

Bestyrelsesmøde 19. april 2018

Til stede: Gitte Miller GMI, Henrik Ege HEG, Thierry Boisdon TBO, Benny Møller BMØ, Elisabeth Windfeld EWI, Barbara Zalewski BAZ

Fraværende: Kasper Højbjerg KHØ, Sus Hellerøe SHE

Ordstyrer: Gitte Miller

Referent: Thierry Boisdon/Barbara Zalewski

1. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

2. HOVEDBESTYRELSESMØDE 10. april

Formanden gav en kort beretning med punkter, der er relevante for os i Kvistgård: HB har arbejdet på muligheden for at optage lån i vores huse, og der er kontakt til banker.

Flere medlemmer af Kvistgårds bestyrelse mener, at det vil fremme demokrati og engagement, hvis referat af HB-møder blev tilgængelige for alle OF-medlemmer. Formanden tager det op på næste HB-møde, 2. maj.

3. VANDSPILD

Der siver stadigvæk vand ud, 120 liter/time, muligvis i A-området. Et sted, hvor vi troede der var en lækage, viste det sig, at et nedskåret birketræ afgav store mængder saft.

Vi arbejder stadig med nogle hypoteser, som vil blive formidlet på Facebook og OF Kvistgårds hjemmeside.

Opfølgning: for at isolere lækagen systematisk blev der annonceret vandlukning i A-området natten ml. 16. og 17. april

4. REPARATION AF VEJE OG CHIKANER

EWI undersøger mulighederne for at installere chikaner de steder, hvor nogle personer til stadighed kører meget stærkt – især i svinget ved legepladsen.

Vejene: Vores nabo, Peer Ernsted, der har brugsret til OFs veje, har henvendt sig om Farversøvejs tilstand. Bestyrelsen har lagt kræfterne i forårets mange vandproblemer, syn af huse og etablering af samletanke, men udbedring af områdets veje står nu højt på listen.

5. IGANGVÆRENDE SAGER

XXX: Ved etablering af samletank har entreprenøren, Gurrelyst Kloak, anrettet skader på fællesarealer og -beplantning og muligvis på rør under jorden. Bestyrelsen har specificeret i et brev til XXX, HEG og BMØ tager et møde med andelshaveren.

I den forbindelse: BAZ foreslår mere detaljerede krav til entreprenør/leverandør i *OFK-Regler-Samletank-2017*.

XXX: Det skal checkes hos Gothersgade, om støbepunkter (i modsætning til sokkelsten) er tilladt. TBO

XXX: Der er gravet ud til målerbrønd. Det gamle drænrør er måske utæt, vi undersøger det. BMØ indhenter tilbud på montering.

XXX: Bedre tegning i forbindelse med tilbygning ønskes. HEG kontakter andelshaveren.

XXX: Vandproblem er afklaret.

XXX: Har fået brev om hæk og anden beplantning på det tillagte fællesareal. BAZ svarer med forslag om mødedato med et par bestyrelsesmedlemmer.

XXX: Tegninger til tilbygning skal gennemgås.

XXX: Stophane ordnet.

XXX: Er gravet ud til målerbrønd.

XXX: Godkendelse af samletank afventer korrekte tegninger fra entreprenør. Andelshaver har fået brev. BAZ

6. SYN

XXX + XX Synes af HEG og BMØ

7. OMRÅDET – FÆLLESHUSET

Storskrald: 10.-13. maj begge dage inkl. + 5.-7. oktober begge dage inkl.

OBS: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at én årlig afhentning blev nedstemt på GF 2017 – derfor denne ændring.

Legeplads: SHE påbegyndt sagen, BAZ opfølgende brev til Helsingør Kommune.

Skilte til området: GMI undersøger tilbud, indhentet af foregående bestyrelse.

Fælleshuset optaget: A39, 3. juni

8. ØKONOMI

GMI og TBO aftaler et møde med OF Gothersgade for at drøfte detaljer i deres administrationstilbud.

NÆSTE BESTYRELSESMØDE 8. maj

Bestyrelsen
OF Kvistgård

Gitte Miller

Henrik Ege

Thierry Boisdon

Benny Møller

Elisabeth Windfeld

Barbara Zalewski