

**Omegnens Fritidshaveforening
Kvistgård
Årsregnskab 2019**

INDHOLD

	<u>Side</u>
Årsberetning	3
Revisorerklæring	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

ÅRSBERETNING

Fritidshaveforeningens aktivitet omfatter den daglige drift af haveforeningen og områdets vedligeholdelse, herunder drift af spildevandsanlæg, vandforsyningsanlæg og meget mere.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til egenkapitalen	99.898
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter	0
	<u>99.898</u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 19. februar 2020

I bestyrelsen:

Elisabeth Windfeld
(formand)

Søren Dahlstrøm
(kasserer)

Jeppe Linnet
(næstformand)

Lars Nielsson

Bilagskontrollantens påtegning

Som generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant har jeg ved stikprøvekontrol gennemgået OF Kvistgårds bogføring og afstemt bankbeholdningerne i forhold til regnskabet.

Jeg har ikke fundet anledning til bemærkninger.

Jeg har gennemgået den anvendte procedure for beslutninger og betaling og har ikke fundet forhold som er i modstrid med vedtægter med videre.

Kvistgård, den

Gunilla Herminge
Bilagskontrollant

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne af OF Kvistgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OF Kvistgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten afforeningens interne kontrol

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Supplerende oplysninger

De i regnskabet anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Birkerød, den

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Cvr. 30553535

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18573

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12

	Note	2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter				
Kontingent		1.066.500	1.100.000	1.050.200
Syn af huse		4.125	5.000	6.940
Salg nøgler toilet/bad		-2.650	3.000	14.600
Udleje af trailer		0	500	400
Renteindtægter		515	0	1.133
Diverse indtægter		0	0	0
		1.068.490	1.108.500	1.073.273
Udgifter				
Medlemsarrangementer	1	8.409	28.000	49.618
Grønne områder	2	261.009	338.055	114.026
Lønninger	3	129.403	85.000	83.532
Drift klubhus og øvrige bygninger	4	111.665	208.000	195.931
Området	5	313.320	415.000	255.006
Vaske/badehus	6	53.007	66.000	25.707
Bestyrelsen	7	43.374	39.500	50.541
Administrationsomkostninger	8	48.405	62.560	61.104
Renteudgifter		0	0	350
		968.592	1.242.115	835.816
Årets resultat		99.898	-133.615	237.457
Årets overskud foreslås anvendt således:				
Overført til egenkapitalen		99.898	-133.615	237.457
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter		0	0	0
		99.898	-133.615	237.457

BALANCE PR. 31/12

	Note	2019	Budget 2018	2018
AKTIVER				
Indskud i drænprojekt				
Indskud 1/1		231.876	231.876	130.938
Årets afholdte omkostninger		77.713	0	100.938
		<u>309.589</u>	<u>231.876</u>	<u>231.876</u>
Omsætningsaktiver:				
Tilgodehavender		4.042	1.000	160
Likvider:				
Kassebeholdning		0	0	5.587
Bankindeståender		1.537.447	1.395.933	1.525.575
		<u>1.541.489</u>	<u>1.396.933</u>	<u>1.531.322</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.851.078</u>	<u>1.628.809</u>	<u>1.763.198</u>
PASSIVER				
Egenkapital:				
Egenkapital 1/1		934.424	934.424	747.826
Overført resultat for året		99.898	-133.615	186.598
		<u>1.034.322</u>	<u>800.809</u>	<u>934.424</u>
Hensatte forpligtelser				
Hensat til drænprojekt		750.000	750.000	750.000
		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Gældsforpligtelser:				
Kortfristede gældsforpligtelser::				
Skyldige omkostninger		66.756	78.000	78.774
Gældsforpligtelser i alt		<u>66.756</u>	<u>78.000</u>	<u>78.774</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.851.078</u>	<u>1.628.809</u>	<u>1.763.198</u>

Eventualforpligtelser m.m.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2019	Budget 2019	2018
Note 1 Medlemsarrangementer			
Sommerfest, Sct.hans og medlemsmøder	2.270	15.000	13.824
Omkostning generalforsamling	5.389	10.000	31.988
Repræsentation	750	3.000	2.225
	8.409	28.000	48.037
Note 2 Grønne områder			
Fællesarbejde, tilbagebetalt og forplejning	4.480	15.555	18.569
Træfældning	43.622	15.000	46.883
Veje og Stier	15.433	120.000	29.650
Skiltning	0	0	16.695
Kompost	0	2.000	0
Vedligehold af drænpumper Ø63	11.441	100.000	81.241
Udendørs vedligeholdelse/dræn	0	0	2.292
Legeplads	40.263	30.000	22.055
Maskiner Drift & Vedligehold	41.097	15.000	17.144
Forskønnelse af områder (GF marts 2018)	28.383	20.000	24.008
Mindre anskaffelser	20.152	10.000	5.244
Olie og brændstof for maskiner	4.775	5.000	3.367
Kørsel vedr. grønne områder	45.827	0	0
Forsikring Maskiner	5.536	5.500	5.431
	261.009	338.055	272.579
Note 3 Lønninger			
Lønudbetaling til ansatte	124.760	85.000	46.038
Afledte lønudgifter - gebyr	4.643	0	730
	129.403	85.000	46.768
Note 4 Drift klubhus og øvrige bygninger			
Bygningsvedligeholdelses	48.223	55.000	1.308
Indretning af fælleshus	0	50.000	0
Elforbrug	35.209	45.000	46.776
Drænpumper	0	25.000	22.324
Forsikringer	10.460	15.000	14.278
Mindre anskaffelser + inventar	3.363	3.000	682
Kloak-og vandinstallationer	14.410	15.000	15.629
	111.665	208.000	100.997

	<u>2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>2018</u>
Note 5 Området			
Vandforbrug	91.186	130.000	105.131
Ejd.skat, storstensfejning netto	1.980	50.000	36.841
Renovation	77.751	25.000	0
Storskrald	18.414	0	0
Haveaffald	84.457	60.000	54.993
Falck assistance	3.807	0	0
Stophaner (andelshavere)	35.725	150.000	94.791
	<u>313.320</u>	<u>415.000</u>	<u>291.756</u>
Note 6 Vaske/badehus			
Vaskemaskiner, vaskehus	5.280	20.000	10.255
Lønninger	31.220	35.000	0
Beklædningsgodt, kørselgodtg., Rengøring	0	0	251
Forbrugsvarer vaskehus og toiletter	5.771	11.000	10.645
Nøgler og Cylinder	10.736	0	4.299
	<u>53.007</u>	<u>66.000</u>	<u>25.450</u>
Note 7 Bestyrelsen			
Bestyrelsesmøder, forplejning og godtgørelse	5.358	6.000	2.466
Kørselsgodtgørelse	4.977	3.500	17.810
Telefon- og kontorgodtgørelse	33.039	30.000	25.000
	<u>43.374</u>	<u>39.500</u>	<u>45.276</u>
Note 8 Administrationsomkostninger			
Kontorartikler	994	4.000	1.206
Porto & Gebyr	747	2.500	374
E-economic	0	4.560	0
Regnskabassistance/administration	1.552	0	2.950
Revisor	10.300	12.000	10.000
Drift af kopimaskine, printer o.l	4.605	3.500	8.468
Telefon og internet	15.644	22.000	20.880
Mindre anskaffelser	27	3.000	1.216
Forsikring, Erhverv	10.776	11.000	10.368
Digitalisering	3.720	0	0
Diverse incl. kassedifferencer	40	0	0
	<u>48.405</u>	<u>62.560</u>	<u>55.462</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elisabeth Windfeld

Bestyrelsesformand

På vegne af: Elisabeth Einfeld

Serienummer: PID:9208-2002-2-752085605844

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-02-25 17:16:53Z

NEM ID 

Jeppe Trolle Linnet

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Jeppe Linnet

Serienummer: PID:9208-2002-2-469126790813

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-02-25 17:48:05Z

NEM ID 

Jeppe Trolle Linnet

Næstformand

På vegne af: Jeppe Linnet

Serienummer: PID:9208-2002-2-469126790813

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-02-25 17:48:05Z

NEM ID 

Søren Johannes Dahlstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Søren Dahlstrøm

Serienummer: PID:9208-2002-2-259014161248

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-02-25 18:13:12Z

NEM ID 

Søren Johannes Dahlstrøm

Kasserer

På vegne af: Søren Dahlstrøm

Serienummer: PID:9208-2002-2-259014161248

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-02-25 18:13:12Z

NEM ID 

Lars Nilsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lars Nielsson

Serienummer: PID:9208-2002-2-225126221617

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-02-25 21:19:06Z

NEM ID 

Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-02-25 21:24:54Z

NEM ID 

Gunilla Charlotta Herminge-Feld

Intern revisor

På vegne af: Gunilla Herminge

Serienummer: PID:9208-2002-2-881500411575

IP: 81.0.xxx.xxx

2020-02-26 10:23:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XXQQB-55CU4-4WOPN-CFE4Q-LGLUW-1UJ0P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>