

# Bestyrelsesmøde 11. oktober 2018

---

Til stede: Gitte Miller GMI, Henrik Ege HEG, Benny Møller BMØ, Elisabeth Windfeld EWI, Barbara Zalewski BAZ

Ordstyrer: Gitte Miller

Referent: Gitte Miller/Barbara Zalewski

## 1. Gennemgang og godkendelse af tidligere referater

Under gennemgang af referat fra BM 13. september drøftedes vinteråbning af badet endnu en gang

## 2. Gennemgang og endelig godkendelse af budgetoplæg for 2019

Budgetoplægget blev gennemgået på BM 1. oktober, men der justeres nu i lyset af nye oplysninger og tilbud på opgaver.

Desuden drøftelse af indvirkningen på budgettet af el- og vandforbruget i vintersæsonen og i sommersæsonen øget forbrug af fælles vand til stadig flere samletanke. Desuden er udgiften til afhentning af haveaffald øget, idet mange andelshavere tidligere selv kørte til Skibstrup mellem de tre årlige afhentninger. Også andre udgifter kan stige i den nærmeste fremtid, ligesom der kan blive éngangsudgifter, f.eks. af en vaskemaskine, idet de nu er nogle år gamle.

Budgettets poster blev derfor justeret, men da stigningerne endnu kan rummes inden for budgetrammen, fastholdes kontingentet for 2019.

## 3. Gennemgang af igangværende listen

Pga. formandens bestyrelsesmedlemmernes arbejde er en del mails ikke behandlet: status og afslutning/videre behandling

XXX: XXX har klaget til bestyrelsen over nabos fortsatte nivellering af sin grund med flyttet og tilkøbt jord.

GMI har undersøgt reglerne hos kommunen, og iflg. Byggelovens §13 må der ikke foretages terrænregulering, der er til ulempe for de omliggende grunde.

Helsingør Kommune anvender målet "et spadestik", dvs. 25-30 cm, i forhold til eksisterende terræn og ikke tættere på naboskellet end 0,5 m – ellers kræves der tilladelse fra kommunen. Her henviser vi til OF Kvistgårds deklaration § 5 stk. 4: Kommunens bygningsvedtægt og bygningsreglement samt foreningens regulativer om byggeri for området skal nøje følges.

Bestyrelsen har ikke været fuldt oplyst om reglerne, men der skal findes en løsning ud fra en rimelighedsbetragtning, så XXXs nivellering ikke er til gene for naboen. GMI mødes med XXX 14. oktober.

## 4. Området og vejene

*Nobels Plads:* EWI og BMØ fremlagde forslag til ændringer, bl.a. af vejbredde, omkring pladsen, med tilbud fra vejentreprenøren. Desuden foreslås en plads med båse til fliser, natursten o.l., som andelshaverne har i overskud, og en p-plads.

Bestyrelsen har tidligere drøftet bevoksningen omkring Nobels Plads og omfanget af evt. træfældning. Vi besigtiger 14. oktober efter søndagsåbning på kontoret.

*Trekanten ved Hornbækvej:* EWI og BMØ fremlagde forslag med priser til reparation og nyplantering. Vedtaget, skal stå færdigt til sæsonen 2019

*Vedligeholdelse af veje og p-pladser:* EWI og BMØ fremlagde forslag med priser iflg. tilbud på:

- Den ende af p-pladsen i C, som ligger ind til skoven, er ofte meget blød: den oprettes, så vandet løber ned i skoven
- Hovedindkørselen fra Hornbækvej har et ubekvemt svaj: der udlægges grus til forhøjelse i den ene side, så den bliver mere plan
- Vejen fra A til C: almindelig vedligeholdelse

Iværksættes

*Farversøvej:* reparation afventer stadig vejsyn med henblik på fordeling af udgifterne mellem OF og den vejberettigede iflg. vores deklaration.

Vejsynet er imidlertid udskudt, da Helsingør Kommune samtidig er involveret i omlægning af adgangsvejen for Bakkegård, nabo til vores vejberettigede: jernbaneoverkørslen i Toelt skal nedlægges, og resultatet kunne blive, at gården fremover skal bruge OFs veje.

Dermed skulle endnu en vejberettiget deltage i udgifterne – men giver selvfølgelig også mere trafik på Farversøvej.

Alternativt skal der anlægges en ny vej vest om OF, for foden af bakken, langs C og ud til Reerstrupvej. Der er dog den – mest sandsynlige – mulighed, at gården får adgang til Reerstrupvej ad et nyt, kort vejstykke parallelt med jernbanelinien.

Da vores sagsbehandler i Helsingør Kommune holder lang ferie, kender vi endnu ikke Banedanmarks forslag.

*Vejbump/chikaner:* Nordsjællands Politi har intet at indvende mod OFs forslag om chikaner omkring fælleshuset og T-krydset for at sænke farten mellem A og krydset og ned ad Farversøvej.

Der indhentes tilbud på chikaner, som kan afmonteres ved vejvedligeholdelse.

HEG foreslår en løsning med partier belagt med piksten, som han har set fungere fint i en anden haveforening.

## **5. Legepladsen**

Jfr. tidligere referater fordeles arbejde og udgifter til genopretning og lovliggørelse af legepladsen over to år, 2018 og 2019. Forslag om legeredskaber og underlag fra EWI og BMØ vedr. 2018 iværksættes.

*Trampolinen:* Der er nu kommet et konkret svar fra Helsingør Kommune vedr. legepladsens status som offentlig eller privat: da der er offentlig adgang, skal reglerne for offentlige legepladser overholdes.

Det omfatter bl.a. dagligt tilsyn med trampolinen. Som tidligere refereret kan det ikke lade sig gøre, slet ikke i vintersæsonen. Trampolinen fjernes derfor. Den sælges (EWI sætter i værk), og køberen skal selv grave allerede monteret bund og sokkelsten op. Hullet lukkes ved første fællesarbejde i 2019.

## **6. Stophaner**

Tre stophaner, der bruges når der lukkes for vandet i områderne i vintersæsonen, virker ikke som de skal. BMØ gennemgår dem med VVS-firmaet og aftaler evt. udskiftning.

## **7. Medlemsmøde**

Da sæsonen nu går på hæld, afholdes der ikke et egentligt medlemsmøde, men i forlængelse af søndagsåbningen 28. oktober kl. 10-11 er bestyrelsen til stede i fælleshuset til kl. 12. Vi laver kaffe og glæder os til at se medlemmerne og drøfte forslag og generelle spørgsmål – drejer det sig om egne affærer bedes I komme med dem i selve åbningstiden!

## **8. Havevandring**

Da mange bestyrelsesmedlemmer – efter en sommer med meget OF-arbejde – er vendt tilbage til deres levebrød, er det ikke lykkedes at finde en fælles tid til havevandring. Efter mailkonference er det besluttet i stedet at afholde to havevandring i 2019.

## **Kontortid søndage**

14. oktober

28. oktober – **OBS!** Husk vintertid!

**Næste bestyrelsesmøder:** 7. november og 19. november

Gitte Miller

Henrik Ege

Benny Møller

Elisabeth Windfeld

Barbara Zalewski