

Dagsorden til ekstraordinær generalforsamling i OF-Kvistgård søndag d. 26. august  
2018 kl. 13:00

Kvistgård Idrætsanlæg, Reerstrupvej 2A, 3490 Kvistgård

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Årsrapport – regnskab for 2017 til godkendelse – bilag 1
6. Vejledende afstemning om sendemast i området – bilag 2
7. Udskiftning af skilte i området – bilag 3
8. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Bestyrelsen OF Kvistgård

## Referat:

Læse vejledning:

Punkter og nummerering fra dagsordenen er fastholdt i referatet. Beskrivelser af punktet i dagsordenen er indrykket til f.eks. 1.a, mens kommentarer og yderligere svar/kommentarer/beslutninger er indrykket yderligere.

Medlemmer er kun anført med fornavn og husnummer.

Beslutninger er fremhævet med **fed** skrifttype.

### 1. Velkomst

- a) Formanden Gitte, A10, bød velkommen.
  - 1) Efter de nye vedtægter i OF, er det kun muligt at deltage i generalforsamlingen, når personen er opført på skødet. Det har desværre givet et par konflikter i dag, da nogen er blevet afvist, fordi de ikke står opført. Det har desværre været nødvendigt for at undgå at generalforsamlingen blev erklæret ugyldig.
  - 2) Regnskab for 2017 var ikke revideret af revisor og derfor er vi her i dag.
- b) Mads og Karin blev takket for stor indsats gennem mange år med flaghejsning. Majbritt blev takket for lang og tro tjeneste som rengøringsdame.
- c) HB deltagere, Inge og Benedicte blev introduceret.
- d) Formand for Harrestrup, Torben, blev introduceret som bestyrelsens kandidat som generalforsamlingens dirigent og valgt med akklamation.
  - 1) Jette, B4, Det er tidligere besluttet på generalforsamlingen at et eksternt administrator skal styre regnskab m.m. Det er ikke sket for dette regnskab.
    - 1. Formanden svarer at på sidste generalforsamling blev det besluttet at foreningen skal gå til en revisor - ikke en anden administrator, hvilket blev nedstemt men i stedet spørge kontoret i Gothersgade. Foreningen har været i dialog med Gothersgade, der kun kan tilbyde bogføring. Dermed er generalforsamlingen ikke i strid med tidligere beslutninger

### 2. Valg af dirigent

- a) **Torben blev valgt som dirigent**
- b) Torben konstaterede at generalforsamlingen er lovlig.
  - 1) Anne, C28. Jeg er ikke blevet indkaldt til generalforsamlingen. Det er min mand.

1. Formanden. Der er sendt mail til alle som er registreret med mail adresse. OF Kvistgård kan registrere flere mailadresser på samme parcel.
- c) Torben konstaterede at der er blevet udleveret stemmesedler
  - 1) **Der er 38 stemmeberettigede til stede.**

### **3. Valg af referent**

- a) Henrik A10 blev introduceret som bestyrelsens kandidat til referent. Til forsamlingens orientering er Henrik gift med formanden.
  - 1) **Henrik, A10 blev valgt som referent**

### **4. Valg af stemmetællere**

- a) Følgende blev valgt:
  - 1) Mr Pete, C28
  - 2) Nis, C46

### **5. Årsrapport – regnskab for 2017 til godkendelse – bilag 1**

- a) Dirigenten fortalte at Bestyrelsen har ikke indgående kendskab til detaljerne i regnskabet, da bestyrelsen ikke har været til stede i regnskabsperioden.
- b) Dirigenten gennemgik regnskabet.
  - 1) Indtægter er faldet
    1. Leif, A23. Tidligere er indtægter fra byggesager blevet opført.
      - a. Henrik, C8. Disse indtægter ligger i regnskabet fra Hovedforeningen
    2. Janne, A1. Hvorfor er der ikke indtægter fra udlejning af trailer

- a. Dirigenten. Der er indtægter fra trailer.

## 2) Udgifter.

### 1. Lønninger

- a. Anette, A39. Hvad er midlertidige ansættelser?

- i. Der kunne ikke svares på spm

- b. Sofie B4. Der er tidligere vedtaget at vi skal have flere noter til regnskabet.

- i. God ide

### 2. El forbrug

- a. Leif, A23. Jeg har anbefalet flere malere i klubhuset. Der bliver målt mange forskellige ting. Vi bør dele målingen op så vi kan se hvad der er klubhus, pumper m.m.

- i. Henrik C8, Jeg har bedt om det tidligere både med el og lønninger, og vi er i gang, men det er en sjov bemærkning fra et tidligere bestyrelsesmedlem

### 3. Vandforbrug

- a. Anette, A39. Der har været et stort vandspild.

- i. Mr. Pete, C28. Det kommer som et punkt under medlemsmødet.

### 4. Balance

- a. Jette B4, Ønske til at se specifikation af skyldige omkostninger

- i. God ide

- b. Leif, A23. Hvordan er bilagsflowet og regnskabsflowet i dag.
  - i. Formanden. Der er bilag på alt. Der er to godkendere før udbetaling. Der er stort set ingen kassebeholdning på nær ved fælles arbejde.
  - ii. Leif, A23. Der var flere specifikationer tidligere. Dette regnskab er et tilbageskridt. Jeg ønsker større åbenhed. Elof, Har du tjekket alle bilag og lavet revisionsprotokollerat?
    - 1. Elof, B84, Jeg har tjekket alle bilag sammen med den anden kontrollant.

- c) **Dirigenten konstaterede at der ikke er flere kommentarer til regnskabet og konstaterede at regnskabet er godkendt.**

## **6. Vejledende afstemning om sendemast i området – bilag 2**

- a) Formanden fortalte at foreningen har fået en henvendelse på vegne af TDC for at opstille en mast. Efter dialog med HB har bestyrelsen medtaget dette forslag for at få en vejledning fra generalforsamlingen. Det er altså en vejledende afstemning for at få vejledning til om bestyrelsen skal arbejde videre med henvendelsen og præsentere
  - 1) Janne A1, Har Harrestrup en sådan mast
    - 1. Torben, Harrestrup. Vi har en mast i Harrestrup, og vi får kr. 45.000 år. Den larmer pga. af køling. På seneste generalforsamling blev det vedtaget at opsige aftalen via et ret stort flertal. Begrundelse: 1. Huspriser tæt på masten var betydeligt lavere. 2. Dermed kunne

disse huse ikke belånes lige så fordelagtigt. 3. Nogle er bekymret for stråling, selvom der ikke er evidens herfor.

- a. Sofie, B4. Er der noget i forhold til dyr
  - i. Torben – Nej
- b. Sofie B4, En mast kan interferere med andre selskaber.
  - i. Torben. Det har vi ikke haft problemer med, men hvis der er flere udbydere på samme mast kan det måske opleves.
- c. Benedicte, HB. Vi har også en, som ikke giver gener og det er pænt. Vi har fået god dækning
  - i. Formanden. Dette er ikke en antenne som i Frølund, men en mast. Det er noget andet.
- d. Ursula C26, Hvilken mast kører vi på nu?
  - i. Det kan slås op på nettet.
- e. Rene, B51. Hvis vi får en mast, så får vi ikke nødvendigvis bedre dækning.
- f. Gurli, A33. Der er ikke evidens med stråling, men det vil jeg påstå at det ikke er tilfældet.
  - i. Torben, Harrestrup. Jeg har gennemgået en stor svensk undersøgelse fra Det Videnskabelige Råd under de svenske strålebeskyttelsesmyndigheder der har gennemgået de sidste 13 års forskning omkring stråling fra mobiltelefoner. Konklusionen i rapporten er, at mistanken om, at mobiltelefoner skulle udgøre

en sundhedsrisiko for mennesker eller miljøet, bliver mindre og mindre. Rapporten er fra 2016

b) Afstemning

- 1) For: 1
- 2) Imod: 33
- 3) Blank: 4

c) Forslaget blev forkastet

## 7. Udskiftning af skilte i området – bilag 3

a) Formanden. Vi arbejder videre med at kigge på nye skilte i området. Ved indgangen for at gøre det pænere, samt i området for at gøre det nemmere at finde rundt. Det koster ca. kr 30.000 jf. tilbud vedlagt indkaldelsen. Der er imidlertid kommet et nyt tilbud, hvor vi får skiltene løbende leveret. Dette tilbud er på ca. kr. 15.000. Bestyrelsen ønsker opbakning til at sætte i gang til ca. kr. 15.000 ekskl. moms samt noget el-arbejde.

- 1) Henrik, C8. Det er ikke frivilligt fordi offentlige myndigheder skal kunne finde rundt.
- 2) Benny, B20. Vores rigtige adresser er "O.F.Kvistgård Nr Bogstav"
- 3) Skiltene er håndlavede og er vejrbestandige. Skiltene er lavet af glasfiber.
- 4) Anette, A39. Er han skiltemaler? Kommer det til at se pænt ud?
- 5) Maria, B46. Bestyrelsen må vel se et eksempel, så vi kan lade bestyrelsen kan træffe beslutningen.

b) Dirigenten konstaterede at bestyrelsen kan arbejde videre med det seneste tilbud

## **8. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter**

### a) Bilagskontrollanter.

#### 1) Følgende stillede op:

1. Elof, B84
2. Lillian, A46

#### **2) Elof og Lillian blev valgt**

### b) Bilagskontrollant suppleant

#### 1) Følgende stillede op

1. Ditte, C36

#### **2) Ditte blev valgt.**

**Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 14.05.**



## 9. Underskrift

Dirigentens underskrift:

27/8-18

Sted og dato

Torben Lohfert

Referentens underskrift:

Bulstrup 27/8-18

Sted og dato

Henrik Walther Madsen