

REFERAT - OF KVISTGÅRD, ORDINÆR GENERALFORSAMLING

OF Kvistgård, Strandgade 6, den 25.04.17 kl. 10.30 - 16

Tilstedeværende

Tilstedeværende er lokalafdelingens medlemmer + disses ægtefæller/samlever og bestyrelsen. Heraf 71 stemmeberettigede.

Indbudte

OF's dirigent Carsten Volden
OF's revisor Claus Carlsen
OF's formand Inge Eiersted
OF's advokat Kjeld Fruensgaard
Referent Elisabeth Vind

REFERAT

1. Velkomst

Formand Jette Szymanski byder velkommen.
Hun glæder sig over de mange tilmeldte. Og stiler en tak til de indbudte; formanden for OF, Inge Eiersted, revisor Claus Clausen, advokat Kjeld Fruensgaard, Carsten Volden og referent Elisabeth Vind.

2. Valg af dirigent

Carsten Volden vælges som dirigent.

Dirigent Carsten Volden konkluderer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

En person i forsamlingen konstateres ikke at være medlem og har dermed ikke taleret, siger dirigenten. Der er debat om dette og personen bedes forlade lokalet.

Bemærkninger fra salen:

Janne, A1: Janne ønsker at stille et mistillidsvotum til den nu siddende bestyrelse. Dette behandles senere på GF, siger dirigenten.

3. Valg af stemmetællere

Thierry, A1, og Mister Piet, C28, vælges som stemmetællere.

4. Beretning

Formanden har supplerende ord til beretningen (se formandens beretning på foreningens hjemmeside of-kvistgaard.dk)

Der har været problemer i bestyrelsen. Bestyrelsen har været nødt til at fremlægge et mistillidsvotum til et medlem, hvilket har været ubehageligt og beklageligt.

Tak til...

Det har været en hyggelig sommerfest, stor tak til Maria og andre, der hjalp til, det blev et brag af en fest. Loppemarkeder, havevandring o.a. er alle gode arrangementer. Tak til alle, der har taget initiativer i foreningen. Kæmpe tak til holdet bag vaskehuset, Ulla, Majbritt og Gitte. Tak til Mads og Karin for at stå for flaget. Fællesarbejdet er stadig hjørnestenen i foreningen. Godt, at det fungerer. Dejligt, at så mange kommer og der bliver udført så meget, til fælles glæde siger Jette.

Vejen

Der er ofte kritik af huller i vejen og støv. Nu er det endelig lykkedes at finde en vejbelægning, der fungerer.

Samletanke

Er også en succes. Der er stor prisforskel på samletanke, fra 20-40.000 kr. Se jer for eller spørg bestyrelsen, om de kan anbefale nogen, tilføjer Jette.

OF hovedforeningen

Forretningsføreren er ikke mere på kontoret. Visse opgaver er lagt ud til lokalforeningerne, det handler om at sikre, at ansøgningerne til samletanke er i orden inden de sendes videre til kommunen og gennemgå byggeansøgninger, så de overholder deklarationen inden de bliver godkendt. Dette hjælper vi med i øjeblikket og gør det gerne.

Mistillidsvotum til bestyrelsesmedlem

Generalforsamlingen skal orienteres om det mistillidsvotum bestyrelsen gav I (). Vi har gennem sæsonen, især de sidste måneder, haft samarbejdsproblemer, og det har desværre ikke været muligt at løse disse.

Formanden omtaler, at der har været intern kritik af regnskabet, regnskabsførelsen, enkelte bestyrelsesmedlemmer og drænprojektet mm.

Formanden blev bekymret for, hvordan vi kunne gennemføre en generalforsamling, hvis vi ikke kunne fremtræde som samlet bestyrelse, og valgte derfor i februar at fremlægge et "sæt spilleregler" for proces til generalforsamlingen.

Eksempelvis, har bestyrelsen skønnet, at der ikke allerede nu skulle besluttes noget om drænprojektet på generalforsamlingen før bestyrelsen/drængruppen var enige om at fremlægge dræningsmuligheder. Ligesom kritikken af regnskabet og regnskabsførelsen fortsatte.

Spillereglerne skulle sikre, at vi skulle undgå den situation vi nu er havnet i.

Desværre blev samarbejdsproblemerne til sidst så store, at formanden bad () forlade bestyrelsen. Da () ikke ønske dette, fremlagde formanden et mistillidsvotum t

Efter at () havde modtaget det, valgte hun at forlade bestyrelsen og med hende gik et bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Orientering om drænprojektet

Vi har fra Helsingør Kommune fået dispensation til at oprense og udvide søen og mergelgraven og benytte disse som forsinkelsesbassiner, ligesom det er muligt at lave et dige mellem område B og Fredsskoven.

Der er forsat planer om at dræne de grunde der er meget våde.

Bestyrelsen vil benytte foråret til at afklare hvordan vi kommer videre, der er endnu ikke truffet endelig beslutning, men vi har mange gode indput, bl.a. også fra Per Kongsgård oplæg, og vi vil vurdere disse nærmere.

Beretningen afrundes.

Spørgsmål til de almindelige punkter i beretningen

Der er ingen spørgsmål til de almindelige punkter i beretningen.

Konklusion

Beretningen er taget til efterretning.

Jf. punktet om mistillidsvotum

Forsamlingen skal tage stilling til mistillidsvotummet. Dirigenten fortæller om processcenarierne. Dvs. at mistillidsvotummet tages til afstemning og hvis nødvendigt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling derefter.

Kommentarer fra salen vedr. mistillidsvotum (og relateret)

Anne, C28 spørger: Bliver GF optaget?

Det optages til eget brug, siger referenten.

Janne, A1: Det forekommer mig meget forkert, at vi skal stemme om mistillidsvotum (henviser til proces). Lise trådte ud af bestyrelsen, så hun er ikke medlem. Så vi skal ikke stemme om mistillidsvotum til Lise, siger hun.

Bestyrelsen svarer, at Janne har ret. Lise har trukket sig, efter at hun fik forelagt et mistillidsvotum.

kommenterer:

Min advokat kunne ikke få lov til at være her (jf. starten af referatet). Han har fortalt mig, at det er vigtigt for min proces, at jeg får ført til referat, hvad jeg har at sige i denne sag, indleder hun.

Derefter fortæller Lise om sit syn på processen: Først lavede jeg et oplæg om drænprojektet. Det var en viden, jeg havde brændt for at lave.

Så har jeg lavet en længere redegørelse til drænprojektet fra år 2000 til nu, siger hun. Så folk kunne få et indblik i, hvad drænproblemerne er. Der er mange af jer, der ikke har fået det, da jeg ikke har alles mailadresser. Send den til mig.

Skrivelsen bliver vedlagt referatet, aftales det.

A1, Thierry kommenterer:

Der har været meget kritik af Lise og at hun ikke har fået lov til at forsvare sig.

Formand Jette svarer: Det var ud fra en klar vurdering, da vi begrundede og bad Lise om at gå. Min opfattelse (som formand) er, at når bestyrelsen sætter et mistillidsvotum eller beder nogle gå eller man forlader bestyrelsen – på grund af konflikter - så skal generalforsamlingen orienteres og det skal op på generalforsamlingen. Derfor skrev vi det ind i indkaldelsen, til GF.

Eskild, C15 spørger:

Ser samlet på problematikker i bestyrelsen og ser problemerne som et mere generelt fænomen. Han undrer sig over, hvor problemerne starter henne, da han synes at bemærke, at der har været mange problemer over årene i bestyrelsen.

Jette svarer: Det er ikke kun mig, der har truffet den beslutning, det er bestyrelsen. Jette omtaler dårligt samarbejde og synes, at bestyrelsens arbejde er blevet mødt af kritik og modstand.

Jette ønsker enighed, fx i tilfælde, når kommunen kontaktes. Men der er taget kontakter udenom bestyrelsen, fx til OF's formand, revisionen, etc.

Janne, A1: Synes, at bestyrelsen kritiserer . . . Alle skal høres.

Thierry, A1: Henviser til brevet fra bestyrelsen samt til måden at videregive kritik. Han mener, at årsagen skal findes i måden at håndtere konflikter på. Han efterlyser en ærlig og konstruktiv indstilling til . . .

Anne , A29, kommenterer: Efterlyser korte redegørelser i stedet for lange.

Kommenterer, at der er meget information og det er svært at vurdere, hvor parterne står henne. Det er ok at tale om problemer, men undgå personkritik, udtrykker hun.

Mia, B31: argumenterer for, at hver part skal have tid til at få taletid og blive hørt.

Inge Eiersted, formand, OF: Kommenterer til Thierry vedrørende matrikulære drænsager, at man ikke individuelt kan sætte noget i gang. Det hører ind under OF. Alt, hvad der laves her, skal ind over hovedforeningen (det er jeg klar over, siger Thierry) og det er færdige projekter, der tages stilling til, herunder lån og betaling via hovedforeningen. Der tales kort om tidligere proces.

Vedr. mails: Det er ikke lovligt at videregive mailadresser med mindre man har givet tilladelse til det.

Marianne, B26: Har modtaget mail fra . . . og Thierry og ikke givet tilladelse til, at min mailadresse må gives videre.

Fortæller om hendes oplevelse af processen og bestyrelsen, også i forbindelse med det mistillidsvotum, der er givet.

Hun mener (forkortet):

- at der har været en dårlig indføring i drænprojekterne.
- at det har været svært at få adgang til information, herunder information på mails hos bestyrelsesmedlemmer.
- at formanden har udtrykt sig personligt om hendes opførsel.
- at det nuværende ingeniørfirma (Axel Danholt) ikke har den kvalitet, der er brug for til drænprojektet. . . foreslår en anden ingeniør, Per Kongsgård.
- hun omtaler underskud på forarbejdet til drænarbejdet. Og at der ikke er søgt de rigtige dispensationer.
- bekymrer sig over, om en mindre gruppe (Jette og Leif) i BS bestemmer og sætter processer i værk udenom bestyrelsen, og siger at hun har nogle eksempler på dette.
- at hun har bedt OF-hovedbestyrelsen udenom BS om at være med til Per Korsgårds fremlæggelse.
- at hun har taget kontakt til kommunen.
- at hun sammen med to andre (Thierry og Olivia) har forladt et bestyrelsesmøde, hvor hun også trak sig som medlem grundet problemer.
- at BS har sendt et nyt mistillidsvotum ud med flere kritikpunkter. Bestyrelsen svarer, at den skrivelse er et tillæg til beretningen til GF.

Essens: . . . mener, hun har gjort et rigtig fint stykke arbejde. Og at hun har mødt modstand af specifikke bestyrelsesmedlemmer.

Henrik, C8, spørger: Hvad har drænprojektet kostet?

Jette svarer, at det har kostet 130.000 kr. for at få dispensationen og eksklusiv Orbicon-rapporten, der er betalt af hovedforeningen. Rapporten kostede cirka 200.000 kr. Henrik mener, det er dyrt for forarbejdet.

Anne, A 29 kommenterer: Alle har gjort deres bedste ud fra forudsætningerne. Vi har argumenter på papir. Opfordrer til at støtte bestyrelsen.

Marianne, B26: Vurderer, at der ser ud til at være 3 kritikpunkter i mail.

1. Der skulle være sat gang i ansøgninger om dispensationer. 2. Er der svind i kassen? 3. Er der rod med regnskabet? Og hun svarer selv, at vedrørende punkt 1: Vi har fået en dispensation fra kommunen. Vedr. punkt 2 og 3, så er der ikke noget at komme efter.

Unavngiven mand spørger: Er der kommet noget godt ud af, hvad I har stået for?

Formand Jette svarer, at der som noget godt har påpeget nogle ting, fx at spørge nyt ingeniørfirma, tjek på dispensationerne. Det har vi brugt, siger hun.

Sofie fra bestyrelsen svarer, at hun har lavet et ekstremt stort arbejde i drænprojektet. Hun har lavet det alene og uden at inddrage andre. Det kan være problematisk, men det er mere omfangsrigt og detaljeret end tidligere.

Ingerd, B 19 kommenterer, at det er godt at bestyrelsen er 'varieret' og kan debattere. Private anliggender må klares udenom bestyrelsen. Hvis man ikke er enig med bestyrelsen, så må man udskifte dem. Det er vigtigt, at der er en bestyrelse, der udvikler sig.

Else, C 45: Er fortaler for, at forskellige meninger i en bestyrelse er godt. Spørger: Hvis der ikke var gået ind i bestyrelsen, var det så ikke Axels projekt til 5 mio. kr., der var blevet godtaget?

Jette svarer: Nej, det er ikke sikkert.

Mikael, C48 kommenterer: Takker for bestyrelsens arbejde. Han arbejder til daglig med arbejdsmiljø og giver et råd. Han ser, at der pt er forskellige dagsordener. Og foreslår at BS laver en plan om, hvilken vej skal det gå. Samt at der er plads til, at man kan tage et punkt eller projekt op igen og genoverveje. Der findes metoder og løsninger, så man ikke bliver uvenner, men får et godt arbejdsmiljø.

Else, C45, spørger: Hvorfor har man ikke taget stilling til grundlæggende ting omkring brøndene før bestilling af ingeniørarbejdet?

Barbara C43 kommenterer: I forhold til bestyrelsesarbejdet: Folk tænker forskelligt. Se det fra forskellige vinkler.

Thierrv. A1 kommenterer: Da indkaldelsen til generalforsamlingen kom, med tillægget vedr. ... havde vi ikke mulighed for at give svar på tiltale. Dette synes vi var vigtigt at svare på (jf. ... skrivelse).

Snorre A54 kommenterer. Er egentlig positiv indstillet overfor bestyrelsen, og er sikker på, at bestyrelsen har saglige argumenter. Men mange konflikter fylder meget i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen er god til at håndtere uenighed og kritik på en demokratisk måde, men det ser ikke ud til at det har fungeret. Måske tid til nyt.

spørger: Hvem er mistillidsvotummet stilet mod?

advokat har bedt hende om at svare på de kritikpunkter, 20 punkter, hun har fået af bestyrelsen. Hun har dem med og har ikke nået at sende dem før generalforsamlingen.

Ønsker en aftale om, at hendes forsvar kommer med i referatet.

Efter en pause grundet forlænget proces, svarer dirigenten, at bilagene godt kan komme med i referatet.

Trækker bestyrelsen tillægget til beretningen tilbage, spørger Formanden svarer, at bestyrelsen ikke kan tage stilling til, hvad der tales om (de har ikke læst redegørelse endnu).

mener, at tillægget til beretningen er et smædeskrift. Alle har begået nogle fejl. Men hun synes ikke, at det er på sin plads at sende det ud til medlemmerne.

Eskild, C 15, spørger:

- Er der kommet noget godt ud af arbejdet med kommunen?

Formanden svarer, at arbejdet er strandet. Bestyrelsen fik en dispensation fra kommunen. Derefter er indhentet flere ingeniørvurderinger, afholdt møder, men bestyrelsens og drængruppens arbejde med drænprojektet har ligget stille.

Munkesøvandløbet

- Har bestyrelsen været i kontakt med kommunen om Munkesøvandløbsproblematikken?

Formanden svarer, at kommunen har ansvar for noget af processen og OF i Gothersgade vil gerne medvirke og være behjælpelige. Mht. Kapacitet i munkesøvandløbet, bliver det nok ikke større. Derfor taler vi om forsinkelsesbassiner.

Brøndene

- Er der svar på, om der er kortlægning af brøndene?

Formanden svarer, at hun har arbejdet med at kortlægge, hvor brøndene og drænrør er sammen med Johannes og Luffe. Har efterfølgende fundet flere brønde, hvilket er rigtig godt. Nogle brønde hører måske historien til.

Har arbejdet med kommunen, for at finde brønde? Formanden svarer, har fundet brønde med en å-mand Poul

Sofie B26, kommenterer: Det sidste år i bestyrelsen - ud af 5 - har været det hårdeste år, vi har oplevet, synes hun. Hun siger:

- Drænprojektet, er ekstremt kompliceret. Kvistgård er et særligt område, vi bor i. Vi kan ikke blot svare kort om projektet.
- Hvordan startede problemerne? Min overbevisning er, at stemningen spidsede til, og jeg følte, at vi ledte efter fejl - at den tidligere drængruppe ikke gjorde det godt nok.
- Efterspørger demokratisk proces, siger hun som svar til ... Jeg synes, det har været et sololøb, og måske med Thierry og Olivia på sidelinjen.

Janne, A1, foreslår en helt ny bestyrelse. Hvis de ikke går, vil jeg gerne stille et mistillidsvotum, siger hun.

Arbejdet i bestyrelsen

Jette B 4 (formand) Jeg er ikke enig i, at der har været problemer i bestyrelsen altid. Hun nævner sin erfaring med bestyrelsesarbejdet (formand siden 2010) og to eksempler på

problematiske perioder. Jeg har oplevet, at der tidligere har været et godt samarbejde. God energi og fælles fodslag.

Anne Mette, B83, kommenterer:

- Det handler om tillid. Til hinanden. (Jeg har været næstformand og med i bestyrelsen i 6 år).

- Jeg oplevede pludselig, at BS-medlemmers private virke blev en del af arbejdet i bestyrelsen.

- Vi valgte at bruge nogle optagelser fra bestyrelsesmøder, vi havde aftalt kun var til internt brug. Jeg har brug for det tillidsrum. Det har jeg ikke mere. Jeg trækker mig gerne, hvis det er. Jeg vil gerne anerkende jeres arbejde, (fx Olivia, Thierry). Men jeg er bange for personangreb.

Inge, A42, kommenterer: Jeg har været med i bestyrelsen i 2 år. Det har været fantastisk at lære nye mennesker at kende. Og lære forretningsgangene. Efter et år blev jeg spurgt, om jeg kunne være kasserer og jeg sagde ja under betingelse af, at Leif hjalp mig. Jeg er ikke uddannet bogholder, så selvfølgelig har det været svært – jeg tilbød min hjælp, fordi andre ikke ville. Jeg synes, det har været meget ubehageligt de sidste måneder, siger hun.

Morten, C13, er ny i bestyrelsen, et år. Jeg kan tilslutte mig meget af det, der er sagt. Det har været et ekstremt turbulent år. Det var ikke, hvad jeg forventede, jeg skulle gå ind i som frivillig i en bestyrelse. Og det har været svært at finde hoved og hale i (nævner eksempler).

Leif, A23, 2 år i bestyrelsen. Jeg blev opfordret til hvervet. Ikke mange havde lyst. Jeg synes, jeg har lagt mange timers arbejde i Kvistgård. Det har været hyggeligt, vi har fået lavet mange ting. De sidste 9 måneder har vi ikke fået lavet meget, mens konflikten stod på. Han udtrykker forfærdelse over det seneste forløb.

Sofie, B26, 5 år i bestyrelsen. Taler om dårlig stemning og kommunikation i bestyrelsen over den senere periode og efterlyser mere tillid. Italesætter, at hvis der styres med temperament, er det for at blive enige og nå til forståelse. På det seneste har tiden mere gået til interne problemer.

Thierry, A1. Omtaler, at mistilliden opstod fx ved at der blev talt grimt til uskyldige spørgsmål. Han efterlyser at føle sig vel mødt, og italesætter, at alt må være i orden at bringe op. Og når der er ubehagelige ting, vil en samtale være fordelagtig frem for at opleve afvisning, udtrykker han.

Olivia, A14, I bestyrelsen 1 år: Det har været et turbulent år, siger hun.

: Synes, det er lidt svært med de mange kritikpunkter, der er, og at hun oplever personlig kritik. Oplever, at hun gør et grundigt arbejde med drænprojektet (eksempler nævnes), og at hun oplever, at hun er i en magtkamp i bestyrelsen, hvilket hun reagerer på.

Janne, A1. Rejser alligevel mistillidsvotummet til den siddende bestyrelse.

Dirigenten opsummerer, at alle væsentlige argumenter for og imod må forventes at være vendt.

Inge Eiersted, OF's formand, kan ikke forstå, den polemik, der er opstået. Jeg er vant til, at Kvistgårds demokrati og samarbejdet fungerer. Siden november har vi virkelig haft meget at lave. Jeg kan ikke kende det billede, der er tegnet.

Henrik, C8. Er bilagene kontrolleret? Anne, A29 svarer, at det er de og alt er ok.

Ingerd B19 kommenterer, at det kan være vigtigt, at bestyrelsen har en historik, når der arbejdes med projekter, men at det kan være en fordel at starte med et friskt syn på et projekt.

Anette, A39. Har været i bestyrelsen. Taler om fordele og ulemper ved formandens måde at lede på. Herunder megen viden, der er en guldgrube og vigtigt, og at hendes styrke også kan være en ulempe i konfliktsituationer. Hun omtaler mere generelt, at hun har oplevet ulige fordeling af arbejdet i bestyrelsen og forhåndsftaler før møder. Oplever, at samarbejdskulturen er et problem.

Sofie, B26 Oplever, at formanden/bestyrelsen gerne vil samarbejdet, andre vil arbejde solo.

Maria, C46: Siger, at to navne gentages som de styrende i bestyrelsen af nogle medlemmer, men italesætter, at det kan være, at der er flere i bestyrelsen, der bestemmer.

Joan, B32. Har været i bestyrelsen tidligere. Italesætter, at kommunikationen på denne generalforsamling er ubehagelig, herunder at der tales om personlige måder at agere på. Mener, at bestyrelsen er valgt som styrende organ. Og at det forekommer, at der pt. er mange detaljer med i processerne. Demokrati er afstemning i fællesskab.

Medl., X x. Ærgerlig, hvis der kommer mistillidsvotum. Synes, at bestyrelsen arbejder godt, deres viden er vigtig og at den bør pålægges at samarbejde. Mener, at lokalforeningen skal være taknemmelige for, at nogle vil varetage hvervet.

Thomas, B40. Kommenterer, at der nok skal en markant formand til styringen. Foreslår, at når der bruges et større beløb på drænprojekt, kan man også afsætte til konfliktløsning. Bakker op om bestyrelsen.

Kommenterer, at det ikke er usædvanligt, at man bånder møder (jf. ovenstående).

Fremhæver og ønsker til referat, at:

1. bestyrelsens metoder er udemokratiske, herunder at advokaten burde have fået taletid. Samt at der ikke kan stilles mistillidsvotum til et medlem, der er gået.

Mistillidsvotummet opfattes uretfærdigt.

2. bestyrelsen har ikke evner og kan ikke gennemføre et ordentligt drænprojekt.

(tidligere argumenter er noteret ovenfor og ikke refereret her). De foranstaltninger, der har været, er ikke blevet kortlagt og vedligeholdt, siger hun. Hun støtter op om ny bestyrelse.

Afstemning om mistillidsvotum mod bestyrelsen

Ved enighed, skrives ja til mistillidsvotum mod bestyrelsen. Hvis uenige, skrives nej. Der bliver indkaldt til ekstraordinær GF, hvis mistillidsvotummet bliver et ja og der vælges en ny bestyrelses, udreder dirigenten.

Resultat: 7 blanke, 28 ja, 31 nej.

Konklusion

Mistillidsvotummet mod bestyrelsen har ikke flertal.

5. Årsrapport – regnskab til godkendelse

Revisor Claus Clausen får ordet. Han gennemgår årsrapport 2016.

Årsrapporten for Kvistgård 2016 gennemgås med de vigtigste punkter. Årsrapporten kan læses på Kvistgårds hjemmeside og gennemgangen her indeholder essenser.

Revisoren mener ikke, at regnskabet indeholder væsentlige fejl og regnskabet viser foreningens aktiviteter.

Her er et par essenser fra gennemgangen:

- Der er øgede indtægter (1.174 mio. kr.), en smule mere end sidste år, dels grundet indtægt via lokalkontingenter, dels også via tilskuddet fra jubilæumsfonden.
- Medlemsarrangementer og relateret har været dyrere end forrige år, en stigning på 26.000 kr. Er anvendt på skt. Hans, møder og sommerfest.
- På Grønne områder er der anvendt 120.000 kr. mere end sidste år. Posten Veje, stier, mv. er primært den, der er steget.
- Klubhus og øvrige bygninger er der færre udgifter på, ca. 70-80.000 kr. mindre, grundet færre udgifter til drænpumper o.lign.
- Posten Området har haft en stigning i forbrug, og består generelt i omkostninger til stophaner, på ca. 50.000 kr.
- Der er lidt ekstra på bestyrelsesarbejdet til kørsel og telefonomkostninger.
- Administration, der er anvendt 60.000 kr. mere på kopimaskine og assistancen hertil.
- Projektomkostninger på dræn, her er de 118.000 kr. hovedsagligt anvendt. De likvide midler er ikke forandret.
- Udgifter på 1,95 mio. kr. i år, hvilket giver et overskud på 117.000 kr., 1.800 kr. i renter, hvilket giver et overskud på 118.000 kr. i alt.

Bemærkninger fra salen

Janne, A1. En dyr printer. Serviceordningen er dyr. Kan man sælge den igen?

Else, C45. De 130.000 kr., der er henlagt til drænprojektet, hvorfor er de ikke taget ud af de 750.000 kr., der er hensat til drænprojektet?

Revisor: Bestyrelsen laver regnskabet, jeg reviderer det. De 750.000 kr. er hensat til det videre drænforløb, når det store projekt bliver gennemført, siger han. De 130.000 kr er nogle indledende omkostninger, man har valgt at anvende på denne måde. Hvis man havde modregnet de 130.000 kr. – det kunne man godt – men så havde man ikke haft de 750.000 kr. til det videre projekt, men alt i alt giver det samme resultat.

Else: Hvorfor har man valgt ikke at anvende hensættelserne? Bestyrelsen svarer: Nu har vi brugt 130.000 af hensættelserne. De er ikke modregnet af to grunde. Vi forventer, at få tilskud fra hovedforeningen, OF, og dette beløb er endnu ukendt, og dem skal vi søge, og den anden grund er, at vi rent regnskabsteknisk ved, at vi skal søge om tilskud til delvis dækning af de 130.000 kr i hovedforeningen, og vi ved ikke, om vi får dem. Havde vi modregnet i de 750.000 kr, så havde der stået 620.000 kr, som vi ikke ved, om vi får tilskud til/hvor meget vi får.

l : Spørger til, hvis ingeniørfirma Axels projekt (vi har arbejdet med to ingeniører, Axel - AD Consult, til 100.000 og Per Korsgård til 35.000 kr) ikke kan bruges – hvad man i bestyrelsen er enige i, at man ikke kan – så vil HB ikke betale de 100.000 kr., har jeg noteret

Annemette fra bestyrelsen svarer, at det er rigtigt, at det er sagt på et HB-møde indtil videre, men at bestyrelsen vil forsøge at søge om det alligevel. Om vi får dem, det ved vi ikke.

: I 2013 eller 2014 var der ikke et forslag på en GF om at afsætte 0,5 mio. kr. til et arænprojekt? Dette skete. I regnskabet sidste år, stod der 750.000 kr. uden at der var stemt om, at det skulle øges med 250.000 kr. Er det båndlagte penge, spørger hun. Dirigenten svarer, at midlerne først bliver båndlagt, når en generalforsamling har besluttet sig for projektet. Så det, at der er indsat midler i en balance, det er ikke ensbetydende med, at de er båndlagt. En generalforsamling skal sige ja til projektet.

mener, at store beløb, som de 750.000 kr., bør vedtages på en generaltorsamling.

Revisor svarer, at hvis man læser tilbage i referaterne, så kan ikke se, hvad der er besluttet. Der er sat 750.000 kr. af og det må man forvente, at man har stemt om på et tidspunkt.

Veje og stier

Unavngiven spørger til, hvad posteringen Veje og Stier er anvendt til, idet der er en budgetoverskridelse. Der er afsat 142.000 kr. til vejvedligeholdelse, og 50.000 kr. til en prøvestrækning. Hvad er de 92.000 kr. anvendt til?

Formanden svarer, at der er afsat 110.000 kr. på sidste GF, og der er brugt 144.000 kr. Trætrapperne (35.000 kr) og hasselbuske hører også med i det tal, samt 15.000 kr. til vejudbedring, og 87.000 kr til reetablering af vejen langs Hornbækvejen.

Eskild: 750.000 kr. til drænprojektet. Når projektet er klart, så skal vi vel stemme om det, ikke? Det bekræftes.

Formanden svarer, at der sandsynligvis både kommer et medlemsmøde og en generalforsamling. Vi får medlemsmøder, hvor vi oplyser mere om processen. Til efteråret vil der være en ekstraordinær generalforsamling.

Afstemning for eller imod regnskabet

Blanke: 3

For: flertal.

KONKLUSION

Årsrapporten 2016 er godkendt.

6 Budget til orientering

Formand Jette gennemgår budgettet.

Budgettet hviler sig i høj grad op af regnskabet for 2015 og 2016.

- Indtægterne er ikke de store afvigelser, udover at vi i år ikke får jubilæums- penge
- Det bliver en mere sparet sommerfest. Der er afsat, 40.000 kr. til en eventuel sommerfest, og til to generalforsamlinger, er der sat 35.000 kr. af.
- Grønne områder. Vi har fordelt ud fra forventningerne. 381.000 kr. er afsat, og stigningerne er primært til legepladsen.

- Legepladsen. Legepladsen skal sikres m.v. Det er dyrere, herunder kommunal ansøgning m.v. Beløbet er for at komme i gang med at få undersøgt, hvad vi har, der kan bruges, hvad skal skiftes, kommunale godkendelser etc., så vi kan få lovliggjort legepladsen.
- Der er sat 100 000 til at fortsætte vejprojektet, så parkeringspladser o.a. også bliver inddraget.
- Drift af klubhus og øvrige bygninger. Vi ligger stort set ' i midten' af budgettet og regnskab for 2016. Vandinstallationer og kloak koster en hel del.
- Bygningsvedligehold, her er taget højde for, at klubhuset skal males. Drænpumperne skal der sættes penge af til. Når pumperne går, så er det dyrt at få repareret.
- Området, vi ligger lidt højere i forhold til budget og regnskab 2016. Det er blandt andet fordi stophanerne går i stykker. Foreningen har ansvaret for vandet hen til stophanen. Medlemmet har ansvaret fra stophanen og frem. Vi har afsat et beløb til løbende at få udskiftet stophaner.
- Driften for badehus, budgettet er det samme som i 2016, og vi sætter penge af til, hvis en vaskemaskine går i stykker / til reparationer.
- Bestyrelsesarbejdet er samme beløb som 2016.
- Administration ligger lidt højere end budgettet, og lidt under regnskabet. Postvæsenet koster mange penge, til porto, og dertil regnskabsassistance og revision og vedligeholdelse af kopimaskiner og printere. Og vi har forslag med, at vi kan købe os til mere regnskabsassistance.
- I alt udgifter på 1.120.000 kr., det giver i princippet et underskud på lidt under 50.000 kr og der er taget højde for, hvilke mulige udgifter, der kan komme. Vi har sund og god økonomi, så vi synes, det var forsvarligt.

Kommentarer

Snorre A54, kommenterer, at budgettet ser fint ud. Han foreslår, at det fremover til generalforsamlinger bliver et budget til drøftelse og godkendelse. Dirigenten siger, at forslaget kan anvendes i vedtægtsarbejdet.

Inge Eiersted, OF, kommenterer, at man til de nye vedtægter håber, at man får opbakning til, at man godkender - og herunder drøfter - budgettet.

René, B51, foreslår, at man måske sætte posteringen offentlige portoudgifter ned. Fx ved at anvende mere digital post. Bestyrelsen svarer at det ikke er muligt med de nuværende vedtægter.

Janne, A1, kommenterer, at udgifterne til bestyrelsesarbejdet er høje. Hun vil gerne bakke op om, at der vælges et administrerende selskab, for at spare på udgifterne.

Konklusion

Budgettet er behandlet, opsummerer dirigenten.

Budget til orientering

7. Orientering fra Hovedbestyrelsen – herunder orientering om arbejdet med nye vedtægter for foreningen

Orientering fra OF hovedbestyrelsen

Annemette: Jeg er i HB og HB træffer de principielle beslutninger for foreningen.

- Vi har måttet tage højde for, at forretningsføreren blev syg i år. Man har valgt at fritstille ham.
 - Vi har arbejdet meget med at få styr på regnskaberne og få bilagskontrollen til at fungere mere flydende og det er der kommet styr på nu.
 - Vi har arbejdet med HBs vedtægtsudvalg.
 - HB arbejder også med at få digitaliseret alle vores papirer for HB. Der er et udvalg, der arbejder med at undersøge mulighederne for digitalisering.
 - Der er et udvalg, der arbejder med ny hjemmeside.
- Hun afslutter med at fremhæve, at arbejdet i HB er spændende.

Ny hjemmeside for OF

Inge Eiersted, formand i OF, orienterer om, at der er en ny webside for OF, der er færdig. Den er tilgængelig om kort tid. Den bliver nem at orientere sig i, fremhæver hun.

Orientering om vedtægtsarbejdet

Carsten Volden orienterer om vedtægtsarbejdet. Foreningen er lidt speciel, da alle grunde ejes af OF og i hvert område er en lokal bestyrelse og dertil en hovedbestyrelse og et forretningsudvalg.

Vedtægtsarbejdet har været igennem en lang arbejdsperiode. Det er lykkedes at afklare, hvad man er uenige om. Det er knap så let at finde ud af, hvad man er enige om. Vi har debatteret.

Læs forslaget til vedtægtsarbejdet igennem. Kom til medlemsmødet, så I kan få indflydelse. 01.06.17 skal I have indsendt jeres forslag til HB. Det bliver samlet til et katalog. Så kan I se de andre foreningers løsningsforslag. I september holder I en ekstraordinær generalforsamling, hvor I tager stilling til de ændringsforslag, der er indkommet og selve hovedforslaget. I vælger selv delegerede til kongressen. På kongressen skal der tages stilling til OFs nye vedtægter.

Møde om vedtægter i Kvistgård

Formand Jette kommenterer: Vedtægterne kan synes 'langt væk fra os'. Det er de ikke. Vi indkalder til et møde. Maria har hus i Kvistgård og sidder i FU og er i vedtægtsudvalget. På mødet vil Maria/vi gennemgå det hele og vi kan tale om vores forslag. Mød op og se frem til dette.

8. Indkomne forslag

Dirigenten henviser til bilag 1 og 2 og forslagene gennemgås på generalforsamlingen.

Forslag 1: Brug af administrationselskab

Forslaget er stillet på baggrund af debatter om håndtering af regnskabet. Forslagsstiller siger, at det kan gøres for ca. 50.000 kr., og foreslår, at lokalforeningen får mulighed for hjælp udefra.

Forslaget er stillet, da det forrige regnskab, så ud til ikke at være overholdt på mange områder, siger Bogholder har nok gjort sit arbejde, så godt hun kunne. Vi kan sikre vores formue ved at bruge et administrationsfirma. Bogholder Kirsten Munk koster fx ca. 10.000 kr, men så kan man måske tilsvarende spare 30-40.000 kr. på bestyrelsesarbejdet.

Annemette: Et godt forslag, hvis de er kompetente. Også til at assistere kasserer i bestyrelsen.

Maria, C46: Foreslår et snarligt tilbud om undervisning til bogførere og kasserere. Det foreslås, at man ikke medtager referat og dirigent.

Forslaget debatteres og der synes enighed om et administrationsfirma blandt debattørerne.

Dirigenten opsamler, at det er besluttet, at man vil have et administrationselskab . Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale og vælge et administrationselskab til den rigtige pris. Som i forslaget, gælder det bl.a. udførelse af fakturering, bogføring, regnskab, etc. (se forslagspunktet). Dirigent og referat tages ud af forslaget.

Forslaget er til afstemning via håndsoprækning og der er flertal for.
Forslaget er vedtaget.

GF-mødets fremskredne tid

Der tales på nuværende tidspunkt om udskydelse af de øvrige 14 punkter, da tiden er fremskreden.

En unavngiven kvinde spørger, om der er en ekstra ekstraordinær generalforsamling fordi der er to meget 'tunge' punkter på den ekstraordinære GF - vedtægtsændringerne og drænprojektet. Hun mener, at de 14 punkter kan komme til at tage lang tid. Forslaget er taget til efterretning i bestyrelsen.

Via håndsoprækning afgøres, at der er flertal for at fortsætte mødet.

Forslag 2 - 9 stillet af Mira B31 og Natasha C23

Forslag 2: Ordensregler vedrørende støj,

Vi vil gerne have flere stille stunder, siger forslagsstiller.

Der er to medlemmer, C48 og B37, der mener, at lørdagstidspunktet bør bevares, da det ellers er svært at planlægge en weekend. B51 siger, at man skal kunne nå det efter arbejde. Der debatteres kort, hvad et støjende redskab er.

Afstemning ved håndsoprækning: For er 7 og der er flertal imod. Forslaget er nedstemt.

Forslag 3: genbrugsmateriale skal være tilladt ved byggeri

Formanden siger, at det kræver en deklarationsændring. Det kan vi ikke stemme om på nuværende tidspunkt. Vi kan få et forslag, der kan indsendes og behandles på en generalforsamling og derefter sendes som forslag/ønske til kommunen.

Forslag 4: Varighed af formandskabspost

Formandskabet på 2x2 år max og derefter pause på 4 år: Det er ikke muligt. Det er bestemt af vedtægten for OF.

Forslag 5. Kloakering

Forslagsstiller siger, at der bør nedsættes et udvalg. Forslagsstiller siger, at man godt kan sende en ansøgning til kommunen.

Inge, OF, råder til at undersøge, hvad der står i lokalplanen. Er der ingen lokalplan, så er det en anden proces. Det besluttes at stemme om et udvalg (se nedenfor under udvalg).

Forslag 6 Storskrald 1 gang

Forslagsstiller fremhæver, at det handler om budgetbevidsthed. Man kan jo få en nabo til at hjælpe.

Formanden svarer, at husene er blevet større. Til dem, der ikke har bil eller trailer, er det servicetilbud. Prisen er ca. 20.000 kr. per afhentning, siger bestyrelsen. Der er debat for og imod. Afstemning: For forslaget:18. Imod: 19. Forslaget er nedstemt.

Forslag 7 udlejning

Det er i dag reguleret af OFs fællesvedtægter, og derfor ulovligt.

Forslag 8 hækkeklipping

Der foreslås to hækkeklippinger. Forslagsstiller mener, at man får mere glæde af det på grund af sæsonerne og så er det smukkere længere tid af året.

Formanden mener, at det er op til den enkelte, og uddyber, at tidspunktet for hækkklipping også er sat efter, hvornår der laves havevandring. Hække springer ud på forskellige tidspunkter. Der er håndsoprækning og 3 er for, hvormed forslaget er nedstemt.

Forslag 9 Redskabsskure/legehuse

Det foreslås at der gives ens regler for alle andelshavere med mulighed for at opføre et skur på max 4 km², 1,5 m fra skel.

Formanden svarer, at det står i deklarationen. Man skal have en skriftlig nabogodkendelse til legehuse/drivhuse, hvorefter disse kan stå 1,0 m fra skel. Noget andet gælder for udhuse (max 10 km), her skal de gældende regler på 2,5 meter overholdes.

Forslag 10 - 15 stillet af Rene B51

Forslag 10 Elskab til opladning af el-biler

Rene B51, foreslår opladning til elbil via el-skabene, da dette er ligetil og praktisk. Man kan få et tilbud og fremsætte det til den kommende GF, besluttet det.

Forslag 11 Vinter/sommerhaner

Rene spørger, om vinterlukningen af vandet har noget med status at gøre, nu hvor alle vandrør ligger i frostfrit område. Formanden bekræfter dette.

Der er gennemsnitligt mindst 5 tilfælde hvert år, hvor vandrørene kan være sprungne eller der er tale om hærværk.

Reguleres via fællesvedtægter.

Forslag 12 Kursus til formand og næstformand

Reguleres via fællesvedtægter. Mød op til møderne om vedtægtsændringerne.

Forslag 13 Selvstyre

Reguleres via fællesvedtægter.

Forslag 14 Sag skal gå om, vedr. påstået ulovlig vandhane

Inge Eiersted, OF, kommenterer, at der ikke behandles personsager på en generalforsamlingen. Der er en sag, der er fejlbehandlet, siger forslagsstiller, Rene B51. Punktet rejses igen under eventuelt, samme svar gives. Rene spørger, hvordan han kommer videre med sin sag. Han kan skrive til HB. Inge fra OF kommenterer, at sagen er blevet behandlet flere gange. Dirigenten siger, at ankemulighederne er der.

Forslag 15 Påkrav om at gøre bestyrelsen personligt ansvarlige

Det er simpel jura, siger dirigenten til forslagsstiller. Man kan anlægge søgsmål og få rettens udtalelse, dvs. dom på, hvem der skal betale udgifterne.

9. Valg af bestyrelse

a) Bestyrelsesmedlem

Sofie Szymanski B26 er genvalgt.

b) Bestyrelsesmedlem

Annemette Ryge B83 er genvalgt.

c) Bestyrelsesmedlem

Leif Hansen A23 er genvalgt.

d) Bestyrelsesmedlem

Jeppe Linnet Trolle B8, er valgt.

e) Bestyrelsesmedlem

Laura Funder B59, er valgt.

f) Kasserer

Der bruges en rum tid på at finde en kandidat.
Gunilla, B66, er valgt.

e) 1. suppleant 2 år

Inge Bay er valgt.

f) 2. suppleant 1 år

Da der er en suppleant allerede, vælges der en anden suppleant ved næste generalforsamling.

Lokalredaktør

Janne foreslår, at vælge en person fra område A, B og C. Og så kunne der være en, der samler denne information. Dette forslag kommer ikke videre.

Jeppe er valgt.

10. Valg til udvalg

1) Festudvalg

Der vælges ingen i denne omgang.

2) Legepladsudvalg

Sofie B26
Anja Sloth, B56
Morten C13

3) Vaskehusudvalg

Ingen melder sig. Det foreslås, at man kan spørge dem, der tidligere har gjort rent. Det er kutyme at give gavekort for tjenesten.

4) IT-udvalg-Hjemmesiden

Ingen vælges. Hvis man vil bidrage, fx med websiden, så kontakt bestyrelsen.

5) Kloakudvalg

Udvalget er foreslået af B31 og C23 og godkendes til GF.

Mira Willadsen, B31
Natasha Wedersøe, C23

11. Eventuelt

Spørgsmål rejst af _____, under GF, indsat under Eventuelt, om mistillidsvotum

spørger til det mistillidsvotum, der er udsendt vedrørende hende, om det fastholdes. Bestyrelsen svarer, at det er anbefalet af OF, og det er ikke udsendt med glæde. Det er sendt ud for at orientere medlemmerne. Det er ikke et smædeskift.

spørger, om det mistillidsvotum, der er udsendt, er anderledes end det, hun fik vist på et bestyrelsesmøde.

Maria, C46, spørger afklarende, om bestyrelsen har stillet et mistillidsvotum til på et bestyrelsesmøde og at _____ har trukket sig, da hun får det votum. Og i den forbindelse er bestyrelsen blevet rådet til at oplyse om, at _____ er blevet stillet et mistillidsvotum, og så har I sendt dette ud til medlemmerne?

Bestyrelsen svarer ja til dette. Det var et tillæg til beretningen, siger Annemette B83.

spørger, om det kan tilbagetrækkes, når referatet sendes ud.

Bestyrelsen svarer, at det noteres: Tillægget til beretningen vedrørende _____, var en orientering om et mistillidsvotum.

spørger afklarende: I gav et mistillidsvotum efter råd fra OF. Vil I uddybe det?

Formanden svarer, at bestyrelsen har talt med advokat og FU, og det har vi talt om tidligere. Det gentages, at bestyrelsen fik råd om at fortælle medlemmerne, hvad der var sket forud for generalforsamlingen. Der skulle på skrivelsen have stået, at på opfordring, efter et mistillidsvotum, valgte _____ at forlade bestyrelsen.

Proces og i øvrigt

Joan, B32, kommenterer, at det har været en ubehagelig omgang ved denne GF.

Bestyrelsen kan tage initiativer til den videre proces og få "lagt dette bag os". Hun takker for, at bestyrelsen vil fortsætte.

Sofie har en glædelig nyhed, nemlig arrangementet "Børnenes Vandåbning. Medlemmer med børn eller børnebørn og nysgerrige inviteres til vandåbningen.

Et medlem kommenterer, at det er en usædvanlig situation pt, men samtidig, at det må anses som normalt, at der kan forekomme utilfredshed og at nogle vil vælte bestyrelsen. Han roser formanden og foreningen.

Anette A39,: Vi skal bestræbe os på inkluderende, venlig adfærd og der skal være plads til alle, også uenighed. "Det er der, solen skal skinne i Kvistgård".

Generalforsamlingen afsluttes.


SJELDANI Boligadministration A/S
Carsten Volden
Adm. Direktør