

Mini-beretning - fra den afgående bestyrelse – 09.10.2017

Denne bestyrelse har haft en begrænset tid sammen. Faktisk kun et lille halvt år. Nogle har været aktive i bestyrelsesarbejdet i over 10 år andre 6 måneder, men fælles for os er, at nu er nok – nok.

Når vi har valgt at fratræde på denne ekstra generalforsamling, skal det ses i lyset af, de vanskeligheder der påvirkede bestyrelsesarbejdet hele sidste år, fortsatte i dette år. Vores opfattelse er at en del af foreningens medlemmer, ikke har tillid til bestyrelsens arbejde.

Hverken bestyrelsen eller medlemmerne kan være tjent med denne form for dialog og samarbejde, derfor overlader vi nu det videre arbejde til en helt ny bestyrelse.

Bestyrelsen har lagt mange timer i arbejdet, i forsøget på at løse alle de opgaver der er og løbende kommer.

Der er en lang række igangværende opgaver der overdrages til den nye bestyrelse. Der vil være et overdragelsespapir og en række dokumenter i klubhuset. Her vil jeg blot nævne et par stykker.

Nyt administrationsfirma, da bestyrelsen blev bekendt med, at referenten på sidste generalforsamling havde lavet en fejl i referatet (se det vedhæftede til referatet fra medlemsmødet den 6. august.) og vi blev anklaget for fusk og omgåelse af beslutninger, valgte vi at gå af. Vi har derfor opsagt vores aftale med Bogføringsfirmaet Kirsten Munk. Der var aftalt en 3 måneders opsigelsesperiode, så det er med virkning fra 1. december 2017. Den nye bestyrelse skal derfor finde et administrationsfirma, der kan overtage opgaverne.

Stophaner, hvert år skiftes en række stophaner – og vi må forvente at antallet stiger i takt med nedslidning.

Vi har indhentet et tilbud på ”målerbrønde”, der fungerer som stophane, men giver mulighed for på sigt at montere vandmåler på den enkelte parcel.

Prismæssigt er målerbrønde lidt dyrere, men kan til gengæld benyttes hvis og når det besluttes at sætte vandmåler på.

Det med vandmåler en tilbagevendende debat, da vi hvert år har et meget stort vandspild i de første 4-6 uger af sæsonen, grundet forkert lukning af vand eller sprængte rør.

Heldigvis kan vi elektronisk aflæse vandforbrug time for time – og det burde være O kl. 02.00 om natten!

Der ligger et tilbud på målerbrønde fra Laugmann, og vi vil anbefale den nye bestyrelse, at der indhentes flere tilbud.

Skilte, vores skilte på stierne og ved hovedindgangen er efterhånden ulæselige og stolperne rådnet.

Vi har derfor indhentet et tilbud på ensartet skiltning i hele foreningen og et nyt større skilt ved indkørslen. Tilbuddet er fra Henrik Bilbo, Daki A/S

Vi vil anbefale den nye bestyrelse, at indhente flere tilbud.

Syn og byggesager, som vi nævnte på medlemsmødet, er det både et stort arbejde og kræver stor indsigt i vores deklaration og regler at foretage syn og give byggetilladelse. Det er opgaver med risiko for fejlbehandling.

Vi har derfor indhentet tilbud fra Jacob Franch Christensen, bygningsingeniør.

Vi vil anbefale den nye bestyrelse, at indhente flere tilbud – og også foreslå at der skal foreligge en ”færdigmelding” på en byggesag.

Samletanke

Tilbuddet fra Jacob Franch Christensen, indbefatter også tjek og oversendelse af ansøgning af samletanke til kommunen.

Her skal også foreligge en ”færdigmelding” fra kloakmesteren – før sagen er administrativt afsluttet. (vi har p.t. 37 samletanke i Kvistgård)

MobilePay, det havde vi sidste år, men så lukkede Arbejderens Landsbank ned for deres service.

Det er en meget omfattende sag at få en ”Erhvervs-aftale” med Den danske Bank, men vi har fundet en anden mulighed. ErhvervMobilePay

Det kræver et CVR. nr. og det har vi ikke i Kvistgård, men kan benytte OF's. Dette vil dog give nogle problemer for de øvrige lokalafdelinger, derfor afklares med hovedafdelingen i Gothersgade. En anden mulighed er, selv at oprette/ansøge om et CVR. nr.

Vi har indhentet et tilbud og beskrivelse af problemstillingen, og vil anbefale den nye bestyrelse, at arbejde videre med sagen.

Dræning af området og opbevaring af regnvand, vi har haft et godt og konstruktivt samarbejde med Norconsult og Helsingør Kommune, om regnvands- og klimasikring af Kvistgård, det i hovedtræk går ud på:

- at afhjælpe de belastede områder, skabe opbevaringsplads i drænsystemerne i veje og stier,
- eksisterende dræn renoveres og nye etableres (gamle landbrugsdræn nedlægges),
- udgrave, oprense og udvide søen ved klubhuset,
- oprense det åbne vandløb langs fredskoven, lave jordvold mellem fredskoven og B-området.

Den indsats der etableres er samtidig fleksibel ift. fremtidige klimaændringer.

Norconsult har præsenteret projektet her på mødet, og det er bestyrelsens ønske at generalforsamlingen tiltræder projektet, og dermed giver den nye bestyrelse bemyndigelse til at fortsætte projektet i samarbejdet med Norconsult.

Vi har sammen med Norconsult lavet en tidsplan, hvor det er muligt, efter alle forundersøgelserne, at fremkomme med et færdigt beskrevet projekt til den ordinære generalforsamling i marts 2018. Vedtages dette kan arbejdet sendes i udbud, og der kan søges om 85% tilskud i hovedforeningen – og arbejdet påbegyndes til efteråret.

Tak

Tak til alle de medlemmer der har bakket op om bestyrelsens arbejde, tak til de medlemmer der har deltaget i fællesarbejdet, siddet i udvalg, eller på anden måde ydet en indsats for foreningen Kvistgård.

Bestyrelsen takker af – og vil selvfølgelig være behjælpelig, hvis den nye bestyrelse har spørgsmål eller andet.

Held og lykke til de af jer der bliver valgt – og lad os håbe det kan skabe ro og fremdrift i Kvistgård.

Bestyrelsen
okt. 2017