

ARKIV

Bestyrelsesmøde 13. september 2018

Til stede: Gitte Miller GMI, Henrik Ege HEG, Thierry Boisdon TBO, Benny Møller BMØ, Elisabeth Windfeld EWI, Barbara Zalewski BAZ

Ordstyrer: Gitte Miller

Referent: Thierry Boisdon/Barbara Zalewski

1. Godkendelse og underskrift af sidste referat

2. Orientering fra kasserermøde i OF Gothersgade ang. fakturaer uden CVR-nr. og udbetaling af fælles arbejdspenge v/ GMI

Områderne anbefales at tegne en netbankforsikring

OF Gothersgade har kontakt med en agent, der skal finde billigere forsikringer til alle områder.

De nye vedtægter: Alle restancer over 3000 kr. (samlet) kan medføre trussel om eksklusion.

Syn af hus: OF Kvistgård kan sætte prisen op. Andre områder tager 500 kr. og har en anden procedure.

Udbetaling af fællesarbejdspenge: man kan ikke få udbetalt mere end de 200 kr. man indbetaler. I stedet for kan foreningen give op til 3700 kr. som lejlighedsgave/julegave pr. person. Giver et medlem foreningen en faktura, skal vi indberette den til Skat.

3. Status over økonomien

Økonomien ser godt ud. Skønt vi har betalt en faktura fra sidste år på 100.000 kr. til Norconsult (drænprojektet) har vi et lille overskud.

Bilagskontrollanterne skal inviteres til kommende bestyrelsesmøde: B84 Elof Larsen og A46 Lillian Ryelund

4. Igangværende sager

Samletanke: vi har modtaget en liste fra OF Gothersgade. For at være sikre på, at alle er registrerede skal vi bede Helsingør Kommune om deres liste og sammenligne. TBO

XXX Nervøs pga. træer. Undersøgt og afsluttet

Kl. 18:30-19:00: besøg af sælger fra Service Centralen: forskellige betalingsmuligheder på vaskemaskinerne

5. Vinteråbent i baderummet

Det koster en del penge at holde baderummet åbent (også fordi flere skruer op for varmen og glemmer at skrue ned igen efter badet). Hele bestyrelsen er enig om, at det er dyrt at holde badet åbent hele vinteren, når vores sæson begynder ca. 1. april og slutter ca. 1. november. Bestyrelsen havde derfor en længere drøftelse af mulighederne.

I første omgang undersøger BMØ og HEG prisen på en B-måler for at få tal på el-forbruget i vintersæsonen, som grundlag for en videre drøftelse på næste generalforsamling.

6. Udelukkelse fra den private Facebook-gruppe OF Kvistgaard

En andelshaver er blevet udelukket fra den private Facebook-gruppe for OF Kvistgaard. Bestyrelsen skriver på siden, at vi tager afstand fra, at administratorerne udelukker enkelte OF-

medlemmer fra gruppen. Desuden prøver vi at sætte et møde op mellem to andelshavere for at mægle.

7. Farversøvej

Beboeren for enden af Farversøvej har skrevet til bestyrelsen med krav om reparation af vejen og insinuerer bl.a., at det ikke er sket endnu, fordi OF Kvistgård ikke har afsat penge til formålet. Derimod nævner han ikke, at han som vejberettiget skal bidrage økonomisk til reparation og vedligeholdelse af vejen.

Desuden ønsker han navn, mailadresse, telefon- og havenummer på samtlige bestyrelsesmedlemmer, hvilket naturligvis er udelukket. BAZ formulerer et svar.

M.h.t. reparationen afventer vi møde 20. september mellem Helsingør Kommune, Banedanmark/COWI og lodsejere i Toelt, herunder vores vejberettigede, om vejoplægning i forbindelse med lukning af overkørsel på Lille Nord.

8. Kørselspenge

Denne bestyrelse nedsatte kørselspenge til den lave sats. De andre områder anvender den høje sats, og den bliver nu sat op igen.

9. Vejbump/chikaner

Vejchikaner er godkendt. BAZ indhenter priser på materiel til brug for budgettet.

10. De grønne mænd og områdets udseende

BMØ sørger for systematisering af arbejdsopgaverne.

11. Fællesarbejde 16. september

Kassereren, TBO, sørger for liste og penge i kassen. EWI uddeler.

12. Tilskud til sommerfest

Da festudvalget ikke har kunnet fremlægge regnskab for salget i baren under selve festen og indtægt ved efterfølgende salg af restvarer, kan underskudsgarantien ikke udløses. Derimod besluttede et flertal i bestyrelsen at dække de udgifter, som festudvalget har bon'er/fakturaer på.

13. Planlægning af medlemsmøde

Bestyrelsen har ikke noget nyt siden medlemsmødet efter den ekstraordinære generalforsamling, men medlemmerne kan have emner. Pga. det fremskredne tidspunkt udskudt til næste bestyrelsesmøde.

14. Planlægning af havevandring

Pga. det fremskredne tidspunkt udskudt til næste bestyrelsesmøde.

Næste fællesarbejde

16. september

Kontortid søndage

16. september HEG

30. september GMI og EWI

Næste bestyrelsesmøder: 1. oktober og 11. oktober

Gitte Miller

Henrik Ege

Thierry Boisdon

Benny Møller

Elisabeth Windfeld

Barbara Zalewski