

Bestyrelsesmøde 30. maj 2018

Til stede: Gitte Miller GMI, Henrik Ege HEG, Thierry Boisdon TBO, Benny Møller BMØ, Elisabeth Windfeld EWI, Barbara Zalewski BAZ

Ordstyrer: Gitte Miller

Referent: Thierry Boisdon/Barbara Zalewski

1. Godkendelse af sidste referat

De seneste referater er ikke lagt på hjemmesiden endnu, da bestyrelsen har skullet finde en form for anonymisering af de punkter, der angår enkeltpersoner og enkelte parceller.

2. Hovedforeningens kursus for bestyrelsesmedlemmer 27. maj i OF Frølund

Tilbage melding fra OF Kvistgårds deltagere, GMI og EWI: Godt møde, meget informativt. Blandt emnerne var håndtering af konfliktsituationer. Områderne skal have en ansvarsforsikring (vi undersøger indholdet af foreningens forsikring). Der kan udarbejdes en lokalplan for alle OF-områder i samarbejde med kommunen.

3. Hovedbestyrelsesmøder

GMI: Skal dagsordenen til HB-møderne behandles i bestyrelsen inden møderne? Enighed om, at det er tidskrævende, da mange sager er både komplicerede og langvarige og angår andre OF-områder. Principielle sager, der kan få betydning for OF Kvistgård, skal dog drøftes.

4. Opgavefordeling i bestyrelsen

Indtil videre fordeles opgaverne således:

Indbakke og opgaveliste (Excel) opdateres af GMI for at undgå, at nogle mails forsvinder i undermapper.

Samletanke: BAZ og EWI

Byggesager: BMØ og HEG

Syn af huse: BMØ og HEG

Legepladsen: EWI

Grønne mænd: HEG og BMØ

Vejene generelt: EWI

Kontorfunktioner, økonomi o.l.: TBO og GMI

5. Procedurebeskrivelser

Flere nye bestyrelsesmedlemmer har ikke kendt / vidst nok om proceduren ved ansøgninger om byggeri og samletanke og ved syn til salg.

GMI og BMØ videregiver deres viden vedr. byggesager, med inspiration fra OF Harrestrup og Gothersgade.

BAZ og EWI skriver en manual vedr. samletanke, der også kan hjælpe fremtidige nye bestyrelsesmedlemmer.

GMI er af samme grund ved at udarbejde et årshjul over tilbagevendende begivenheder som arbejdsredskab for bestyrelsen.

6. Regninger vedr. drænprojekt

Regninger fra Norconsult og andre undersøgelser 2016 og 2017 bliver bogført som udgift i regnskabet 2017, da Hovedforeningen kun giver tilskud, når den har været med til at beslutte udgiften.

7. Ekstraordinær generalforsamling

Regnskabet er sendt til revisor. Den ekstraordinære GF, der blev besluttet på den ordinære GF 17. marts afholdes derfor 26. august kl. 13 – samme sted: Kvistgaard IFs fælleshus, Reerstrupvej 2A.

8. Områdets veje

En udvalg af bestyrelsen og Pete Olsen (Mr. Pete, grøn mand) har igen gennemgået områdets veje sammen med vejentreprenøren. Vi får et tilbud inden næste bestyrelsesmøde.

Det mest presserende er Farversøvej, hvor reparationen vil blive dyrere end tidligere. Vejentreprenøren foreslår en såkaldt "nedkøring" af vejene hvert år (18.000 kr.), men det kræver, at grundstrukturen er i orden. Reparationen vil kunne udføres til efteråret, når der er færre folk i området.

Foreløbig bruger Mr. Pete for 2.000 kr. grus til at dække de værste huller.

Vi er i den forbindelse i gang med at undersøge, hvorledes brugeren af vejen kan bidrage økonomisk, idet der kører mange og meget tunge køretøjer til hans gård. BAZ

Støv: Uanset vejret støver det fra grusvejene ind i haver og huse (især ved for stærk fart), og det er helt galt i år. HEG og BMØ prøver at finde en løsning, så det støvdæmpende produkt, som vi tidligere har brugt, kan spredes.

9. De grønne

De grønne stier skal slås af hver parcelejer som beskrevet i Ordensregler.

På seneste bestyrelsesmøde vedtaget at ansætte en ekstra grøn mand, som kan hjælpe 60 timer pr. sæson: et bestyrelsesmedlem kom med forslag.

10. Indkørslen til OF fra Hornbækvej

Triangelen med skilte og blomster er i dårlig forfatning, men bør ikke nedlægges, da den deler trafikken på udmærket måde. Mr. Pete kommer med et tilbud for renovering af selve triangelen, og der skaffes stedsegønne planter, så den er pæn året rundt.

11. Sankt Hans Aften

Mr. Pete forbereder bålet, der bliver tændt kl. 21 (HEG aftaler nærmere). EWI koordinerer efter behov.

12. Fællesarbejdet 10. juni

Gitte Kjems (Gitte, grøn mand) har lavet en liste over opgaver. Kassereren sørger for kontanter til udbetaling.

13. Igangværende sager

Vejbump / chikaner i svinget omkring legepladsen: EWI har formuleret et brev til Helsingør Kommunes trafikplanlægning (koordinerer med BAZ)

Legepladsen: Claus Hebo, legepladskonsulent, kommer, kigger og vurderer pladsen. Han fortæller hvad vi skal lave, vi følger hans anbefalinger og han ordner alle formaliteter med kommunen. Omkostningen vurderes til omkring 4.000 kr. + moms.

Spuling og skæring af tilgroede drænrør: HEG henvender sig til Birkegaards Kloakservice.

Parceller:

XXX Ønsker at sælge og har en række spørgsmål. BMØ mødes med ejeren 31. maj kl.14

XXX Søger om opladning af el-bil under kortvarig parkering på sti. Svar: man må desværre ikke køre på stien pga. af drænrør. Men vi vil gerne støtte et beboerinitiativ til oprettelse af ladestandere. BAZ skriver

XXX Byggesag: HEG og BMØ har ved gennemgang fundet mangler ved tegningerne, nye bedes fremsendt

XX Syn til salg. Søndag d. 3. juni kl. 9.30

12) Kontortid søndage

10. juni Barbara Zalewski & Thierry Boisdon

24. juni Benny Møller & Elisabeth Windfeld

8. juli Henrik Ege & Gitte Miller

Næste bestyrelsesmøder

14. juni

21. juni

12. juli

Gitte Miller

Henrik Ege

Thierry Boisdon

Benny Møller

Elisabeth Windfeld

Barbara Zalewski