

# Generalforsamling i OF Kvistgård

---

## 1. Velkomst

Formanden bød velkommen til de fremmødte og konstaterede, at vi i år er endnu færre end sidste år. I alt 37 stemmeberettigede parceller. Det går desværre stødt ned i deltagerantallet til generalforsamlingerne, og det er rigtig beklageligt.

Formanden indledte dernæst med at fortælle om planerne for vandåbning. Beslutningen er fremadrettet, at der den sidste lørdag i marts måned bliver åbnet for vandet i foreningen klokken 11.00. De nye regler betyder, at parcelindehaveren skal være til stede eller aftale med en nabo, at grunden tjekkes umiddelbart efter vandåbning, så vi mindsker risikoen for vandspild og særligt vandskader.

Bestyrelsen opfordrer til, at hver parcelindehaver er opmærksom på, at stophanen ved nedlukning for vand, drejes den rigtige vej. En god ide er at lukke for vandet før hovedhanen lukkes, så man kan sikre, at vandet ikke løber og at stophanen er lukket.

---

## 2. Velkomst

Bestyrelsen pegede på Henrik Ege som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen er indkaldt med det lovlige varsel, samt at vi er lovligt beslutningsdygtige.

---

## 3. Valg af stemmetællere

1. B62 melder sig som stemmetæller for bord 1.
2. A23 melder sig som stemmetæller for bord 2.
3. C28 melder sig som stemmetæller for bord 3.
4. C8 melder sig som stemmetæller for bord 4. (Bestyrelsen og dirigenten)

#### 4. Beretning v/ formand Jette Szymanski

- OVERDRAGELSE

Formanden fortalte, at der har været 23 overdragelser i 2014. Det er et højt tal som viser, at husene kan sælges og betyder, at der løbende tilføres nye kræfter i foreningen. Det er dejligt.

- SAMLETANKE

Status på samletanke er pt. 13 og der er stor tilfredshed for dem som har fået etableret samletanke.

- PUMPER

Der er 7 pumper i området, som gerne skulle fungere fejlfrit ved store nedbørsmængder. Vi har nu fået etableret et system, som sikrer at vi får elektronisk melding når en af pumperne svigter. Det elektroniske overvågningssystem betyder, at vi præcis ved hvor der er problemer, samt hvad problemet er. Det gør det lettere for os, at udbedre skaden hurtigt, effektivt og korrekt. Det giver en stor tryghed at vide, at pumperne fungerer og overvåges.

- COLIBAKTERIER

Der er igen fundet colibakterier i vores jord. Det er meget alvorligt og farligt og en klar overtrædelse af reglerne og loven.

For at undgå dette fremadrettet, har bestyrelsen besluttet at foretage stikprøver blandt parcellerne i 2015, så vi sikrer, at der ikke forefindes ulovlige (vandskylende) toiletter, så forureningen af området ikke fortsætter. Det er nu muligt at få samletanke, så der er ingen undskyldning for ikke at få bragt orden i sagerne. Hvis bestyrelsen finder ulovlige toiletter vil det medføre dagbøder og i sidste ende eksklusion.

- OMRÅDET

Vi har brugt mange penge i 2014 på vedligeholdelse af området. Der er blevet ryddet op i foreningen, blandt andet på Nobels Plads, der er fældet og beskåret til den helt store guldmedalje og oprydningen efter stormen har også krævet en stor ekstra indsats. Bestyrelsen efterstræber en høj standard for vores område og det er bestyrelsens holdning, at vi løbende skal udbedre og udvikle området, så det fremstår velholdt og velfungerende.

- JUBILÆUM

Kvistgård bliver 40 år i år. Og det skal da fejres! Bestyrelsen opfordrer til, at flere tager initiativet til fællesarrangementer som fester, loppemarkeder og sammenkomster. Der er sat penge af i budgettet. Så kom endelig og sig til, hvis du har lyst til at støtte op om et arrangement i foreningen.

- FORMANDEN FOR OF HAR TRUKKET SIG

Formanden for OF har trukket sig. Hovedbestyrelsen har besluttet, at forretningsudvalget fortsætter som et forretningsministerium. Hovedbestyrelsen er gået sammen med forretningsudvalget og der afholdes en række møder i 2015 for at skabe en ny konstellation og sikre, at OF kan løse opgaverne. Man har samtidig nedsat et stort udvalg i to undergrupper. To fra lokalbestyrelsen (Jette og Michael) sidder i hvert sit udvalg og er i gang med at revidere de samlede vedtægter for OF. Forslaget til vedtægterne skal først vedtages lokalt, før det kan vedtages på kongressen i 2015.

- SAMLETANKE OG TØMNING

Vi har måtte konstatere, at tømningsskibe kører på vores stier i foreningen, hvilket er strengt forbudt, da de tunge køretøjer ødelægger beplantningen, laver dybe hjulspor og er i fare for at ødelægge drænrør i jorden.

Der er nu indgået aftale med tømningsskibe Birkehøj og Kathøj om en kontrakt, som sikrer, at chaufførerne er indforstået med de gældende regler for kørsel på stierne i vores område. Bestyrelsen har besluttet, at et af disse to firmaer skal benyttes ved tømning af samletank (Samtlige nuværende parceller med samletanke benytter et af disse firmaer). Læs mere på hjemmesiden eller henvend jer til bestyrelsen i kontortiden, søndage kl. 10 og 10.30 ved spørgsmål.

- ØKONOMI

Økonomien er god. Vores kontingent stiger dog, da vi er nødt til at sikre, at økonomien vedbliver med at være god også fremover og i forbindelse med vores projektplaner ved vandproblemer. Til sammenligning ligger vores kontingent i den billigste halvdel set i forhold til alle OF haveforeninger, hvoraf de endnu billigere dog selv betaler for vand.

- VAND

Vi ligger i et vådt område. Det betyder, at vi i fremtiden vil få endnu større problemer.

Planen er forsinkelsesbassiner m.m. der etableres for at inddæmme vandet, indtil det kan sive ud i søen og Munkesøløbet, uden at volde problemer for parcellerne.

Kommunen har godkendt en REMA1000 bag Kvistgårdhusene. Det kan medføre yderligere vandproblemer i vores område, da REMA 1000s bygninger og parkeringsplads vil gøre det svært for vandet at komme væk. Munkesøløbet vil sandsynligvis ikke kunne bære denne ekstra mængde vand og bestyrelsen vil forsøge at sikre, at REMA1000 selv etablerer en hensigtsmæssig afvandingsmodel. Dette vil ske ved dialog med kommunen om planlagte tiltag for at mindske vandproblemer i vores områder.

- HJEMMESIDE

Sofie gennemgår kort hjemmesiden og opfordrer flere til at bruge den og til at skrive ind med gode forslag, indsende opslag ved salg af hus, opfordring til fælles indsamling af tilbud på samletank og meget andet.

Formandens beretning er færdig og dirigenten inviterer til spørgsmål.

1. Spørgsmål fra A39 Spørger til Helsingør kommunes andel i vores økonomiske udfordringer med vandproblemer.

Formanden svarer: Helsingør kommune samarbejder om den del der påfalder dem, men de har intet ansvar for vores matrikel.

2. B2 fortæller at Helsingør tidligere har lavet en fejl ved anlæggelse af Hornbækvejen og at det derfor til dels er deres ansvar. Han spørger: Hvor skal forsinkelsesbassinerne ligge?

Formanden svarer, at kommunen bør tage et ansvar for det vej-vejr som kommer ned til vores område. På andet spørgsmål fortæller formanden, at bassinet skal ligge underjordisk under boldbanen ved vejen. Beplantning skal reetableres over jorden.

- 3.** B62 spørger om bestyrelsen har eller overvejer, at undersøge forurening i dræn og vandudledning fra de omkringliggende matrikler. Beskidt vand fra omkringliggende marker kan være forurenede af fåreavlere, heste og svin. Må de det? Der kan også være olie i.

Formanden svarer, at vores naboer har tilladelse til, at udlede overfladevand gennem OF. Hvis B62 konstaterer, at der er olie i, skal han selvfølgelig reagere med det samme. Bestyrelsen reagerer kun, hvis der konstateres ulovligheder.

Dirigenten afslutter punktet og fortsætter til punkt 5.

### **5. Årsregnskab - gennemgang v/ kasserer Anne Sommer**

Kassereren gennemgår kort regnskabet på baggrund af det udsendte materiale og inviterer til spørgsmål.

Formanden supplerer, at vi i 2014 har brugt 62 procent mere vand end vi plejer i området. Klubhuset ligger på samme niveau som det plejer, men forbruget i området er steget voldsomt og vi opfordrer derfor til, at alle tjekker utætheder. Vær derfor særlig opmærksom på om jeres område eller sti er fugtigere end vanligt, så giv besked til bestyrelsen, så vi kan få afhjulpet problemerne hurtigst muligt.

- 1.** Spørgsmål fra A39: Den likvide beholdning er delt op i to forskellige konti. A39 efterspørger flere oplysninger om de to konti. A39 anbefaler, at vi også sætter pengene i Mercur andelskasse fremover.

Formanden svarer, at der i 2015 forfalder mange regninger og at der derfor ikke er grund til at omfordele pengene nu. Men vi har begået en fejl, da vores kontrakt med høj rente udløb var vi ikke opmærksom på at forlænge den. Det har vi fået rettet op på og vi har nu overvejet at indsætte et beløb på en højrentekonto med den klausul at vi ikke må hæve mere end fire gange årligt.

Janne B66 støtter op om A39s forslag om Mercur Bank, hvis det kan lade sig gøre.

- 2.** Spørgsmål fra C7: Hvordan kan de likvide midler være steget mere end indkomsten. Kassereren forklarer, at der er skyldige omkostninger som skal medregnes.

Der stemmes om godkendelse af regnskabet:

Bord 1: 6/6 stemmer for

Bord 2: 12/12 stemmer for

Bord 3: 9/9 stemmer for

Bord 4: 10/10 stemmer for

**37/37 stemmer for regnskabet.**

## **6. Budget til orientering v/ kassereren Anne Sommer**

Kassereren gennemgår budgettet for 2015 på baggrund af udgifter og indtægter i 2014.

### **1. Spørgsmål fra C22: Hvad blev lige sagt om fællesarbejdet?**

Kassereren forklarer, at fællesarbejdet er en del af kontingentet og at det derfor ikke skal stå som en selvstændig konto. Formanden supplerer med at fællesarbejdet fortsætter i 2015.

### **2. A39 spørger ind til drænprojektet til 250.000 kroner og hvornår der bliver givet mere information om det.**

Formanden svarer, at foreningen bliver opdateret så snart vi ved mere. Kommunen skal give tilladelse til projektet, det skal i udbud og der skal søges penge i OF Gothersgade. Inge fra forretningsudvalget supplerer med, at arbejdet er godt i gang.

Formanden fortsætter, arbejdet er i gang og I vil løbende blive holdt underrettet.

Dirigenten lukker punktet.

## **7. Orientering fra Hovedbestyrelsen**

Som nævnt i beretningen er formanden for OF gået. Der bliver holdt jævnlige møder og hovedbestyrelsen fungerer godt i øjeblikket. Der er en god opbakning og et godt samarbejde. Der er stor udveksling, inspiration og sparring. Vedtægtudvalgene er et nyt initiativ som fortsætter i 2015.

Formanden beretter at det er en fin og nogle gange svær balance at områderne dels er lokale og dels en del af en større OF forening. Hvad er fælles og hvad er ikke fælles? Vi skal sikre, at advokatbistand gives til lokalforeninger efter behov og ud fra en solidarisk tanke.

## 8. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne valg.

## 9. Valg til bestyrelse

Følgende bestyrelsesposter er på valg:

- a) Bestyrelsesmedlem (Sofie genopstillede)
- b) Bestyrelsesmedlem (Annemette genopstillede)
- c) Bestyrelsesmedlem
- d) Bestyrelsesmedlem
- e) Kasserer (Anne genopstillede)
- f) I. suppleant 2 år
- g) Lokalredaktør

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Sofie blev genvalgt uden modkandidater.
- Annemette blev genvalgt uden modkandidater.
- Leif blev valgt ind i bestyrelsen, men står ikke på overdragelsesdokumentet endnu.<sup>1</sup>
- A39 blev valgt ind i bestyrelsen.
- B7 Lone Hornehøj blev valgt ind i bestyrelsen som I. suppleant.
- Lokalredaktør: Ingen meldte sig. I vedtægtsudvalget i OF overvejes det at slette punktet fra fremtidige dagsordener.

---

<sup>1</sup> Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling i sæsonen og vælger Leif ind, når han er på overdragelsesdokumentet i Gothersgade. /Bestyrelsen

## 10. Valg til udvalg

- Festudvalg

Barbara C43 vil gerne stå for den historiske del af jubilæumsfesten.

Lone og Henning Hornehøj B7 er også med og Elof Larsen B84.

- Legepladsudvalget

Anja Sloth B56, Sofie B26

- Vaskehus

De tre frivillige, Olivia, Maj-Britt og Ulla fortsætter arbejdet i 2015. Tak for det!

- IT

C36 Edith Christiansen melder sig til hjemmeside-hjælp.

B14 Peter står klar til assistance ved problemer med IT i klubhuset.

*Note: Skulle du have lyst til at deltage i et udvalg, så skriv til hjemmesideudvalget eller bestyrelsen.*

## 11. Oplæg om temadag

Annemette fortæller om det svigtende fremmøde til generalforsamlinger, medlemsmøder og fællesarbejder og påpeger en tendens i foreningen med færre kræfter, -hænder og initiativtagere. Vi vil gerne sikre Kvistgård - også i fremtiden. Derfor vil bestyrelsen gerne invitere alle i OF Kvistgård til en snak om fremtiden. Vi har besluttet at bruge lidt penge på dette arrangement og har indkaldt en som kan facilitere processen på dagen. Vi forestiller os en dag med debat, hygge og måske noget god mad. Vi opfordrer til, at I hiver naboen med og bakker op om initiativet.

- Spørgsmål fra Edith C36 om man kunne vise nyankomne rundt i foreningen og fortælle om vores område og historie.

Bestyrelsen arbejder allerede på en velkomstprocedure for nyankomne i foreningen.

- Bestyrelsen opfordres til at berette om foreningens historie og om tanken bag og baggrunden for en etablering af en andelshaveforening.



- Inge fra forretningsudvalget inviterer Barbara (som er historiker og har meldt sig til den historiske del af jubilæumsfesten) ind i Gothersgade så hun kan se den historiske arkivsamlings over foreningen.

## 12. Eventuelt

- OVERSKUDSJORD

Hvis nogle står med overskudsjord så kontakt den grønne mand Henrik C8 (tlf. 2876 3911) eller bestyrelsen i klubhuset, søndage i sæsonen mellem 10 og 10.30.

- BRÆNDE

Hvis man er interesseret i brænde kan man kontakte de grønne mænd, der lige nu har meget billig kvalitetsbrænde til salg for 300 kroner pr. rum-meter.

- TRÆER

C7 har træer i fredsskoven med fare for at vælte. De grønne mænd kigger på dem og melder ind til bestyrelsen.

Formanden takker for fremmødet og for god ro og orden og inviterer til smørrebrød.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

*Generalforsamling i Toldkammeret, lørdag d. 21.03.15*

*Haveforening OF Kvistgård*

Referent: Sofie Gro Søndergaard Szymanski

Dato \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

Dirigent: Henrik Ege

Dato \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_