

**Referat**  
**Generalforsamling i OF-Kvistgård**  
Lørdag den 29.marts 2014 kl. 10 i Toldkammeret,  
Havnepladsen 1, Helsingør.

**Dagsorden:**

**1. Velkomst ved formand**

Jette bød velkommen.

**2. Valg af dirigent**

Henrik Ege C8 blev traditionen tro valgt som dirigent. Dirigenten sikrede sig, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**3. Valg af stemmetællere**

Janne B66, Inge B88, Heidi C19, Mogens B42, Mister P C28, Jette B43, Lone B7, Majbritt B11, Annemette B83.

**4. Beretning**

Formanden gennemgik beretningen. Med udgangspunkt i at medlemmerne allerede har læst beretningen valgte formanden at sætte særligt fokus på nedenstående ting:

- 1) Bøllerne i området. Problemet er nu løst og bestyrelsen vil gerne på vegne af foreningen takke alle dem, som hjalp til og bevarede roen da postyret stod på.
- 2) Det har været et fantastisk have-vandringsår. Vi har, som aftalt, lagt havevandringen sent og haverne har i det store hele været rigtig pæne. Det har sparet tid, porto og sure miner.
- 3) Træhøjden har igen i sæsonen været årsag til flere uoverensstemmelser. Vi har i bestyrelsen lavet en procedure for hvordan man parcellerne mellem søger at løse konflikterne.
- 4) Samletanke. Så er det endelig og efter meget arbejde blevet muligt at få vandskyllende toiletter. Der er særlige regler og krav som skal overholdes, men opfyldes disse kan man ved brug af en kloakmester få installeret og etableret et vandskyllende toilet. I den forbindelse skal det nævnes, at forekomsten af vandskyllende toiletter før disse krav er opfyldt kan medføre eksklusion. Så har I vandskyllende toiletter er det meget vigtigt at få samletanken etableret med det samme. Procedurer skal introduceres så vi kan minimere vandspild ifb med åbning for vand.
- 5) Vær OBS på at bruge det rigtige wc-papir ved brug af toiletterne i klubhuset. Brug ikke håndklædepapiret. Særligt udenfor sæsonen er det træls at toiletterne hele tiden stopper til.
- 6) Renovation. Uden for sæsonen er der ikke renovation i området. I fremtiden vil der ikke være skraldespande i området udenfor sæsonen, så tag jeres affald med jer hjem efter besøg.
- 7) Området. Hvis området skal vedligeholdes ud over det der bliver gjort i forvejen koster det penge. Lige nu er der en lang række frivillige, som alle gør en rigtig stor indsats. Det håber vi, at vi kan fortsætte med. Men der er rigtig meget at gøre på området. Det er den daglige indsats der gør en forskel. Det forpligtende, solidariske fællesskab.
- 8) Der udleveres kompost på særlige steder i foreningen. Alle kan hente sneglegift i klubhuset i kontortiden søndage mellem 10 og 10.30.
- 9) Den nye deklaration er godkendt og tinglyst. Næsten alle vore forslag gik igennem. Dog må den overdækkede terrasse fremover ikke overstige 12 kvm.

- 10) Spildevand. Kommunen har klare retningslinier for hvordan man skal aflede gråt spildevand. Det står nu i ordensreglerne og skal følges ved etablering af faskiner. Et godt råd er, at benytte sandfang ved etablering af nye faskiner.
- 11) Drænprojektet. Initiativer til forebyggelse af oversvømmelser kører stadig. Det er nu blevet besluttet, at de vådeste områder ønskes drænet grundigt, og der ønskes etableret forsinkelsesbassiner langs Hornbækvejen. Ansøgning er afsendt til Helsingør Kommune.

Spørgsmål til beretningen.

Lone B7 spørger om der er planlagt vandåbningsprocedure da sidste sæsonåbning medførte problemer med vand for flere.

Formanden svarer, at der vil komme en procedure og det bliver annonceret på hjemmesiden. På medlemsmøder m.m. vil vi drøfte retningslinjer og håber disse kan være gældende fra næste sæson. Men gå rundt og tjek jeres naboers haver hvis de ikke er hjemme ved åbning.

Lone B7 spørger til hældningen fra kørevejen ind mod haverne (ved Hornbækvej), grundene ligger under vejniveau. Har man medtaget hældningen i de nye initiativer?

Formanden svarer, at det handler om at standse vandet inden det når til disse "skæve" områder.

Flemming C13 bemærker, at formanden i sin beretning nævnte at alt var gratis. Flemming påpeger, at der er intet der er gratis.

Formanden svarer, at hun må have udtrykt sig forkeret og at intentionen var at påpege netop at intet er gratis, men at det solidariske princip er vigtigt da så mange fælles tiltag som muligt gør det billigst muligt for parcellerne. Jo mere vi som forening skal betale for (de grønne mænd, vedligeholdelse m.m.) jo dyrere bliver det.

Inga B19 påpeger, at det er vigtigt at man husker at det er kolonihaver og ikke sommerhuse og at det er rart at der findes noget for nogle som ikke har de store indkomster.

Annette A34 vil gøre forsamlingen opmærksom på et EU direktiv der siger, at alle afledninger fra husholdninger skal være i orden senest 2019/2027.

Helsingør kommune laver derfor et tiltag som dette (mulighed for samletanke) for at vi som husholdninger får styr på vores afledninger, så vi ikke forurener vores fælles jord. Det er en fremtidssikring af vores allesammens miljø.

Formanden svarer, at det er rigtigt, at det ikke er et sommerhusområde og sådan skal det bevares. Samtidig er det rigtigt som Annette påpeger, at der indenfor en årrække skal forbedres i vandafledningen. Vi kan ikke få kloakeret grundet jordbundsforholdene, men samletanke er muligt. Samtidig ville en mulig kloakering koste mange millioner kroner for foreningen. Birte B61 mener ikke at hendes parcel egner sig til samletank. Birthe foreslår at der etableres en stor samletank på parkeringspladsen i B.

Formanden svarer at det ikke er lovligt. Enkelte parceller kan ikke få samletank grundet deres jordbundsforhold. En slamsuger er meget lang og langt de fleste parceller kan dog nås. Der kan søges dispensation (skælafstand) om placering, hvilket måske særligt er relevant for de mindre parceller.

Edith C36 synes det er meget fint med mulighed for indendørs toiletter. Hun glæder sig over det hver dag. Steen B2 spørger om vi eventuelt kunne få noget egnsudviklingsstøtte gennem EU? Formanden svarer, at det ved hun intet om, men formanden vil gerne spørge kommunen om der er mulighed for det.

Michael A42 takker for bestyrelsens store arbejde. Derefter påpeger han, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner er vandbesparende og henviser til at bestyrelsen ikke skal fremsige usandheder. Formanden svarer at bestyrelsen har undersøgt fakta om udledningen fra vaskemaskinen og opvaskemaskiner, og understreger, at det aldrig har været intentionen at sige noget forkert, vi udtaler os på baggrund af de oplysninger vi har kendskab til. Der er tilsyneladende både for- og imod opvaskemaskiner versus opvask i balje. Der findes dokumentation for at nye opvaskemaskiner kan spare vand, men også at opvaskemidlet er meget forurenende – altså det modsatte. Flemming C13 er glad for, at etableringen af samletanke er en *mulighed* og ikke en *forpligtigelse*.

## **5. Orientering fra Hovedbestyrelsesmøderne**

I kan læse i OF bladet hvad der sker i Hovedbestyrelsen, men kort fortalt har det været et turbulent år med ekstraordinære møder. Det som er besluttet nu er, at vores vedtægter ikke er helt klare og optimale ift. kompetencefordeling mm, der ønskes det bedst-mulige resultat og færrest diskussioner. Uenighederne er ikke centreret omkring Kvistgård, men vi i bestyrelsen ønsker fremadrettet, at bevare det gode samarbejde da de overordnede retningslinjer for vores forening træffes der. Ole fra forretningsudvalget kommenterer, at det har været et turbulent år med beskyldninger om bagvaskelser og meget andet. Formanden for en forening har nu beskyldt forretningsudvalget for ulempe omgang med foreningens midler og en advokat er nu indblandet. Vi håber at samarbejdet forbedres. Vi i Kvistgård vil gøre hvad vi kan for at samarbejdet kommer på ret køl igen.

## **6. Regnskab – årsrapport**

Formanden spørger: På baggrund af sidste generalforsamlingsspørgsmål og forvirring over posterne, har vi i år forsøgt at specificere de enkelte poster- Er der nogle spørgsmål?

Majbritt B11 spørger om fællesarbejdes-opkrævningen stemmer. Formanden svarer, at Gothersgade i 2012 manglede en opkrævning, som de efterfølgende trak i 2013, hvorefter Gothersgade igen opkrævede en gang for lidt. Der er nu orden i sagerne og Gothersgade vil i fremtiden forsøge at holde styr på opkrævningerne.

Anette A39 spørger hvordan det kan koste næsten 55.000 i telefon, administration med mere. Formanden svarer at det er hvad det koster at have printer-assistance, blæk, ny computer, vederlag til bestyrelsesmedlemmerne m.m. Sofie tilføjer, at et identisk spørgsmål blev stillet af samme medlem sidste år på generalforsamlingen og svaret er det samme. Vi kan ikke gøre det billigere og vi printer mange papirer i løbet af en sæson (til postkasserne og internt i bestyrelsen).

Inge B88 spørger om posten "fejl i regnskabet 2012" hvad betyder det? Michael svarer, at der i 2012 blev lavet nogle fejlposter igf. med skorstensfejeren. Der har ikke været penge oppe af kassen eller nede i kassen, det skyldes en manuel tastaturfejl som nu er rettet.

Flemming C13 synes stadig, at der er for få noter og tilføjelser til regnskabet. Samtidig synes Flemming at antallet af haveaffald er alt, alt for højt. Dirigenten svarer, at alting er vokset meget hvilket kræver mere haveaffald og vi vil forsøge at specificere posterne yderligere til næste generalforsamling. Det var en svips, at det stadig ikke er klart og vi har kun ændret posternes ordlyd, ikke påskrevet noter som aftalt. Det beklager vi. Sofie B26 påpeger at flere noter kan bevirke, at regnskabet kan blive meget langt men understreger at bestyrelsen selvfølgelig vil bestræbe sig på at lave endnu flere og bedre ordlyd så det fremgår af teksten hvad tallene refererer til og flere noter til næste generalforsamling.

Lone B7 er glad for de mange haveaffald. Mange kæmper for at holde alt det grønne nede. Flemming C13 synes stadig at det meste kan flises. Henrik C8 fortæller, at de fælles grenbunker ikke fungerede, da der røg meget andet affald i. Desværre. Lone B7 føler ikke, at de grønne mænd har haft "kræfter" til at komme af med haveaffaldet. Derfor synes hun, at det er godt med flere haveaffald i løbet af en sæson. B19 mener det er meget vigtigt, at vi får det affald væk så det ikke ender rundt omkring i området. B19 er bekymret for de grønne mænd, som er "ældre af dato". Luffe er træt af, at de grønne mænd skal samle grene og bunker af haveaffald op i områder hvor der ikke skal lægges haveaffald og grene til flis.

Regnskabet blev vedtaget.

## **8. Budget til orientering**

Er der nogle spørgsmål til budgettet? Nej, der var ingen spørgsmål.

## **9. Indkomne forslag**

### **Forslag A fra bestyrelsen om hems (uden vinduer til kip).**

Annette A39 spørger om en definition på ubebyggede områder og nævner, at hendes genbo gennem et rundt vindue har fuldt udsyn over A39's parcel og have. Annette føler sig generet af dette. Formanden svarer, at ubebyggede områder er alt andet end sti og andre huse. F.eks. er det ubebygget område ved markerne, Hornbækvej og. lign. Annette spørger om man kan lave en udendørs-træ-persienne ved nabo-gener. Formanden svarer, at netop ordlyden i dette forslag handler om at undgå nabo-gener. Hovedprincipperne ligger derfor fast. Forslaget lyder, at er der en hems, så er der ikke mulighed for et vindue.

19B mener, at det er en rigtig god ide med hems til optimal udnyttelse af kvadratmeter. Men det bliver meget varmt i en hems og det kræver en løsning. Annette A39 påpeger, at det jo er frit for at etablere tagvinduer. Formanden understreger, at der IKKE er tilladelse til tagvinduer kun i gavl til kip, og her uden hems. Michael A42 har lysindfald til kip. Han foreslår at man har nabo-høringer og inddrager naboer inden godkendelse af hems. Michael bemærker, at mange har Velux-vinduer i deres tag. Formanden understreger dog, at dette ikke er lovligt.

50 stemmer for, 4 stemmer ikke, 0 stemmer imod – Forslaget om minihemse er vedtaget.

### **Forslag B – A6, A14, C45 om uenighed om træer**

"Ved uenighed må træer indtil 3 meter fra skel højst være 5 meter høje."

Bemærkninger: Barbara C43 synes at det er et meget vidtrækkende forslag at stille, særligt når Elses forslag handler om tre specifikke træer på C45's grund. Anette A39 henviser til lov, domspraksis og hegnsloven. Elses forslag handler ifl. Anette kun om 20 cm. Formanden understreger, at vi ikke er omfattet af hegnsloven. Else kommenterer, at vi derfor er nødt til at lave vores egne "hegnslov". B19 synes at vi skal bruge hegnsloven. Formanden svarer, at vi ikke er omfattet af hegnsloven, men at det selvfølgelig er den vi kan skele til når vi står i uløselige situationer. Bestyrelsen går ikke ind for at vi lovmæssigt laver begrænsninger. Man kan i så fald konflikte sig til, at en parcelindehaver skal "cutte" sine træer. Vi vil derfor anmode om, at I giver bestyrelsen endnu et år for at prøve den nye procedure om mægling og dialog.

C43 siger at hegnsloven gælder for hegn (deraf navnet) og ikke inde på grunden. Der er det et spørgsmål om syn og skøn. Else foreslår, at der skal en træmand til at vurdere hvordan man kan beskære træer, det skal være nogle der har forstand på netop det. B19 synes, at det er problematisk at bestyrelsen skal vurdere om et træ skal fældes eller ej.

6 Stemmer for forslaget. 28 stemmer imod, 11 stemmer ikke  
Forslaget er nedstemt.

### **Forslag C – Ensided taghældning og max. højde. B26 Marianne**

Hushøjde på huse med ensided taghældning.

Forslagsstiller var ikke til stede og formanden forsøgte at redegøre for forslaget.

Bemærkninger: medlemmerne kunne ikke forstå forslaget. Det nedlægges og må komme med til næste år.

### **Forslag D1 – B7 Lone, muldvarpeskud.**

B19 synes, at det er et holdningsspørgsmål. Gasning af mange muldvarper er et holdningsspørgsmål. Ursula C?. Muldvarper graver nogle år hvorefter de flytter videre. Lone B7 spørger om der er interesse for, at man samles og diskuterer eventuelle tiltag. A42 Inge nævner at alarmer mod muldvarper ikke virker og samtidig er meget generende. Bestyrelsen har skrevet og henvendt sig til de parceller der har disse alarmer. Et tip fra andre medlemmer er kejserkroner eller hvidløg i hullerne.

Der stemmes ikke.

### **Forslag D2 – B7 Lone, kontingentforøgelse.**

De grønne mænd har fået fornyede kræfter i form af Henrik Ege C8 og diverse andre tiltag.

Der stemmes ikke.

## **9. Valg til bestyrelsen:**

- a)formand 2 år (Jette genopstiller) Jette blev valgt.
- b)kasserer 1 år (Anne Sommer A29 blev valgt)
- c)bestyrelsesmedlem 2 år (Michael C4 genopstiller) Michael blev valgt.
- d)bestyrelsesmedlem 2 år (Inge Bay A42 blev valgt)
- e)bestyrelsesmedlem 1 år (Janne Weidinger Kristensen B66 blev valgt)
- f) 2.suppleant 2 år (Britta B29 genopstiller) Britta blev valgt.
- g)bilagskontrollant 2 år (Olivia A14 genopstiller) Olivia blev valgt.

## **10. Valg til OF-kongres den 26.04.14, formøde den 24.04.14 i klubhuset (8 medlemmer samt 5 fra bestyrelsen og 3 suppl.)**

- Ursula C26, Gurli A33, Mister P C28, Anja B56, Maja C27

## **11. Valg til udvalg:**

- a)Festudvalg – B43 Jette, Tove B47, Sofie B26
- b)Legepladsudvalg – børnebegivenheder – Sus (?), B56 Anja, Lone B7,
- c)Vaskehus – Majbritt, Ulla, Olivia
- d)Lokalredaktør – hjemmeside – Helle fortsætter

## **12. Eventuelt**

Hvis træerne i fredsskoven er i fare for at vælte må bestyrelsen fælde dem, men ellers må træerne i Fredsskoven ikke røres.  
Hækken ved klubhuset bør trimmes eller oprykkes. Det skal måske med på fællesarbejdet?

Åbning af vand. Sker umiddelbart herefter (efter GF). Hver parcelindehaver har selv ansvar for fremtidig nattefrost efter åbning af egen hane.  
Hvor må man lægge ting til flis? Der kommer tegning med referatet fra generalforsamlingen og det kommer på hjemmesiden.

Dirigent

Referent

Henrik Ege

Sofie G. Szymanski