

## Ejers tjekliste ved syn af parcel

Dato: \_\_\_\_\_ Foretaget af: \_\_\_\_\_ og \_\_\_\_\_

Afgift for syn: kr. 500 kr. (1.000 kr. uden for sæsonen). Beløbet opkræves af Hovedkontoret.

	<b>Synsgennemgang:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
1	Forefindes der aktuel tegning af hus i mappen?			
2	Forefindes der plantegning af grund med hus i mappen?			
3	Er udhuset benævnt udhus?			
	<i>Samtlige tegninger skal være opdaterede og godkendt af Hovedkontoret, samt indeholde oversigt over have, husets placering, afstand til skel med mål, samt facadetegninger med mål af både hud og udhuse på grunden</i>			
4	Forefindes der plantegning af faskiners placering på grund?			
5	Udledes vand til overfladen?			
6	Er der samletank på grunden?			
7	Hvis ja, er der en plantegning af samletank?			
8	Udgør huset maks. 50 kvm.? (250 kvm. haver maks. 25 kvm)			
9	Udgør udhuset maks. 10 kvm.			
	<i>Husene må være bygget sammen, men de 10 kvm. skal have adgang udefra. Tagudhæng på maks. 50 cm. medregnes ikke</i>			
10	Husets højde er højst 4,5 meter?			
11	Husets højde fra terræn til tagflade er højst 3 meter?			
12	Væghøjde er højst 2,4 meter + afstand til skel 2,5 meter?			
	<i>Højden fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, må ikke overstige 3 meter. Hvis væghøjden er mere end 2,4 meter over terræn, skal skelafstanden øges tilsvarende.</i>			
13	Er huset kun på en etage?			
14	Udgør en evt. hems højst 4,5 meter på arealet højere en 1,5 meter.			
15	Står huset på stolpesten?			
16	Udgør legehhus maks. 4 kvm og er maks. 180(210) højt?			
	<i>Dispensation for højde fra bundrem til 210 cm kan evt. gives indtil ny deklARATION er vedtaget vedr. legehushøjde.</i>			
17	Udgør drivhus mak. 10 kvm.?			
18	Er der en overdækket terrasse?			
19	Er den overdækkede terrasse maks. 12 kvm?			
20	Har den overdækkede terrasse en friåbning på min. 185 cm? <i>Tagudhæng på maks. 50 cm. medregnes ikke.</i>			
21	Der ovennævnte eneste bygninger på grunden?			
22	Er alle bygninger rottesikrede?			
23	Er der mindst 2, 5 meter til skel til alle bygninger?			
24	Hvis ikke, foreligger der en naboladelse?			
25	Har huset vandskylende toilet og samletank?			
26	Er der synligt husnummer fra sti?			
27	Er grunden ryddelig?			
28	Er hækken klippet?			
29	Er stien vedligeholdt til midten og mindst 2, 4 meter bred?			
30	Er antenne maks. 2 meter over tagryg og i lod og vatter?			
31	ER der fastbundet kabelføring?			
32	Er der parkering i haven?			

Ejer af ovennævnte parcel erklærer hermed at være bekendt med, at det er den til enhver tid værende ejer ad parcellen, der har ansvaret for bl.a. bygningers lovlighed. Det er ejers pligt at sætte sig ind i disse før et ejerskifte.

Dato: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_