesarbejde: Formanden opfordrede alle til at deltage i fællesarbejdet og blandt andet male klubhuset i løbet af sommeren. Det blev pointeret, at fællesarbejdet også giver den enkelte mulighed for hyggeligt, socialt samvær og penge med hjem i lommen.
6. De ændringer vi besluttede i forhold til deklARATIONEN på sidste års generalforsamling er endnu ikke gået igennem. Vi har bedt Gothersgade vente med at kontakte kommunen igen, indtil vi ved om der kommer flere punkter på denne generalforsamling.

Efter formandens gennemgang af beretningen blev der, af dirigenten, åbnet op for spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål i faktisk rækkefølge:

1. Græskarper i søen:

A16 Arno: Der har tidligere været tale om at udsætte græskarper i søen. Det kræver en vanddybde på mellem 70 og 100 centimeter. Græskarperne reducerer mængden af græs i søen, så søen kan indeholde tre-fire gange så meget vand som i dag. Er det en fremadrettet mulighed i foreningen?

Steen B2 kommenterede: En sådan løsning vil medføre mange fiskehejre.

Birte B61 kommenterede: Forslaget har været fremme tidligere, men det betød at vandstanden i så fald skal hæves.

Henrik C8 kommenterede: Der har tidligere været fremsat to forslag: 1) Grave søen ud eller 2) Sætte fisk ud. Det første var for dyrt og det andet kan ikke lade sig gøre. Vi kan ikke have græskarper da søen er for forurenet. Henrik mener at hvis søen havde været tom var området i B ikke blevet oversvømmet.

Per C22 kommenterede: Hvor ligger grænsen mellem kommunens matrikel og foreningens. Det er vigtigt at huske på, at det er kommunens forpligtigelse at ordne problemet, hvis det ligger på deres grund.

Formanden svarede: Formanden understreger, at hun godt forstår at Per ser det som kommunens ansvar, men reglerne er således, at de der har glæde af det skal betale. Hvis vi kan forbedre vores område ved at indgå i forhandlinger med kommunen, ser formanden det derfor som umagen værd at indgå i et samarbejde.

2. Træer:

Tove B47: Træer i haverne. Hvor høje må de være?

Formanden svarede: Hvis træerne ikke er til fare for at falde og ikke generer naboer unødigt er der ingen grund til at fælde eller beskære træet.

3. Vaskehuset:

Per C22: Undrer sig over hvorfor vaskehuset skal repareres allerede. Bygmester/entreprenør startede med at lave fejl, men hvad er det for nogle fejl der nu er opstået?

Formanden svarede: Formanden vil ikke kalde det fejl, men mere vedligeholdelse. Rummene bruges af rigtig mange mennesker i både fugt og varme. Og alle behandler det forskelligt. Formanden giver Per ret i, at vi skal have nogle eksperter som holder øje med entreprenøren i processen. Det er derfor vigtigt, at der er nogle der har opsynet med byggeprojekter.

Annette A39 kommenterede:

Når man laver en udbudsrunde har vi et bygherreansvar. Man er nødt til at møde op til alle møder og kan ikke købe sig fra det stykke arbejde.

Formanden svarede: Det er fuldstændig rigtig, det er også derfor vi deltager i møderne med Orbicon, men vi er mere sikre med en god konsulent i ryggen. Vi vil hellere have dem med et godt renommé og erfaring. Vi gør hvad vi kan for at gøre det bedst muligt.

4. Fredsskoven:

Charlotte B80: Er der nogle regler for hvor høje træerne må være op imod fredsskoven?

Formanden svarede: Vi må i princippet ikke røre fredsskoven. De skal falde selv og formulde. Medmindre de er til fare for mennesker.

5. Kontingentforøgelse:

Per C22: Vi skal passe på at kontingentet ikke kommer for højt op i pris, for så er der mange der vil falde væk i området. Der skulle have været nedsættelse i stedet.

Formanden svarede: Vi står overfor nogle økonomiske udgifter i de kommende år, således at en eventuel sænkning af kontingent ville få store konsekvenser for vedligeholdelse af vores område.

6. Fældning af træer:

Per C22: Har i to år på Toves? vegne bedt om at få fjernet nogle træer, hvad sker der med dem?

Formanden svarede: Personlige sager tager vi på søndagsmøder. Men vi har besigtiget din grund.

Per C22 gentog sit spørgsmål: "Det er de træer der står i kanten af skoven vi taler om."

Formanden svarede: Vi tager det bagefter.

7. Kontingentdifferencer:

Ursula C26: Kan man få nedsat kontingentet hvis man er under en vis indtægtsgrænse? Tages procenten af depositummet?

Formanden svarede: Når man er folkepensionist eller har en særlig indkomst, ja. Kontakt OF Gothersgade for mere information.

8. Nobels Plads:

Flemming C13: I vil indhegne Nobels plads. Hvordan og får vi alle en nøgle? Og hvad koster det?

Formanden svarede: Kun de grønne mænd og bestyrelsen får adgang til den del der indhegnes. Det handler også om at gøre arbejdet lettere for de grønne mænd der dagligt bruger maskinerne. Det bliver et solidt hegn med dobbelt låger og koster cirka 40.000 kroner.

9. Indkøb af vaskemaskine:

Flemming C13: "Nu vil bestyrelsen købe endnu en vaskemaskine. Hvad bliver det næste? Hvad koster det vaskeri? Og hvad gør vi med C7's træer?" Det spørgsmål mener Flemming C13, at bestyrelsen skal behandle med det samme.

Formanden svarede: En generalforsamling er ikke til at behandle hver parcels individuelle problemer. Ang. vaskehuset. Vi ser at der er kø og at flere må vaske klokken tolv om natten. Hvis man er uenig i beretningen, er alternativet at vælte bestyrelsen, da beretningen ikke er til afstemning. Lad os forsøge, at holde spørgsmålene til beretningen.

10. En tak:

Mette A1: Vil gerne sige tak til bestyrelsen for at have reageret på flisbunken og for det store stykke arbejde i foreningen i øvrigt.

11. Flis:

Per C22: Der ligger stadig grene til flis i området og de skulle være fliset for længst, det er for dårligt. Bestyrelsen må da gøre noget ved de bunker nu!

Formanden svarede: Vi forsøger at nå det hele, men der er rigtig mange opgaver i foreningen hele året rundt. Formanden opfordrer alle til at give en hånd med i løbet af sæsonen. Kom til fællesarbejdet.

Ordstyreren afsluttede spørgsmålsrækken og gik videre til næste punkt.

5. Årsrapport - regnskab

Nuværende kassere Anne Sommer forklarede hvordan arbejdet som kassere foregår i bestyrelsen. Alle regninger er løbende blevet godkendt af formand eller næstformand. En gang i kvartalet sendes alle bilag til en bogholder (Kirsten Munck) i Kvistgård som bogfører samtlige bilag og regninger. Kirsten Munck er fantastisk og fortsætter sit gode arbejde under den nye kassere. Cirka en gang i kvartalet gennemser hele bestyrelsen regnskabet, og på hvert bestyrelsesmøde gennemgås kontoudtog fra banken med mere.

Derefter gik kasseren i gang med at gennemgå regnskabet.

Kasseren: De to store afvigelser mellem budget og regnskab er primært brugt på vej og stier. Et langt vejstykke er hævet og udbedret og det kan derfor afspejles i regnskabet. En anden stor afvigelse er vandforbruget. Som formanden tidligere sagde, så har kommunen i år pålagt os at betale fuld vandafledningsafgift. Men Jette og bestyrelsen har forhandlet og fået godkendt at de fremadrettet er det kun det vand der er kloakeret (klubhus, bad m.m.) der skal betales vandafledningsafgift af. Alt det vand der benyttes på de enkelte parceller, skal vi ikke betale denne afgift af.

En anden afvigelse er drænpumperne, en del er blevet udskiftet hvad de jo skal ind i mellem.

Udgifterne for området er i alt: 698.942 kroner.

Udgifterne for administration er lidt mindre end budgetteret.

Årets resultat er - 105.819 kroner.

Spørgsmål til regnskabet: (I fremført rækkefølge.)

1. Leif A23: Klubhuset fremgår ikke af regnskabet?

Kassere og formand svarede:

Maskinerne er udgiftsført. Og klubhuset tilhører OF men vi vedligeholder det.

2. Per C22: Veje og stier og bestyrelsesmøder er sat til at stige. Hvorfor?

Formanden svarede: Det forventes at vejene skal laves igen i fremtiden, og generalforsamlingen plejer at bære præg af, at mange klager over vejene. Det forsøger vi nu at komme i forkøbet.

Dirigenten svarede: Det tager vi under budget.

3. Annette A39: Vi bruger mere end en fjerdedel af vores samlede udgifter i administration. Det er uforskammet af bestyrelsen og Annette opfordrede medlemmerne til ikke at godkende budgettet for næste år.

Kassereren svarede: Medlemsarrangementerne er en del af administrationsudgifterne og dækker over sommerfest og Sankt Hans-fester med mere. Det er således primært fællesskabet der nyder godt af de tiltag der er under punktet administration. Derudover får hvert bestyrelsesmedlem én gang om året 3200 i godtgørelse for de udgifter der måtte opstå i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Dirigenten kommenterede: Der er også under punktet administration indregnet løn til arbejde udført på anmodning. Når der bliver slået græs på fællesarealerne er det sjovt nok ikke gratis. Samtidig skal budgettet ikke vedtages, det fremlægges til orientering. Og lige nu er vi ved regnskab.

Formanden svarede: Samtidig er fællesarbejdet både en indtægt der trækkes automatisk og en udgift der udbetales ved fremmøde, hvilket måske kan forvirre lidt. Derudover har vi de sidste to år ikke holdt noget arrangement for bestyrelsen og de frivillige, men det gjorde vi i år og satte samtidig penge af i budgettet til næste år.

4. Marianne B58: Telefonudgifter figurerer to steder?

Kassereren svarede: Der er tale om dels godtgørelse for bestyrelsens egne telefoner og for foreningens telefon.

Sofie B26 svarede: Den første udgift til telefon dækker over vores godtgørelse, da vi hver især bruger vores private mobil ifb. med bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen ringer ofte til hinanden i sager relateret til bestyrelsesarbejdet og særligt Jette ringer til kommunen, OF og har løbende kontakt med Orbicon. Vi er til rådighed for medlemmerne på vores private telefoner og ringer til de grønne mænd når der opstår problemer i vores område. Vi printer dagsordner m.v. ud på egen printer, eget blæk og eget papir, så jeg synes at det er rimeligt, at vi får et årligt honorar for vores arbejde.

5. Flemming C13: Hvorfor er der så store udgifter på forbrugsvarer? Hvorfor ikke lave nogle noter i regnskabet, så vi i fremtiden undgår så mange spørgsmål?

Kassereren svarede: Ja, det kan måske se indlysende ud, når man sidder med det, og måske det kan gøres lettere med nogle noter. Men det er altid en god ide at deltage i fællesmøder m.m. og lytte og stille spørgsmål, det kan afklare de fleste spørgsmål.

Der blev derefter stemt om regnskabet:

51 stemte for.
4 stemte imod.
2 stemte ikke.

6. Budget til orientering

Kasseren præsenterede kort budgettet og dirigenten gik videre til spørgsmål.

Spørgsmål i fremført rækkefølge.

1. Per C22: Tror ikke på, at det koster så meget at få lavet veje og stier.

Kasseren svarede: De 100.000 der er budgetteret til veje og stier indeholder også indhegning af Nobels Plads.

2. Annette A39: "Det ville klæde bestyrelsen at holde sig indenfor indtægterne fremfor at spise af de likvide midler. Vi kan ikke budgettere med et underskud år efter år."
Annette opfordrede til at bestyrelsen lavede et nyt budget, hvor de holdt sig indenfor indtægterne.

Formanden svarede: "Er fuldstændig enig i, at vi ikke kan bruge flere penge end vi har. Men vi har en masse områder der skal vedligeholdes. Det står i beretningen, at vi har et underskud men vi har også en bufferpulje - vi er ikke uansvarlige, men vi bruger hovedparten af vores penge på at forbedre området og udbedre de ting der kræver vedligeholdelse. Hvis det står til mig laver vi ikke regnskabet om for 2013."

3. Per C22: "Tidligere brugte vi alle pengene til fællesarbejdet på fællesarbejdet?"

Michael C4 svarede: De grønne mænd må lave mere, da der ikke kommer særligt mange til fællesarbejdet, så de penge der går ind på fællesarbejdet bliver brugt til de grønne mænd.

Per C22: "De grønne mænd får løn. Men jeg har flere eksempler på, at der er flere der gerne vil lave mere."

Dirigenten svarede: Så vidt han ved, er der grænser på hvor meget man må uddele til en parcelindehaver uden at betale skat.

Formanden kommenterede: Det der gennemsyrrer det her regnskab, det er at vi ikke udbetaler "fri" løn og vi giver ikke fryns til bestyrelsen.

Kasseren kommenterede: "To gange årligt er regnskabet blevet tjekket igennem af en bilagskontrollant. Jeg vil opfordre dig (Flemming C13) til at komme op og se dokumentationen igennem, så slipper du for at gå herfra med tvivl i sindet og så ved du hvad pengene er brugt til."

4. Flemming C13: Hvorfor står der nul kroner i indtægt ved nøglesalg?

Formanden svarede: Når man sælger sit hus går nøglen med i handlen. Næste år kan vi se hvor mange der har købt ekstra nøgler.

Dirigenten annoncerede pause i generalforsamlingen.

7. Orientering om nye ordensregler

Dirigenten gav ordet til Ken fra bestyrelsen, som sammen med næstformanden Annemette orienterede om ordensreglerne.

Ken A13: "At der ikke må figurere de samme regler i deklARATIONEN og ordensreglerne er noget bestyrelsen vil se nærmere på, på næste møde."

Spørgsmål til ændringerne i ordensreglerne: (I fremført rækkefølge.)

1. C50: Placering af faskiner, som det står skrevet, er på nogle grunde ikke muligt, grundet reglerne for placering ift. skel.

Formanden svarede: Det er rigtigt at man ikke kan lægge en faskine over fugtig jord, for så synker jorden. Samtidig bør man indskrive en faskine på en tegning over parcellen i fremtiden. Det handler for os om at få sat tingene lidt i system og få overblik.

2. C50: Beplantning. Hvad er det for et skema som OF har lavet?

Næstformanden svarede: Vores nye skema er et tiltag, som vi vil prøve i næste sæson, da vi ved at træer kan volde problemer mellem naboer. Det betyder i praksis at parcelindehaverne ved eventuelle problemer bedes opsøge hinanden inden de tager kontakt til bestyrelsen. Vi opfordrer altså parcellerne til at gå i dialog med hinanden og tænke i løsninger. Bestyrelsen inddrages derefter - om nødvendigt - i processen. Virker det ikke og bliver det alt for besværligt, så laver vi det om igen. For en af de største udfordringer er for bestyrelsen at skulle vurdere om et træ er for højt og til gene.

3. Arno A16: Gentager sit punkt fra først på generalforsamlingen og siger, at man ikke kan opstille de samme regler i deklARATIONEN og ordensreglerne. Det der står i ordensreglerne kan bestyrelsen behandle udenom generalforsamlingen.

Formanden svarede igen: Jeg er stadig helt enig med dig Arno. Vi behandler ikke ordensreglerne, men der står også kun at den er til orientering. Måske der kommer forståelsesspørgsmål ift. ordensreglerne og dem tager vi her.

4. Arno A16: Hvordan løser I de problemer der kommer af de ændringer I gerne vil foretage?

Dirigenten kommenterede: Han var enig med Arno og understregede at ordensreglerne tager udgangspunkt i deklARATIONEN.

C22 Per kommenterede: Var enig med Arno og synes at det var fornuftigt.

Formanden svarede: "Nu har vi uddybet ordensreglerne og så lad os fortsætte med deklARATIONEN. Og lad os huske på, at vi taler roligt og pænt til hinanden."

8. Indkomne forslag

a. **Deklarationsændringer:** Formanden indledte:

1. Det er et gammelt ønske i bestyrelsen, at vi skulle få opdateret vores deklARATIONEN, så den er mere tidssvarende. Samtidig vil vi gerne have de indkomne forslag, som vi på tidligere generalforsamlinger har besluttet og efterfølgende fået kommunens godkendelse af, til at fremgå af deklARATIONEN.
2. Vi har ikke været gode nok til at sige velkommen til de nye parcelindehavere og det vil vi gerne rette op på. Og blandt andet derfor har vi i bestyrelsen fået overtalt Britta til at indtræde i bestyrelsen som suppleant, så vi kan få lavet "velkommen-til-foreningen-mapper" m.m.
3. Vi har tidligere forsøgt at få godkendt hems men har fået nej fra kommunen. Og så er det ærgerligt at opdage, at nye bebyggelser ind i mellem har en hems, hvilket er ulovligt. Det er ikke hensigtsmæssigt for parcellerne. Derfor har vi nu gennemgået hele deklARATIONEN for lignende problemstillinger.
4. Vi har også oplevet at parcelindehaverne forsøger at skjule at de har vandskylende toilet. Kommunen kan komme uanmeldt og tjekke grunden og grave jorden op for at tjekke forurening. Betalingen kommer til at tilfalde parcelindehaveren 100 procent. Vi ønsker også at få skrevet ind, at man ikke må skylle sæbevand ud i overfladen via vaskemaskiner og opvaskemaskiner, da det er meget forurenende og samtidig bidrager til den i forvejen våde jord i området.

DeklARATIONEN blev gennemgået og spørgsmål besvaret undervejs. (Spørgsmål fremgår i fremført rækkefølge.)

1. Per C22: I tidligere deklARATIONEN stod der noget om havelåger ud mod vejene var forbudt. Det står der ikke længere. Hvorfor ikke?

Formanden svarede: Det står ikke og har aldrig stået i deklARATIONEN, det står i ordensreglerne. Så vi fortsætter.

2. Flemming C13: Paragraf 4. Hvad med mobile Homes? De er stadig ulovlige?

Formanden svarede: "Vi har bibeholdt det meste i paragraf 5, for det er stadig ulovligt bare at opstille skurvogne. Og det du siger er rigtigt. Fremover ønsker vi mulighed for opsættelse af skurvogne, men kun såfremt alle formalia overholdes. (godkendte tegninger af sammenbygning, m.m.) Er det svar nok?"

Flemming C13: "Ja."

3. Henrik C8: Farver på husene. "At fjerne forbuddet mod visse husfarver, kan betyde, at kommunen siger nej og kommer og tjekker de husfarver vi allerede har. Tør vi det?"

Formanden svarede: "Kommunen er i forvejen ofte i området og det har ikke tidligere været et problem og bestyrelsen ønsker, at deklARATIONEN bliver mere tidssvarende."

4. Flemming C13: Paragraf 6. "Hvad er forskellen på opvaskemaskine og køkkenvand fra vasken?"

Formanden svarede: Vandmængden er forskellig og opvaskemaskinen indeholder mere forurening i form af kemikalier.

5. Arno A16: "Der har gennem en lang periode stået det med de overfladefaskiner. Men ingen har gennem årene kunne forklare mig hvad det egentlig er? Samtidig vil jeg gerne have en forklaring på forskellen mellem opvask i balje og i maskine?"

Sofie B26 (referenten) svarede: "Der er mange undersøgelser der viser, at der er stor miljømæssig forskel på at vaske op i en balje og i en maskine. Samtidig bor vi i et vådområde, så jeg synes ikke det er smart at hælde endnu mere vand ud i området end højst nødvendigt. Hvis du gerne vil se dokumentation på undersøgelser, der støtter mine argumenter, vil jeg meget gerne sende dem til dig?"

6. Ursula C26: Er det i orden at bruge klor i husholdningen?

Dirigenten svarede: Det er ikke lovligt.

7. Annette A39: "Det er vigtigt at skelne mellem at skrive ting i ordensregler eller i deklARATIONEN, da vi kan få bøder af kommunen. Det I egentlig gerne vil have, er at parcelindehaverne forpligter sig miljømæssigt, men det er noget andet end at forpligte sig i samfundet som helhed. Det er derfor ikke uvigtigt hvor vi skriver det. Jeg opfordrer til at I begrænser forbudspolitikken." Vaskemaskine/opvaskemaskine forbuddet bør derfor lægges i ordensreglerne og ikke deklARATIONEN af rets ansvars grunde.

Formanden svarede: "Hvordan er det nogensinde blevet relevant at tage denne snak, når der altid har stået PortaPotti og aldrig vandskyllende toilet? Det er fordi folk gør noget der er ulovligt. Vi gør det her af miljømæssige hensyn, ja men vi gør det i særdeleshed fordi kommunen puster os i nakken hele tiden. Kommunen kan tvinge alle til at droppe PortaPotti, muldtoiletter, bad m.m. og i stedet udelukkende have fællestoiletter/fællesbad – hvis vi ikke skiller os af med vand og efterladenskaber

på en korrekt måde.. Vi er nødt til at holde op med at gøre ulovligheder. Den eneste grund til, at der ikke nævnes noget om vaskemaskiner/opvaskemaskiner er, at det havde man ikke for 40 år siden.”

Henrik C8 kommenterede: paragraf 6: Vil gerne indstille at man, inden man lukker det her ud til kommunen, undersøger det med OF, da der er flere her der p.t. gør noget ulovligt. Og hvem har ansvaret, hvis man køber en parcel der er ulovlig. Henrik frygter at kommunen kommer ud og tjekker om faskinen ligger lovligt på grunden.

Formanden svarede: “Vi har meget kontakt til miljøafdelingen i Helsingør Kommune, Anne Marie West. Vi taler ikke om at grave alle haverne op, men om at være opmærksom på det, når faskinerne bryder sammen og det gør de. Det er de ny anlagte faskiner vi taler om. Det kan vi sagtens skrive ind i deklARATIONEN. Og vi vil selvfølgelig forsøge at få de enkelte mål ned.”
Det indskrives i deklARATIONEN, at det omhandler nye faskiner.

8. Flemming C13: paragraf 6: “Er det betegnelsen “ny anlagt” der gælder, også hvis jeg sælger mit hus?”

Formanden svarede: “Ja, det er rigtigt forstået.”

Gennemgangen af punktet: a) deklARATIONENSÆNDRINGER blev afsluttet og der blev stemt:

45 stemte for.
1 stemte imod.
7 stemte ikke.

Næste punkt blev introduceret:

b. Bemyndigelse af bestyrelsen

Bestyrelsen forventer udgifter til projekteringen af foreningens vandproblemer- og løsninger. Derfor vil bestyrelsen gerne være sikre på medlemmernes bemyndigelse af fremtidige tiltag indenfor en beløbsramme af 500.000 kroner.

Indvendinger og spørgsmål: (I fremført rækkefølge)

1. Per C22: Vil ikke give bestyrelsen Card blanche, men først se en plan før projektet bør sættes i gang.

Dirigentens bemærkning: Et sådan beløb kan ikke disponeres på et medlemsmøde, hvis der skal disponeres over en halv million så skal det være på en generalforsamling - evt. en ekstraordinær én.

Kassereren svarede: Det er jo ikke en ny halv million, men en allerede tidligere disponeret halv million, som vi allerede har præsenteret for medlemmerne. Vi har blot valgt endnu engang at afveje stemningen blandt medlemmerne, trods tidligere vedtagelser.

Punktet b. Bemyndigelse af bestyrelsen blev afsluttet og der blev stemt:

51 stemte for.
1 stemte imod.
- Stemte ikke/var gået/på toilettet.

9. Valg til bestyrelse

1. Kasserer (2 år)

Der blev summet i grupper og den nuværende kassere, Anne Sommer A29 fortalte lidt om hvordan det er at være kassere i bestyrelsen.

Merete B58 meldte sig til posten som kassere. Ingen andre kandidater.

2. Bestyrelsesmedlem (2 år) Ken A13 genopstiller.

Blev genvalgt for to år.

3. Bestyrelsesmedlem (2 år) Annemette B83 genopstiller.

Blev genvalgt for to år.

4. Bestyrelsesmedlem (2 år) Sofie B26 genopstiller.

Blev genvalgt for to år.

Formanden fremsatte et forslag: "Bestyrelsen har meget arbejde med vandprojektet og Sofie går på barsel i august, vi tilskynder derfor at Claus A35 vælges som bestyrelsesmedlem."

Forslaget blev vedtaget.

5. 1. suppleant (2 år) nyvalg

Nina C49 genopstiller og blev valgt som 1. suppleant for 2 år.

6. 2. suppleant (1 år) nyvalg

Britta B29 blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

7. Bilagskontrollantsuppleant (2 år)

Anne Sommer A29 blev valgt som bilagskontrollantsuppleant for 2 år.

8. Lokalredaktør/webredaktør (2 år)

Helle A13 var ikke tilstede, men har tidligere meldt sig som lokalredaktør.

10. Valg til udvalg

1. Festudvalg

Luffe, Gitte, Mike, Johannes

2. Legeplads

Sofie, Henning A7, Matilde A7,

3. Vaskehus

Olivia, Majbritt, Ulla

4. IT

Ken A13: Det trådløse net døde for to uger siden. En TDC-mand konstaterede, at vores trådløse net var meget langsomt og dårligt. Det er nu afgået ved døden. Men i IT udvalget påtænker vi, at sætte en router op ved klubhuset, så man kan gå på trådløst der.

Edith C34 meldte sig ind i IT-udvalget.

11. Eventuelt

Formanden: "Er der ingen der føler, at de har lyst til at få indsigt i vandproblemer, vandrør, pumper og dræn?"

Det var der ikke.

"Så må vi ansætte én til arbejdet i stedet."

"Så vil jeg gerne sige tak til dirigenten for hans indsats i dag.

Og tak til kassereren for indsatsen! Tak for i dag og fordi I kom. Vi håber at se mange af jer til fællesarbejdet og fællesmøderne."

Dirigenten spurgte om der var nogle afsluttende bemærkninger? (I fremført rækkefølge)

1. Annette A39: "Gentagne gange hører jeg bestyrelsen omtale os som en kolonihaveforening. Men vi er en grundejerforening og det håber jeg, at foreningens repræsentanter husker på når vi møder kommunen. Vi er grundejere i den her kommune."

2. Birte B61: "Tak til bestyrelsen." Birte opfordrer de ældre til at tage sig mere af de unge og at alle forsøger at involvere den yngre generation i de fælles arrangementer der er.

Generalforsamlingen afsluttes. Kløkken 13.15

Sofie Gro Søndergaard Szymanski /referent

Referentens bemærkning:

Det er med forbehold for trykfejl, misforståelser og forkert anførelse af navn og/eller parcelnummer, at referatet sendes til underskrift.

Formand, Jette Szymanski

Dirigent, Henrik Ege