

Bestyrelsesmøde fredag d. 4/12 - 20 kl.17.00 i Kvistgård.

Referat

Til stede: Laura, Elisabeth, Annette, Helle og Lars. Jeppe og Michael er med virtuelt.

Valg af referent: Lars

Valg af ordstyrer. Helle

Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Godkendt.

Næste bestyrelsesmøde og mød bestyrelsen:

Dato for de næste bestyrelsesmøder mandag d. 18/1 2021 Hos Annette kl. 18. Samt d. 22/2 2021. Kl. 18. Mød bestyrelsen i Kvistgård. Starter op igen efter næste GF.

Økonomi/ budget

Budget 2021. Udsat til næste gang. Gennemgås på januar-mødet. Udsendes til bestyrelsen for godkendelse inden 31/12.

Referat fra Hovedforeningen

OF budget 20:

Vi er tilmeldt et regnskabssystem. E-conomics. Hovedforeningen betaler de 500 kr. det koster. Yderligere tilkøb hæfter vi selv for.

Kvistgårds GF 2020 indstilling til at droppe "sti" sagen.

Hovedbestyrelsen har ved afstemning afgjort at den ikke kan imødekomme OF Kvistgårds generalforsamlings indstilling til at hovedforeningen nedlægger sagen.

Sag vedr. for stort bygget hus i en OF afdeling

Der er rejst erstatningskrav til lokalbestyrelsen i Lynæs i forbindelsen med salg af et hus, der var for stort. Vores advokat Michale Transø Schultz har bedt om et brev fra bestyrelsen om hændelsesforløbet og der er indgået dialog ml. fms og lokalbestyrelsen om det videre forløb

Orientering og info fra/ om møder mm :

Orientering fra møde med Helsingør kommune vedr. Faskiner og spildevand i Kvistgård.

Kommunen er blevet kontaktet af borger i kommunen om vi overholder regler for spildevand. Efter mødet og gennemgang af vores behandling af spildevand, er vi blevet oplyst om at vi overholder alle regler. Vi skal i vores revidering af deklarationen gennemgå beskrivelsen af behandling af vores spildevand.

Orientering fra mødet med Kent og Keld Morel og fms vedr. flytning af jord, opmåling af §3 skov, hegn og de synkende huse.

Der arbejdes stadig på at den overskydende jord kan placeres et sted.

Inden denne jord kan flyttes, skal Engels flytte "deres" jord.

Der kører en sag mellem Engels og Keld Morel.

Vi har søgt HB og fået penge til flytningen af jorden.

Ang. Sætning på tre huse; Der arbejdes på en dato for yderligere undersøgelser.

Orientering fra udvalg om ordensregler i Kvistgård regler.

Vores ordensregler er blevet revideret og opdateret. Nærmere gennemgang foretages på næste bestyrelsesmøde. Efter bearbejdelsen kommer de nye regler til afstemning på næste GF.

Orientering fra udvalg fællesnævner for OF Kvistgård, hvad skal vi lægge vægt på vedr. vores grønne områder.

Der er aftalt et møde d. 24/1 2021. Der er kontakt til eksperter der ved noget om hvad der vil være godt at plante i vores område.

Orientering fra deklaration udvalget, samt beslutning om næste skridt i udarbejdelsen og tinglysning af ny deklaration iflg udvalgets udkast og det eksterne udvalg forslag.

Bestyrelsen har lavet et udkast til ændringer af deklarationen som er sendt til de øvrige medlemmer af udvalget som et oplæg. Næste skridt er at indkalde til et møde i udvalget hvor ændringer i deklarationen gennemgås og diskuteres med afsæt i det oplæg bestyrelsen har lavet.

Inden udvalget arbejder videre med det "store" revidering, sendes deklarationen med ændring af hushøjde, vedtaget på sidste GF, til tinglysning.

Igangværende sager liste skal gennemgås i fællesskab.

Næste GF afholdes d. 13.3 2021.

Måling af mulig forurennet jord.

Det er svært at få kontakt til kommunen. Der arbejdes på sagen.

Vaskeri

Der er en af vaskemaskinerne der er gået i stykker. Det er aftalt at når de nuværende maskiner tages ud, skal de erstattes af industrimaskiner. Vi har dog et problem med at de skal tilsluttes varmt vand, som giver problemer med installation i vores vaskeri. Det undersøges hvilke muligheder vi har for indkøb af nye vaskemaskiner.

Veje, det videre forløb

Der er kørt grus på en del af vores veje. Der er lavet bump. Resten udsættes til den overskydende jord fra drænprojektet er fjernet.

Træfældning.

Der skal beskæres et træ ved grenpladsen i C. Der skal i fremtiden tænkes ind i budget at vi har en del træer der skal fældes.

Kvistgårds afkrydsning til salg formular

Der er lavet et udkast til revidering af listen. Listen tages med til næste møde og der udarbejdes et endeligt forslag.

Evt.

Vi har haft besøg af rottefænger. Han og vi opfordrer kraftigt til at der ikke fodres fugle, stilles affald ud, lægges grønsagsaffald i komposten og generelt sørger for at der ikke er noget som rotterne kan spise af.

Referatet

Det underskrevne referat indsættes i mappe af ansvarlig referent.