

Referat Generalforsamling OF Kvistgård 16 august 2020 kl. 11

Tilstede: 79 stemmeberettigede andelshavere *ved begyndelsen af generalforsamlingen*

1: VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

1:1 Dirigent; Torben B. Petersen, referent, Annette B90

2: VALG AF STEMMETÆLLERE

2:1 Thierry 1A, Nis C46

Dirigenten oplyste om taletidsregler: 2 min pr forslag, derefter 1 min pr indlæg x 3 max.

3. BERETNING

3.1 Formanden præsenterede beretningen uden gennemgang, denne forudsættes læst.

3.2 Formanden orienterede om drænprojektet, som er ved at være lukket. Stierne skal færdiggøres, brøndene er færdige, og til bemærkning og spørgsmål omkring brønde, der er for høje til tilslutning, meddelte formanden, at der kommunikeres individuelt til andelshavere vedrørende tilslutning. Herudover meddelte formanden, at øvrige forhold relateret til drænprojektet overgår til kommende generalforsamling.

3.3 Beretning enstemmigt taget til efterretning

4. GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB

4.1 Kassereren gennemgik regnskab med nedslag i afvigelser mellem budget og regnskab.

Note 1: Afvigelse under medlemsarrangementer pga. mindre sommerfest.

Note 2: Afvigelse under træfældning pga. omfattende træfældning. Afvigelse under kørsel grundet omfattende kørsel på de grønne områder.

Note 3: Afvigelse under lønninger grundet lønninger overført fra 2018 regnskabet.

Note 4: Afvigelse under fælleshus indretning grundet fælleshuset ikke er blevet renoveret.

Note 5: Afvigelse i vandudgift grundet, at der er blevet lukket for vandet i tide ved gennemgang af stophaner samt generelt mindre vandforbrug. Afvigelse under renovation grundet tidligere bogføring under ejendomsskat- nu ændret bogførings praksis for at skabe gennemsigtighed i udgifterne.

4.2 Regnskab enstemmigt godkendt

Ændring af dagsorden grundet efterspørgsel på Hovedforeningens beretning, som mangler i dagsorden. Punktet får 3a i forlængelse af OFs beretning punkt 3.

3a: HOVEDFORENINGENS BERETNING

3a.1 Formand beretter, at der har været månedlige bestyrelsesmøder og tilkommet løbende nye bestyrelsesformænd i de otte foreninger.

Emnet dræn har været på dagsordenen ligesom OF Kvistgård generelt, der forekommer at have de største udfordringer pt.

Søgt om ekstra bevilling på 140.000 søgt og godkendt til drænbudget pga. 2 manglende stier i A.

Udfærdigelse af procedurer omkring syn og salg har været krævende og er faldet på plads med advokatassistance og skrivelse, der præciserer krav til syn og godkendt salg.

Formanden konstaterer, at arbejdet er frugtbart og tilfører gensidig læring mellem de otte foreninger.

3a.2 Bemærkninger

3a.2a Michael A51 spørger til affaldspladser i forbindelse med drænarbejdet.

Formanden oplyser, at der er søgt bevilling på 81.000 til affaldspladser i forbindelse med dræn. Indstillingen til at flytte jord mellem b og c og parkering b og C er ikke godkendt af hovedforening. Bestyrelsen vil gerne vente og nøjes med at betale 15 % af det samlede beløb og hermed lade hovedforeningen betale fremfor Kvistgård. Der arbejdes på sagen og den oprindelige aftale med Morell (rådgiver på drænprojektet), som indebar flytning af jord. Dette betyder at arbejdet ikke lukkes i uge 35.

6: ORIENTERING OM VERSERENDE SAG – "DEN GAMLE STI"

6.1 Bemærkninger fra sagsøgte.

6.1a Jette B4 (en ud af syv sagsøgte sag BS-21005/2019-HEL)

Jette redegør kort for sagens forhold: Stien har ikke været brugt siden vejen kom. De tilstødende parceller fik brugsret. Godkendt af forretningsudvalg i 2011. Alle (7) parceller skrev under. Med krav om vedligeholdelsespligt. Herefter fulgte pludseligt krav om reetablering i 2018. Sagen blev vundet i Helsingør Byret og siden anket af Hovedforeningen til Landsretten.

6.1b Søren B16: (en ud af syv sagsøgte sag BS-21005/2019-HEL)

Søren redegør for forretningsudvalgets godkendelse som tilgrundliggende for rettens dom og frikendelse af sagsøgte samt at Byretten tager udgangspunkt i de syv år – længden mellem ændring i tildeling af rettigheder og inddragelse af rettigheder. Søren tilføjer, at andelshaverne ikke selv bad om jordstykkerne – men fik dem tilbudt/tildelt.

7. INDKOMNE FORSLAG

7.1 Forslag om retningslinjer for Facebook gruppe/Sofie B4

- 7.1a Forslagsstiller Sofie B4 og grundlægger af facebook siden OF Kvistgård ønsker mandat til at opstille retningslinjer for facebookgruppen med henblik på at skabe en konstruktiv og fremadrettet kommunikation på siden.
- 7.1.b Dirigenten oplyser om, at der ikke kan stemmes grundet Facebook gruppen er privat og derfor ikke et foreningsanliggende.
- 7.1c Forslaget afvises uden protester.

7.2 Forslag om etablering af frugtplantage/Anne B18

- 7.2.a Forslagsstiller Anne B18 foreslår beplantning til forskønnelse af foreningen og til gavn for andelshaverne ved Fredskoven/P-pladsen. Æble, pære, blomme og kirsebærtræer etc.
- 7.2b Formanden: Ordet frugtplantage skal erstattes for at svare til initiativet der omfatter beplantning af 5-10 frugttræer. Formanden opfordrer til at nedsætte en gruppe og peger på de grønne mennesker som mulige hjælpere.

Efterfølgende indlæg og spørgsmål til anvendelse af søjord, som kan være giftig, typer af træer, der ikke kræver for omfattende pasning – frugttræer kan være vanskelige og der forudsættes professionalisme i forhold til valg og beskæring.

- 7.2c Bestyrelsen har talt om, at der skal foretages målinger af jorden, så man kan få afgjort, om jorden er forurenet og hvorvidt den kan anvendes til beplantning. Formanden tilføjer, at man afventer at Ken Morell (rådgiver på drænprojektet) vender tilbage.
- 7.2d Dirigent tilføjer, at forslag kan vedtages på de rigtige præmisser og ny formulering; Forslag om etablering af frugttræer.
- 7.2e Afstemning: Forslaget vedtages med overvældende flertal.

7.3 Forslag til ændring af bebyggelsesudformning/Jette B4

- 7.3a Forslagsstiller Jette B4 foreslår en total højde på bebyggelse, målt fra terræn på 4 meter. På sidste GF blev det vedtages ikke at bygge over 3,75 men udregningsmodellen var kompliceret og svær at administrere.
- 7.3b Bestyrelsesmedlem/Lars. Huse der ER byggede, er lovlige med denne ændring. Forslaget kan gå til afstemning uden ændrede formuleringer angående tag.
- 7.3.c Afstemning: 5 imod. Resten for. Ingen blanke. Forslaget vedtages.

7.4 Forslag til ændring af størrelsen på drivhus /Tim B79

- 7.4a Forslagsstiller Tim B79 ønsker orangeri, større drivhuse og en udvidelse fra de nuværende 9.9m2. Fra 9.9m2 til henholdsvis 25 m2 på de store haver (500m2) og 12.5m2 på pensionisthaver. Tim redegør for at kommunen ikke har direkte indsigelse, og at vi ikke er omfattet af kommunens byggeordning, udover at ændringen skal indskrives i deklARATIONEN og godkendes herigennem.
- 7.4b Formandskabet/Inge Ejersted bemærker at orangeri går under byggeordning. Drivhus over 10 kv2 – så kommer skatteforvaltning om dørsalg.

Der er en del bemærkninger til størrelse og udformning af forslag. Kan drivhuse indgå i det samlede byggeareal – kvadratmeter under tag? Drivhuse på 12,5 umuliggør anvendelse af typedrivhuse, der oftest er 15m2. Konkluderende tilføjes ændringsforslag på 15m2. Der stemmes derfor om både 25m2 og 15m2.

- 7.4c Afstemning 25m2: For 10. Imod 40. Blank 4. Forslaget falder.
- 7.4d Afstemning 15m2: For 15. Imod 23. Blank 16. Forslaget falder.
- 7.4e Der henstilles til at arbejde videre med forslaget.

7.5 Forslag til brugerbetalt vandforbrug / Annette A39

- 7.5a Forslagsstiller Annette A39 trækker sit forslag med udgangspunkt i omstændighederne og begrundet i den lange dagsorden og Corona virus.

7.6 Forslag til afstemning på kongressen om ændring ad "den gamle sti" /Leif A 23:

- 7.6a Forslagsstiller Leif A23 bemærker at sagsomkostninger for den førte sag mod de 7 andelshavere udgør omkring 100.000. Ankesagen vil mindst koste det dobbelte. Leif foreslår at bruge pengene til noget bedre og derfor, at GF stemmer for at bestyrelsen henstiller til at Hovedforeningen tilbagekalder ankesagen. Leif frafalder forslag a.
- 7.6b Thierry 1A spørger til hvorfor sagen ankes?
- 7.6c Hovedbestyrelses rep. Maria oplyser, at man har valgt ankesagen på anbefaling fra advokaten. Hun husker ikke argumenterne.

- 7.6d Bestyrelse/Lars gør opmærksom på, at bestyrelsen allerede har henstillet til at ankesagen tilbagekaldes/frafaldes. Bestyrelsen kan gøre det igen – selvfølgelig med opbakning fra medlemmer, hvilket er en vigtig pointe.
- 7.6e Dirigent: Afstemning om at bestyrelsen med opbakning fra GF henstiller til Hovedbestyrelsen om at trække ankesagen – forslag 7.6b i fremsendte forslag.
- 7.6f Afstemning: Imod: 3. Blank: 9. For: Resten. Forslaget er vedtages.

7.7 Forslag til afstemning på kongressen om ændring af vedtægterne § 21.3 om møderet, taleret og stemmeret / Leif Hansen A23

- 7.7a Forslagsstiller Leif Hansen ønsker en udvidelse af den nuværende formulering, hvor udelukkende medlemmer der står på overdragelsesdokumentet, har møde/tale/stemmeret til at ægtefælle og samlevende i mindst to år omfattes af rettighederne. Det ændrer ikke på antal af stemmer pr parcel.
- 7.7b Forslagsstiller frafalder dokumentations kravet på baggrund af bl.a. diskussion om administration af dokumentationskravet.
- 7.7c Afstemning om ægtefælle/samlever u dokumentationskrav: For: 38. Forslaget vedtages.
- 7.7d Afstemning om ægtefælle/samlever m dokumentationskrav: For 3. Imod 25. Forslaget falder.

7.8 Forslag om ændring af § 21-11 i Omegnens Haveforenings vedtægter. Til afstemning på kongressen /bestyrelsen

- 7.8a Forslagsstiller bestyrelsen ønsker at ændre § fra en til to uger i tidsfristen for indsendelse af referat, delegeret liste etc. til Formandskabet.
- 7.8b Formandskabet rep./Maria Garde oplyser at baggrund for fristen er for at kunne få de delegerede med på kongressen.
- 7.8c Dirigenten foreslår at man ændrer på den samlede tidsrække for GF for at kunne gennemføre forslaget.
- 7.8d Bestyrelser trækker forslaget, og § 21-11 forbliver uændret.

7.9. OFs Hovedbestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, til afstemning på kongressen

7.9.1 Forslag 1: §3-1 Vedtægtsændring

- 7.9.1a Janne A1 foreslår en forslagsændring fra skal til kan. (Som i oprindelige tekst) Og foreslår at specificere de aktiviteter som er byggeanmodnings forpligtede og lade resten være generelle og ikke specifikke og definerede.

- 7.9.1b Dirigent foreslår modforslag, hvor specifikationer tages ud; legeplads og boldbaner på friarealer - så formuleringen reduceres til etablering på friarealer til kollektiv benyttelse.
- 7.9.1c Afstemning oprindeligt forslag: For 1. Forslag faldet.
Alternativt forslag/modforslag: For 37. Forslag vedtages.
- 7.9.2 Forslag 2: §4-8 Ny bestemmelse**
- 7.9.2a Afstemning: Imod 0. Forslag vedtages.
- 7.9.3 Forslag 3: § 8-1 Vedtægtsændring**
- 7.9.3a Afstemning: Imod 0. Forslag vedtages.
- 7.9.4 Forslag 4: §8-2 Vedtægtsændring**
- 7.9.4a Dirigent oplyser, at dette blot er en bekræftelse af en allerede eksisterende praksis.
- 7.9.5b Afstemning: Imod 0. Forslag vedtages.
- 7.9.5 Forslag 5: §8-4 Ny bestemmelse**
- 7.9.5a Afstemning: For: 12. Blank 15. Imod: 14. Forslag faldet.
- 7.9.6 Forslag 6: §12-2 Vedtægtsændring**
- 7.9.6a Afstemning: Imod: 1. For 22. Blankt 16. Forslag vedtages
- 7.9.7 Forslag 7: §12-5 Ny bestemmelse**
- 7.9.7a Ændringsforslag: Panthaver kan byde i sit pant og ved største bud har panthaver 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen indenfor 3 måneder og efterfølgende afregning. Panthaver bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder panthaver og herefter det ekskluderede medlem. Panthaver kan ikke blive medlem, men skal betale kontingent til OF.
- 7.9.7b Afstemning oprindeligt forslag: For 3. Imod 7. Forslaget falder.
- 7.9.7c Afstemning ændringsforslag: For 22. Imod 1. Forslag vedtages.
- 7.9.8 Forslag 8: §15-5 Vedtægtsændring**

- 7.9.8a Annette A39 peger på, at det svækker lokalbestyrelsens ret til at indkaldelser til hovedbestyrelsen og vil resultere i en centralisering.
- 7.9.8b Hovedbestyrelsen rep./Maria oplyser om, at baggrunden herfor er misrøgt af indkaldelser og behovet for en motiveret dagsorden.
- 7.9.8c På baggrund af misforståelser omkring hvad "dette" refererer til foreslås ændringsforslag, hvor "dette" erstattes af "punktet".
- 7.9.8d Afstemning: For 39. Forslaget vedtages.
- 7.9.9 Forslag 9 §18-1 Vedtægtsændring**
- 7.9.9a Afstemning: For alle.
- 7.9.10 Forslag 10: §22-11 Vedtægtsændring**
- 7.9.10a Afstemning: Imod 1. Blank 6. Forslaget vedtages.
- 7.9.11 Forslag 11: §25 Vedtægtsændring**
- 7.9.11a René A24 efterspørger en begrundelse.
- 7.9.11b Dirigenten oplyser om andre foreningers praksis og behov – ønsker om se længere frem i tiden og fastholde bestyrelsen i sine dispositioner.
- 7.9.11c: Kassereren tilføjer, at det kan give hovedbestyrelsen et bedre og mere langsigtet overblik. Men for lokalbestyrelsens arbejde har det ingen betydning.
- 7.9.11d Hovedbestyrelsen rep./Maria tilføjer at 2-årigt svarer til hovedbestyrelsens.
- 7.9.11e Afstemning: Imod 16. For 6. Forslaget falder.
- 7.9.12 Forslag 12§ 25-3 Vedtægtsændring**
- 7.9.12a På baggrund af forslag 11 falder ændres forslag 12 til indsendelse af budget for det kommende år til 1.januar.
- 7.9.12b Afstemning: For 25. Imod 0. Ændringsforslaget vedtages.
- 7.9.13 Forslag 13:§26-3 Vedtægtsændring**
- 7.9.13a Dirigenten oplyser om baggrunden for forslaget – en forening havde et dårligt forhold til en kontrollant. Forslaget angår ikke noget principielt.
- 7.9.13b Afstemning: For 0. Forslaget forkastes enstemmigt.

5: GENNEMGANG AF BUDGET

- 5a René A24 spørger om man må have overskud i sit budget?
- 5b Dirigenten svarer, at det må man gerne, hvis man fx ønsker at tilsidesætte midler til året efter.
- 5c Kassereren svarer på kommentar til det nedsatte beløb til legepladsen i forhold til forrige budgetår, at det er fordi, der er gjort temmelig meget arbejde på legepladsen, og at det afsatte beløb afspejler et gennemsnitligt beløb for anvendelse til legepladsen.
- 5d Jette B4 spørger til, hvorfor der ikke er afsat beløb under grønne områder til jordbundsundersøgelse?
- 5e Kassereren svarer, at jordbundsundersøgelser indgår i hensatte midler fra tidligere budget i forbindelse med drænbudgettet. Der er anvendt ca. 500.000 af de hensatte 750.000.
- 5f Formanden tilføjer til spørgsmål om, hvad der vil ske med de parceller, der har problemer med sænkede huse og dertil hørende skader, at bestyrelsen har støttet op og sendt oplysninger og dokumentation videre til Formandskabet. Der foretages løbende målinger på brøndene. Og udviklingen følges.
- 5g Janne A1 spørger til om vaskehuset ikke forventes at hvile i sig selv økonomisk siden der er afsat midler?
- 5h Formanden svarer, at det er hensigten, men at der er investeringsudgifter såsom fx indkøb af industri vaskemaskine jf. beslutning GF 2019.
- 5i Annette A39 foreslår at bestyrelsen reducerer sine udgifter til telefon.
- 5j Kassereren redegør for den misvisende betegnelse og forklarer at "telefonpenge" er en godtgørelsesordning for frivilligt bestyrelsesarbejde og det afsatte beløb 3.600kr pr bestyrelsesmedlem svarer til det beløb, man kan modtage uden beskatning.

8: VALG AF BESTYRELSE

- 8.1 Valg af formand for 2 år. Elisabeth C6 genopstiller og genvælges.
- 8.2 Valg af bestyrelsesmedlem 2 år. Annette 90B opstiller og vælges ind.
- 8.3 Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Lars B25 genopstiller og genvælges.
- 8.4 Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år med ekstraordinært valg af kasserer: Laura B46 opstiller og vælges ind.
- 8.5 Valg af suppleant for 2 år. Helle Christiansen A10 opstiller in absentia og vælges ind.
- 8.6 Valg af suppleant for 1 år. Michael Christensen A51 opstiller og vælges ind.
- 8.7 Valg af bilagskontrollant: Lillian A46 opstiller og vælges.
- 8.8 Valg af suppleant til bilagskontrollant Gunilla B66 opstiller og vælges.

9: VALG AF KONGRESDELEGEREDE

Bestyrelsesmedlemmer:

1. Elisabeth C6
2. Jeppe B8
3. Laura B46
4. Helle A10
5. Annette B90

Valg af øvrige delegerede til kongressen

Øvrige delegerede

1. Anja Slot (B56)
2. Gurli Rohde (A33)
3. Leif Hansen (A23)
4. Annemette Ryge (B83)
5. Jette Szymanski (B4)
6. Lillian Ellebæk Ryelund

7. Gunilla Herminge (B66) 1. suppleant
8. René Jensen (B51) 2. suppleant


11: VANDÅBNING

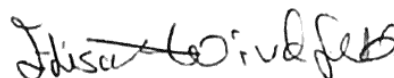
11a Punktet er udgået

12: EVENTUELT

- 12.1: Michael A51: Spørgsmål til affaldscontainere.
- 12.2 Bestyrelse/Lars: Affaldssortering. Vi har fået udsættelse til foråret pga. omfattende projekt.
- 12.3 Annette a39 orienterede om Henrik Eges bortgang 28 februar. En skattet ven i foreningen gennem mange år.
- 12.4 Ursula C26 efterlyste en storskraldsordning.
- 12.5: Lillian spurgte til antal af brandhaner.
- 12.5 Formanden oplyste, at vi kun har en i foreningen ved tunnellen.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 16.45.


Torben B. Petersen
Dirigent


Elisabeth Windfeld
Formand

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Kvistgårds forslag til ændringer
<p>§3-1 Såfremt nye arealer byggemodnes af OF, kan byggemodningen omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektive beplantninger arealet rundt, foreningshus samt et fast beløb afsat til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).</p>	<p>Forslag 1 Såfremt nye arealer byggemodnes af OF, skal byggemodningen omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, beplantning om hele arealet, foreningshus samt et fast beløb afsat til etablering af legeplads og boldbane på friarealer til kollektiv benyttelse.</p>	<p>Forslag 1 Såfremt nye arealer byggemodnes af OF, <i>kan</i> byggemodningen omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, beplantning om hele arealet, foreningshus samt et <i>fast beløb afsat til etablering af friarealer til kollektiv benyttelse.</i></p>
<p>§4-8 (ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 2 OF skal til enhver tid kunne kontakte medlemmerne, via de oplyste kontaktoplysninger. Det påhviler medlemmerne at orientere administrationen ved ændringer af disse.</p>	<p>Ingen ændringer til forslaget.</p>
<p>§8-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal det nye medlem indbetale et depositum, der ikke forrentes, men tilbagebetales ved overdragelse. OF er – i forbindelse med tilbagebetaling af depositum – berettiget til at foretage modregning for restancer, gebyrer, morarenter samt beløb foreningen har afholdt vedrørende vedkommende parcel.</p>	<p>Forslag 3 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal det nye medlem indbetale et depositum, der ikke forrentes, men tilbagebetales ved overdragelse. OF har ret til at foretage modregning for og fratække al gæld i depositum, så som restancer, gebyrer, morarenter samt beløb foreningen har afholdt vedrørende vedkommende parcel.</p>	<p>Ingen ændringer til forslaget.</p>
<p>§8-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af Hovedbestyrelsen, og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.</p>	<p>Forslag 4 Størrelsen af deposita fastsættes hvert år af Hovedbestyrelsen, og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.</p>	<p>Ingen ændringer til forslaget.</p>
<p>§8-4 (ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 5 Hovedbestyrelsen kan beslutte om depositum på ubebyggede eller ledige parceller kan indbetales over en afdragsperiode. Hovedbestyrelsen fastsætter i så fald længden af afdragsperioden samt renten.</p>	<p>Flertallet på generalforsamlingen ønskede ikke forslaget indføjet i vedtægterne.</p>

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Kvistgårds forslag til ændringer
<p>§12-2 Efter eksklusion har det ekskluderede medlem 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen og efterfølgende afregning. Det ekskluderede medlem bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder det ekskluderede medlem.</p>	<p>Forslag 6 Efter eksklusion har det ekskluderede medlem 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen indenfor 3 måneder og efterfølgende afregning. Det ekskluderede medlem bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder det ekskluderede medlem.</p>	<p>Ingen ændringer til forslaget.</p>
<p>§12-5 (Ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 7 Panthaver kan byde i sit pant og ved største bud har panthaver 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne frist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningerne på parcellen. Panthaver kan ikke blive medlem, men skal betale kontingent til OF.</p>	<p>Forslag 7 Panthaver kan byde i sit pant og ved største bud har panthaver 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen indenfor 3 måneder og efterfølgende afregning. Panthaver bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder panthaver og herefter det ekskluderede medlem. Panthaver kan ikke blive medlem, men skal betale kontingent til OF.</p>
<p>§15-5 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af Hovedbestyrelsen, Formandskabet eller af en Lokalbestyrelse.</p>	<p>Forslag 8 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af Hovedbestyrelsen, Formandskabet eller af en Lokalbestyrelse. Indkalder en Lokalbestyrelse, skal det forudgående forelægges Formandskabet, med motiveret dagsorden. Vurderer</p>	<p>Forslag 8 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af Hovedbestyrelsen, Formandskabet eller af en Lokalbestyrelse. Indkalder en Lokalbestyrelse, skal det forudgående forelægges Formandskabet, med motiveret dagsorden. Vurderer</p>

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Kvistgårds forslag til ændringer
	Formandskabet, at punktet ikke er tilstrækkeligt til at indkalde Hovedbestyrelsen til selvstændigt møde, forelægges dette på det førstkommande Hovedbestyrelsesmøde.	Formandskabet, at punktet ikke er tilstrækkeligt til at indkalde Hovedbestyrelsen til selvstændigt møde, forelægges punktet på det førstkommande Hovedbestyrelsesmøde.
§18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges Hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.	Forslag 9 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges Hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 1. november.	Ingen ændringer til forslaget.
§22-11 Hovedbestyrelsen og Lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Lokalbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, i sager som vedrører en bestående lokalforening, invitere Formandskabet til at deltage på mødet. Lokalbestyrelsen skal forudgående orientere Formandskabet om mødet med rimelig frist.	Forslag 10 Formandskabet og Lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Lokalbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, i sager som vedrører en bestående lokalforening, invitere Formandskabet til at deltage på mødet. Lokalbestyrelsen skal forudgående orientere Formandskabet om mødet med rimelig frist.	Det præciseres, at det er Formandskabet, og ikke hele Hovedbestyrelsen, der er omfattet af orienteringspligten.
§25 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende år.	Forslag 11 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget for de kommende 2 år.	Flertallet på generalforsamlingen ønskede ikke forslaget indføjet i vedtægterne.
§25-3 Budgettet for det kommende år skal indsendes til Hovedbestyrelsen senest den 15. november for det følgende år.	Forslag 12 Budgettet for de kommende 2 år skal indsendes til Hovedbestyrelsen senest den 1. januar i det førstkommande budgetår.	Forslag 12 Budgettet for det kommende år skal indsendes til Hovedbestyrelsen senest den 1. januar i budgetåret.
§26-3 Årsrapporten kontrolleres af den eller de valgte (kritiske) bilagskontrollanter, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler er til stede.	Forslag 13 Årsrapporten kontrolleres af den eller de valgte (kritiske) bilagskontrollanter, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler er til stede.	Flertallet på generalforsamlingen ønskede ikke forslaget indføjet i vedtægterne.

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Kvistgårds forslag til ændringer
<p>Bilagskontrollanten(-erne) fører en protokol over deres gennemførte arbejde til brug for Lokalbestyrelsen. Til generalforsamlingen fremsætter bilagskontrollanten(-erne) konklusionen om den udførte bilagskontrol gennem en erklæring i årsrapporten.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) skal kontrollere dispositionerne i lokalafdelingen på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i lokalafdelingen eller i OF. Bilagskontrollanten(-erne) må ikke samtidig være Lokalbestyrelses-, Formandskabs- eller Hovedbestyrelsesmedlemmer, og arbejdet er ulønnet. Udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres, ligesom telefonabonnement betales. De har møde- og taleret, men ikke stemmeret på lokalbestyrelsesmøderne.</p>	<p>Bilagskontrollanten(-erne) fører en protokol over deres gennemførte arbejde til brug for Lokalbestyrelsen. Til generalforsamlingen fremsætter bilagskontrollanten(-erne) konklusionen om den udførte bilagskontrol gennem en erklæring i årsrapporten.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) skal kontrollere dispositionerne i lokalafdelingen på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i lokalafdelingen eller i OF. Bilagskontrollanten(-erne) må ikke samtidig være Lokalbestyrelses-, Formandskabs- eller Hovedbestyrelsesmedlemmer, og arbejdet er ulønnet. Udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres.</p>	
		<p>Kvistgård stiller yderligere følgende forslag til vedtægtsændring:</p> <p>Nuværende ordlyd: 21-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen. Her parcel har én stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Derudover har formandskabet møderet og taleret.</p> <p>Forslag: 21-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer der er påført</p>

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Kvistgårds forslag til ændringer
		<p>overdragelsesdokumentet samt disses ægtefæller og samlevende i mindst 2 år, hvis de ikke er i restance til foreningen. Her parcel har én stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Derudover har formandskabet møderet og taleret.</p>