

Beretning for året 2014

Så er der gået endnu et år – og endnu et godt og fredeligt år.

Det takker vi for.

Vejrguderne har været med os – og vi har i det store og hele passet godt på hinanden og Kvistgård.

Nogle er flyttet – nye kommet til og alle ønskes velkommen til en ny sæson i Kvistgård.

Bestyrelsens arbejde og nye tiltag

Om vinteren ligger Kvistgård lidt i dvale – og venter bare på at det bliver forår. Men bestyrelsen er stadig i fuld gang.

Hver vinter håber vi at nå de opgaver vi ikke nåede i løbet af sommeren, og om sommeren håber vi at samle op på de hængepartier der er fra vinteren – sådan har det også været i år

Bestyrelsen mødes løbende gennem året og der er også meget mailkorrespondance.

Vi er alle glade for møderne, der er en god og hyggelig tone, vi diskuterer og lytter til hinanden og inspirerer – og ikke mindst – vi løser mange opgaver.

Bestyrelsen kan også træffes hver søndag i sæsonen fra kl. 10.00-10.30, hvor der kan fås sneglegift, købes nøgler til bad/wc eller postkasse, bestille syn af huse eller drøftes problemstillinger.

Alle akutte sager tages så hurtigt som muligt, alle forespørgsler besvares så hurtigt som muligt.

De trælse sager er når haver/hus ikke bliver holdt og/eller parcelindehaveren ikke opfylder de regler vi har (vedtægt, deklaration, og ordensregler).

Bestyrelsen har ikke noget ønske om at være "bussemænd", men derimod et ønske om at sikre et godt og trygt sted for os alle.

Vi har i 2014 taget initiativ til en række nye tiltag, hvor nogle allerede er udført og endnu flere bliver udført i 2015.

Vores brønde skal have forsvarlige dæksler, dvs. de skal være solide og aflåste. Flere af dækslerne er løse, af mørnet træ osv. derfor kommer der nye metaldæksler på alle brøndene, disse bliver også aflåste.

Vores brønde og drænrør skal spules, så vandet kan løbe frit ud af området – når der kommer kraftigt regnvejr.

Vores pumper skal høre fejlfrit, når der er behov for det – derfor bliver der installeret elektronisk overvågning, så vi altid får besked når der er et udfald på en eller flere af pumperne.

Dette koster selvfølgelig penge, men bestyrelsen har vurderet at dette er en god og fremtidssikret investering, da konsekvenserne ved ineffektive pumper er oversvømmede områder.

Vejene trænger også til vedligeholdelse – vi havde bestilt dette arbejde til udførelse sidst på sæsonen, men har udskudt det til foråret, da vinter og sne slider hårdt på vejene.

Faskiner, samletanke og tømningssaftaler.

Nu er det et år siden det med kommunens godkendelse, blevet muligt at få samletank på parcellen. Der skal søges om tilladelse og alle de beskrevne regler skal overholdes. Det har hidtil været op til den enkelte at indgå aftale med et "tømningssfirma". Vi er ikke i tvivl om at den enkelte og firmaet begge har fuld forståelse for vigtigheden af, ikke at køre på vore stier hvor der kan ligge drænrør – alligevel har vi flere gange konstateret at de store biler bakker ind på vores stisystem. Dette er til stor gene for stien og måske også vores dræn. Bestyrelsen har derfor kontaktet de to "tømningssfirmaer" der p.t. bliver benyttet med henblik på en fremadrettet klar aftale om overholdelse af reglerne. 10 parcelindehavere benytter Birkegårds kloakservice, der klart er det billigste, og 2 parceller benytter Kathøj kloakservice. I samarbejde med kommunen har vi tilrettet ansøgningsskema og vejledning, og i fællesskab udarbejdet en kontrakt for tømning af samletanke, så det fremover kun er muligt at anvende de af bestyrelsen anbefalede firmaer (Birkegårds Kloakservice eller Kathøj Kloakservice). Disse firmaer har forpligtet sig til ikke at køre på vores stisystem.

Har vi ikke de rigtige dræn og afvandingssystemer – kan det føre til stor gene for beboerne og området.

Udleder vi sort spildevand i jorden, - forurener vi i en sådan grad, at dette ikke blot er til gene for os selv, men også for miljøet. Kommunen er meget opmærksom på udledning af spildevand. Flere kommuner har også pålagt parcelindehavere at udskifte jorden på hele parcellen i flere meters dybde!

Da vi ønsker at bevare naturen og Kvistgård, og ønsker at undgå unødigt forurening og belastning af jorden, vil bestyrelsen fremover foretage stikprøver, for at sikre at alle de beskrevne regler er overholdt.

Konstateres det, at der forefindes ulovligheder, vil der enten blive givet en frist for udbedring, og konstateres ulovlige vandskyllende toiletter, vil sagen straks blive oversendt til Forretningsudvalget/HB med henblik på dagbøder og eksklusion, da det er en grov overtrædelse af de regler der altid har været gældende i Kvistgård.

Fællesarbejdet og det frivillige arbejde – og de grønne.

Desværre kommer der færre og færre til de fælles arbejdsdage, det betyder at det tager meget lang tid at få udbedret skader, repareret, malet og vedligeholdt området mm.

I 2014 har vi derfor bedt det "grønne team" om at udføre mere end de tidligere år.

Nobels Plads er nu en ryddet og systematiseret. Vores værktøj er sorteret og vedligeholdt.

Området holdt i pæn stand. Stormen var hård ved Kvistgård, og et firma lagde de træer ned, der ikke var faldet, men tæt på. Dette gav en hel del arbejde for de grønne, med opskæring, og bortkørsel. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet, men allerede nu kan der købes brænde!

Vi er mange der på en eller anden måde bidrager til fællesskabet.

I 2015 har vi også budgetteret med at det grønne team udfører en stor del af arbejdet.

Vi vil derfor sige stor tak til dem alle.

Bestyrelsen ønsker en debat med andelshaverne, hvor emnet kun skal være: Hvordan ønsker vi området?, hvilken standard skal vi have?, skal der afholdes fælles aktiviteter?, hvilke? Ideer til at vi får det som vi ønsker.

Derfor vil der blive indkaldt til et møde i løbet af sæsonen, hvor vi håber rigtig mange vil møde op og bidrage.

Hjemmesiden, www.of-kvistgaard.dk

Hjemmesiden fungerer, så brug den.

Der ligger de dokumenter og vejledninger der skal benyttes hvis der ansøges om samletank.

Der er vejledninger om hvad der skal være i orden, hvis et hus skal synes.

Der ligger referater fra møder

Og opslagstavlen kan anvendes. Ønsker du noget på opslagstavlen, kan du skrive til of-kvistgaardnet@outlook.dk

Fester og arrangementer

Sidste år, var der både sommerfest, medlemsmøde, Sankt Hans, loppemarked, børnedage mm. Dette er kun muligt hvis der er frivillige der melder sig, derfor en stor tak til alle de der har deltaget i planlægning og afvikling af disse begivenheder.

Bestyrelsen påtager sig kun at afholde Generalforsamling og medlemsmøde.

Derfor er det op til alle jer, at der kommer sommerfest, Sankt Hans sammenkomst mm.

Der er sat penge af i budgettet – så det er bare om at sige JA.

Vedtægter, HB mm

Hovedbestyrelsen og repræsentanter fra områderne, har siden sidste kongres arbejdet på en fornyelse og mere tidssvarende revidering af vedtægterne.

Det er et stort men også meget vigtigt område, da det er vedtægterne der styrer hele OF, og sikre at alle bliver behandlet lige.

Der er p.t. 2 Vedtægtsudvalg hvor Kvistgård er repræsenteret i begge.

Er der medlemmer der ønsker at bidrage til det videre arbejde, bedes de kontakte bestyrelsen.

Det er ønsket og målet – at de nye vedtægter ligger klar til kongressen i 2016. Inden da skal de behandles i lokalområderne, så I kommer til at høre meget mere.

I 2014 havde vi både en ordinær kongres og en ekstra ordinær kongres. På sidstnævnte valgte vi en ny formand. Han har i januar 2015 besluttet af forlade posten.

Hovedbestyrelsen besluttede, at foreningen fortsætter med et forretningsministerium – der inddrager HB i alle større beslutninger - indtil den næste kongres.

Økonomien.

Økonomien er stadig rigtig god – og vi forlader 2014 med et overskud. Når dette er sagt, så er der rigtig store udgifter i vente.

Som tidligere nævnt, så bliver vejene ordnet, brønde og dræn spulet, pumperne bliver elektronisk overvåget, der kommer låg og lås på brøndene – og vi betaler os fra flere og flere opgaver.

Vi ønsker at sikre et overskud, så vi selv kan bidrage den dag vi skal have sikret området mod oversvømmelse. Lige nu er beløbsrammen 3-4 mill, vi forventer et tilskud fra hovedforeningen, men skal også selv bidrage.

Hovedbestyrelsen har besluttet at der ikke afholdes en stor jubilæumsfest i 2016, men at pengene går tilbage til lokalområderne. Vi forventer at få omkring 80.000,- i 2016. I Kvistgård ønsker vi at bruge nogle af disse penge på det – tidligere omtalte - store medlemsmøde om Kvistgårds fremtid.

Klagesager.

Det har været et roligt år, med meget få problemer – dog har der været enkelte sager der har fyldt rigtig meget og taget tid, da vi altid prøver at mægle.

Der har i 2014 som sædvanligt været "havevandring" og der var meget få der skulle kontaktes om bedre vedligeholdelse.

Vaskehuset, badehuset mm.

Der er kun et at sige. Der er flere og flere der anvender faciliteterne, det er dejligt.

Desværre er der stadig mange der ikke gør rent efter benyttelse, det er ærgerligt – og vi håber dette bliver bedre i den nye sæson.

Heldigvis har vi frivillige der sikre at der altid er sæbe, papir og at maskinerne blive vedligeholdt, ligesom de sørger for den årlige hovedrengøring, Stor tak til dem.

Fællesskabet i Kvistgård – skaber vi kun selv – hver og en.

Besøg din nye nabo, hils på den gamle nabo, tilbyd din hjælp hvor der er behov, lav aftaler om at "holde øjne og ører" åbne både i sæsonen og hvis vi besøger huset om vinteren, osv

Mange hilsner fra
Bestyrelsen