

Bestyrelsesmøde 3. august 2018

Til stede: Gitte Miller GMI, Henrik Ege HEG, Thierry Boisdon TBO (første 1½ time), Barbara Zalewski BAZ

Ordstyrer: Barbara Zalewski
Referent: Gitte Miller/Barbara Zalewski

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. juli

Elisabeth Windfeld og Benny Møller fraværende pga. sygdom

2. Indkaldelse til og formalia i forbindelse med afvikling af ekstraordinær generalforsamling 26. august

Som dirigent foreslås Torben Lohfert, OF Harrestrup. Intet honorar.

Som referent foreslås Henrik Walther Madsen, A10. Honorar svarende til én dags fællesarbejde.

Øvrige roller på dagen fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Checket i arkivet, at der er stemmesedler nok til uddeling ved indtegning i hoveddøren.

Planlagt udsendelse af indkaldelse: GMI; HEG og BAZ mødes efter fyraften 6. august, sender ud pr. mail, printer regnskab m.v. og skriver og pakker kuverter til dem, hvis mail-adresse vi ikke har.

GMI har fået opdateret medlemsliste fra OF Gothersgade og udsendt en prøvemail til de oplyste adresser for at se, om de er aktive.

Der indkøbes en lille erkendtlighed i form af gavekurve til Majbritt Jacobsen, der har gjort rent i fælleshuset i nogle år, og Mads og Karin Johansen, der har hejst flaget i en snes år. Overrækkes på generalforsamlingen.

Traktement ved generalforsamlingen og indkøb aftalt på tidligere BM.

Medlemsmøde efter generalforsamlingen: punkter og hvem orienterer om hvad. Udskudt

3. Planlægning af storskrald

Storskrald afhentes af Helsingør Kommune 6. august

4. august: Pete Olsen (Mr. Pete) spærrer p-pladsen af med bånd. TBO sørger for laminerede skilte til båse for forskellige affaldstyper

5. august: der kan afleveres storskrald fra kl. 10. Tre andelshavere har meldt sig til at vejlede m.h.t. hvad der må afleveres

4. Sommerfest

Pr. 21. juni havde kun 20 meldt sig, inkl. børn, og festen skulle derfor holdes i en have, ikke ved fælleshuset. Bestyrelsen besluttede derfor på bestyrelsesmødet den aften, at det ikke ville være forsvarligt over for foreningens øvrige medlemmer at give det lovede tilskud på 10.000 kr., men et tilskud pro persona, hhv. voksne og børn.

O. 1. august var der imidlertid over 100 tilmeldte, hvorfor tilskuddet kunne udløses. Desuden blev det besluttet at give en underskudsgaranti op til 2.500 kr., idet festudvalget frygtede et underskud på drikkevarerne.

5. Træer på fællesarealerne

BAZ orienterede om samtale med Miljøstyrelsen: hvem har ansvar for træer på fællesarealerne og hvordan er vi stillet i forhold til forsikring? Foreningen skal udfærdige en bog over træerne, så vi kan dokumentere, at der har været årligt syn, hvis der skulle ske uheld. Bogen bør grundlægges sammen med fagmand, der kan lære et træ-team, hvad man skal holde øje med.

Samtalen omfattede også træer i den såkaldte fredskov: iflg. Miljøstyrelsen er den ikke registreret som fredet nogen steder. En videre drøftelse af fældning og evt. nyplantning sker på et af de førstkommende bestyrelsesmøder.

6. Nattefester, knallertkørsel og overnatning i det fri

Nogle andelshavere har klaget over ovenstående, ligesom der har været fest og ophold i omkring fælleshuset. Nogle af de unge kommer vistnok fra Kvistgård By. Ved hjælp af en efterladt rygsæk med ID tager GMI kontakt til de unges forældre.

7. Igangværende sager

XXX klager over hundegøen fra XXX. GMI, HEG og BAZ drøftede en evt. henstilling, men ønsker at vide, hvor mange der er generede. BAZ kontakter XXX

XXX: under bestyrelsesmødet kom mail om, at kloakmesteren havde sendt ansøgning om samletank. Vi har intet modtaget – skrev under mødet tilbage med frist 6. august

To byggesager: BMØ syg, det varer noget før han kan tage sig af det

XXX Syn: HEG alene pga. BMØs sygdom, da det haster

8. Tømning af samletanke i sæsonen

Der har gentagne gange været en eller to slamsugere i området, med store støj- og lugtgener for de omkringboende. Iflg. reglerne må tømning af tank "kun finde sted fra 1. november til 31. marts. Ekstraordinært kan bestyrelsen give tilladelse til tømning uden for denne periode."

For flere andelshavere er det nødvendigt at få tømt en eller flere gange i sæsonen. Pete Olsen (Mr. Pete) har derfor foreslået, at der kun gives dispensation til en bestemt ugedag og f.eks. før kl. 11.30. Overtrædelse vil udløse en bøde på 500 kr., der går i foreningens festkasse.

Endelig beslutning, når alle igen er samlet, hvorefter det lægges ud på hjemmesiden.

En række punkter på dagsordenen måtte pga. mandefald udsættes til de næste bestyrelsesmøder.

Næste fællesarbejde

19. august

Kontortid søndage

19. august GMI og BAZ

2. sept. HEG

Kommende bestyrelsesmøder

23. august

13. september

Gitte Miller

Thierry Boisdon

Henrik Ege

Barbara Zalewski