

Hvis du skal sælge dit hus: Procedure for salg og overdragelse af parcel

- a. En synserklæring er nødvendig for at overdrage parcellen og er gyldig i 6 måneder. Et syn koster 500 kroner i sæsonen og 1000 kroner i vinterhalvåret.
- b. Når synet er godkendt af lokalbestyrelsen, faxes dokumenterne til administrationen i Gothersgade. Køberen og dig selv skal herefter overdrage parcellen ved at møde op på kontoret i Gothersgade. Ønsker køberne at være flere om at have brugsretten til parcellen, så skal alle købere være repræsenteret ved overdragelsesforretningen, idet alle skal underskrive overdragelsedokumentet.
- c. Sælger kan være repræsenteret af fuldmagtshaver (f.eks. ejendomsmægler, familiemedlem o.lign.) Husk at have fuldmagtsdokumentet med.
- d. Alle købere skal medbringe sundhedskort (sygesikringsbevis) og billedlegitimation.
- e. Køber/køberne skal ved leje-, andels-kontrakt eller udskrift fra SKAT kunne dokumentere at have rådighed over en helårsbolig. Såfremt køber bor hos kæreste eller lignende, skal denne underskrive en erklæring om at køber/køberne har tilladelse til at bo der (logierklæring).
- f. Køberne skal kunne godkendes af forretningsudvalget, dvs. at køberen ikke tidligere må have været ekskluderet af OF. Køber skal ligeledes opfylde vedtægtens krav i §3 om at han/hun skal være dansk statsborger eller opfylde kravet for erhvervelse af fast ejendom i Danmark.
- g. I forbindelse med overdragelsesforretningen skal sælger medbringe:
 - **Andelsbevis**, såfremt det ikke findes skal nyt erhverves for 250 kr.
 - Evt. **fuldmagt** fra sælger(e), der ikke giver fremmøde.
 - Ved dødsfald: Evt. **skifteretsattest**. Det er personen som står på **skifteretsattesten**, give fremmøde og repræsentere afdøde ved overdragelsen.
 - Kvitteret **udlæg** fra pengeinstitut, såfremt der er noteret transport i indskuddet.

Køber og sælger skal i øvrigt have aftalt følgende indbyrdes:

- 1) Sælger skal sørge for at aftale med køber hvem der tager penge med til depositummet og evt. til gebyr for synet i lokalområdet. (OF-kontoret i Gothersgade tager dankort)
- 2) Husk at aftale hvordan et evt. forudbetalt kontingent skal fordeles mellem køber og dig, i forhold til hvornår parcellen skifter ejer.
- 3) Køber skal endelig underskrive en erklæring om at denne er indforstået med at fritidshusene ikke må anvendes til helårsbeboelse. (Erklæringen udfærdiges på OF-kontoret).
- 4) Køber forpligtiger sig til at overholde gældende Vedtægter, Deklaration og Ordensregler.

Skulle du have yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen på info@of-kvistgaard.dk eller på kontoret de dage i sæsonen, hvor andelshavere kan møde bestyrelsen. Se kalenderen for disse datoer, det er som regel en søndage ml. 10.00 og 11.00.