

# Bestyrelsesmøde d 22 juni - 2020 kl 18.00 hos Jeppe i Kbh.

## Til stede

Jeppe, Elisabeth, Lars

## Valg af referent

Jeppe

## Valg af ordstyrer

Lars

## Godkendelse af dagsorden

Godkendt

## Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

## Næste bestyrelsemøde:

Dato for næste bestyrelsesmøde 2020 i Kvistgård: "

Lørdag 25/7 kl 11.

Søndag 9/8 kl 12, eller efter syn.

## Økonomi/ budget

### Jordbunkerne

Ansøgning til HB vedr. udjævning af jordbunker flere steder i foreningen efter drænarbejdet.

Jordbunkerne kan tidligst fjernes efter en evt HB-godkendelse af Ingels' tilbud i august.

Arbejdet er ikke inkluderet i det oprindelige drænprojekt.

## De grønne mænd:

Vi har ansat en ny grøn mand, Nicolai. Vi vil gerne ansætte flere!

## Referat fra Hovedforeningen

Orientering vedr. nye regler/ dokumentation for erklæring til salg.

## Orientering og info fra/ om møder mm :

### Grønt møde om renovering af stier:

Dags dato er arbejdet startet: Der køres ny fin jord ud på stierne, tromles og sås græs.

Arbejdet starter i A og går så over i B.

Det udføres af Ulla, Gitte, Nicolai (ny grøn mand) samt medlemmer der vil deltage, og får deres fællesarbejdspenge herfor.

## Kloakering

Der har været kontakt til kommunen, og alt tyder på, at der ikke bliver kloakeret i foreningen, medmindre der kommer et påbud fra kommunen eller staten – evt pga EU-regler.

Uden et påbud er der ingen økonomisk støtte fra Hovedforeningen.

Der er også en række andre barrierer imod, at vi selv vil kunne køre det igennem:

- Alle parceller skal i så fald kloakeres og derfor acceptere det,
- prisen pr parcel kan blive op mod 100.000,
- vi skal have individuelle vandmålere (også smådyrt),

- vores vandafledningsafgift stiger og dermed fordobles vandudgifter.
- Og det bliver et kæmpe gravearbejde.

Det er desuden ikke sikkert at vi kan få den sommerhus-status, nogle medlemmer ønsker, selvom vi skulle få kloak.

### **Igangværende sager**

#### Generalforsamling 2020

Bestyrelsen har på hjemmesiden og Facebook indkaldt til generalforsamling søndag d. 16 august kl 11.00 2020 i Kvistgårds idrætsanlæg Reerstrupvej 2A, 3490 Kvistgård.

Der kan ikke indsendes nye forslag til dagsorden. Man kan trække forslag, man tidligere har stillet. Bestyrelsen mailer en dagsorden med opdateret tid og sted, og i øvrigt med samme ordlyd som den tidligere udsendte. Alle tidligere indkomne forslag vedhæftes igen.

Bestyrelsen har ikke ressourcer til den krævende opgave det ville være, at åbne for nye forslag til den kommende generalforsamling.

#### Udlån af trailer

For fremtiden vil der være to telefonnumre til udlån af trailer.

Trailer-lån er gratis fra nu af.

#### Vaskeriaftale

Vi er langt i processen, Mobilepay har været langsomme, nu ligger bolden hos leverandøren.

#### Huse synker/ sætningsskader.

Bestyrelsen skriver til Formandskabet og beder dem bekræfte:

- At Formandskabet har bedt Keld Morel udlevere alt materiale, han har liggende på projektet, der kan tjene til at vurdere beslutningerne på det. Herunder risikovurdering.
- At Keld Morel har samarbejdet og kommunikeret, at der ikke findes mere materiale, der kan have relevans for sagen.

Desuden anmoder vi Formandskabet om at melde datoer ud for et dialogmøde med de berørte medlemmer.

#### Dato for Renovering af veje og oprettelse af bump.

Erik Andersen begynder 6/7 at planere veje, lægge grus ud, og lave tre nye bump.

Vi vil søge om nye bump på

- Farversøvej
- Kørevejen efter nedkørslen til B's P-plads, i retning af Nobels plads og C
- Indkørsel til lille P-plads i A

#### BBR brev fra Helsingør kommune

Vi har talt med Helsingør Kommune, som bekræfter:

- Kommunen sender lige BBR-meddelelser ud til medlemmerne, det sker automatisk.
- Trods teksten meddelelsen, behøver medlemmerne endnu ikke at gøre noget.
- "Ret BBR" hjemmesiden kan endnu ikke bruges, til at man selv opdaterer parcellens BBR-oplysninger.
- Bestyrelsen sender en meddelelse ud, når vi får at vide af kommunen, at "Ret BBR" hjemmesiden kan bruges.

- Hvis man meget gerne vil opdatere sine BBR-oplysninger inden, kan man skrive eller ringe til den kontakt, der står i meddelelsen. Så vil de gøre det. Men det nemmeste er at vente, til alle kan gøre det selv, via "Ret BBR".
- Kommunen har ikke tænkt sig at uddeler bøder. Det gør de ikke normalt, og slet ikke i vores tilfælde, da det er kommunen som ikke har sørget for at bringe BBR-registrering i orden tidligere.
- Tingbogs-attesten er ikke vigtig i forhold til projektet. Man behøver ikke at være tingbogs-registeret som ejer med adkomst for projektets skyld.

Datoer for "mød bestyrelsen"

25/7 kl 10.

9/8 kl 10.

**Evt.**

Intet.