

OF-Kvistgård, Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård – mail: info@of-kvistgaard.dk
Referat af bestyrelsesmøde 4. december 2018

Til stede: Elisabeth(EWI), Henrik (HEG), Benny (BMO), Thierry (TBO), Gitte (GMI)

Referent: Gitte

Godkendelse og underskrivning af sidste og forrige referat
TBO. Seneste referat er ikke færdigkommenteret.

Dato for kommende bestyrelsesmøder

13. december kl. 18:00 på Frydendalsvej 1, 3 hos Gitte. Bestyrelsesmøder for første halvår 2019 er fastlagte og fremgår af kalender. Datoerne er fastsat i forhold til, at vi kan drøfte dagsorden og holdninger til hovedbestyrelsesmøderne.

Kontantkassen

Der er konstateret en kassedifference på 650 kr. Differencen er formentlig opstået i forbindelse med salg af nøgler til vinterbad som var lidt kaotisk med mange mennesker. Blandt andet af den grund nedlægges kontantkassen. Fremover er der kun betaling til og fra foreningen via MobilePay eller bankoverførsel, og på den måde er alle transaktioner sporbare. Skulle der være nogle, der ikke har mulighed for at betale via MobilePay, vil vi i bestyrelsen være behjælpelige i det omfang, vi kan.

Drænprojekt

Kjeld Morell har udarbejdet en rapport, der beskriver de vigtigste tiltag. Det er Formandskab (FMS) der har overtaget den overordnede projektledelse og vi har fremsendt forslag til mødedatoer med Kjeld Morell og formandskabet. I rapporten er der nogle scenarier for vandproblematiker, som der ikke er taget stilling til pt. Det er vigtigt at få disse belyst også. Mødedatoer er foreslået til 17. 18. 19/12 kl. 17:00 i Gothersgade

Beredskab ifbm høj vandstand ved diget på Farversøvej

Benny holder øje med vandstanden i søen på Peer Ernsteds grund i løbet af vinteren. På drænprojektet skal vi høre Kjeld Morell og/eller formandskabet hvem vi kan/skal kontakte hvis vandstanden bliver høj igen. Er det kommunen eller Peer Ernsted?

Kort status på vejsyn og -chikane

Barbara afventer ny dato for møde med kommunen. Vej-Erik kan lave bump, når Farversøvej skal renoveres. Det er en prisbillig og effektiv løsning, og vi skal sætte kantmarkeringer op.

Kort status på legeplads og veje

Første etape bliver igangsat i 2018. Vejen ved Nobels Plads er lavet færdig. Cementringen skal eventuelt males hvid.

Kort status på skift af hovedhaner

Torsdag d. 6/12 18 kommer Laugmann og ser på hovedhaner i B.

OF-Kvistgård, Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård – mail: info@of-kvistgaard.dk

Tekst til FB ifbm genstridige stophaver: Hvis I har problemer med fastsiddende stophaver, så prøv at hælde en ½ l. madolie ned langs stangen og drej frem og tilbage i fem min.

Kort status på IT - hjemmeside

Vi kan ikke tilgå CMS systemet på grund af en meget gammel version af Wordpress. Vi skal kommunikere det ud til medlemmerne på Facebook (GMI)

Gennemgang af løbende sager på opgavelisten:

- Der mangler sidste spuling af et hoveddræn i A
- OFG skal opkræve skorstensfejning incl. opkrævningsgebyr (fra OFG)
- Udpegning og træfældning af dårlige træer er afsluttet
- Pileurt - det er andelshaverne selv der bekæmper på egen grund. Der skal laves ophæng ved klubhuset, om hvordan det bekæmpes (HEG)
- Ny synsprocedure - andelshaverne skal selv udfylde blanket. Først når alle afkrydsninger er grønne, kommer bestyrelsen og syner. Syn koster fremover 750 kr. i sæsonen og 1.500 kr. uden for sæsonen.
- XXX - højde på huset. Vi har en formodning om at huset er for højt. Vi ønsker at måle højden på huset nu, hvor taget er rejst. Sende mail til XXX om at i vi går ind og måler (GMI)
- XXX - skrive til andelshaver, at vi har formodning om, at væghøjden er for høj i forhold til afstand til skel (GMI)
- XXX - Vi kontakter Laugmann for at høre om vi kan skifte stophanen nu (BMO)
- XXX - klage over naboens træ. Vi skal undersøge om hegnsloven gælder for OF Kvistgaard (GMI)
- Tilbud fra Flyes med tilbud på belysning og strøm i traktorhuset og tidslås på hoveddør til terrassen i klubhuset er godkendt. Der opsættes desuden dørpumpe på døren. Dette for at undgå uønskede ungefester på terrassen.
- Vinternøgler: Der har været mange tilbagemeldinger på køb af vinternøglen til bad. Forslag kan være at opsætte kortlæser der bruges om vinteren, så man betaler bad pr. minut. Forslaget skal fremsættes på GF i marts 2019

Kalender 2019

Første halvår 2019 er fremsendt pr. mail og godkendt. Fastsætte datoer for havevandring skal fastlægges efter GF når ny bestyrelse er valgt. Fællesarbejde er fastsat på følgende datoer: 12/5 2019, 16/6 2019.

Generalforsamling

GF afholdes 31. marts 2019 kl. 14 på grund af FMS deltagelse. Datoen er bekræftet ifbm. leje af idrætshallen.

Suppleanter der er indtrådt i bestyrelsen i løbet af året

Afklare om de skal på valg til den kommende GF (GMI)

Eventuelt

Ingen punkter