

# Referat af bestyrelsesmøde d. 13/3 2021 kl 10.15 i Kvistgård.

## Til stede

Lars, Annette, Elisabeth, Laura, Helle, Jeppe, Michael

## Valg af referent

Jeppe

## Valg af ordstyrer.

Helle

## Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Tilføjet til dagsorden: *Orientering til foreningen og bestyrelsen om dom i retssagen "Den gamle sti"*

## Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

## Dato næste bestyrelsesmøde:

11/4 Kl 11.30

## Dato for Mød bestyrelsen søndag kl 10-11:

11/4 10-11. Herefter syn.

## Økonomi/ budget

Årsregnskabet fra revisor: Godkendt

Slutregningen fra drænprojektet: Endnu ikke færdiggjort pga dialog om nogle regninger.

## Referat fra Hovedforeningen.

Der kører en sag i en forening under OF, hvor bestyrelsen har godkendt nogle skure inden salg, som ikke er godkendt af kommunen. Sagen handler om, hvorvidt bestyrelsen kan drages økonomisk til ansvar af den nye ejer, som skal rive skurene ned efter købet.

Sagen munder ud i nogle tiltag fra Hovedforeningen om bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsen i Kvistgård er dækkede af forsikring mod evt erstatningskrav.

## Orientering og info fra/ om møder mm :

Aktivistudvalgets årshjul for fremtidige sociale arrangementer

Helle kører udvalget s m tre frivillige.

Udvalget har lavet et omfattende årshjul for sociale arrangementer i foreningen - med hele to fester.

Udvalget er planlagt til en verden uden corona, da det jo er et årshjul.

Udvalget vil op til hver begivenhed selv informere på Facebook og med opslag i fælleshuset.

Storskrald planlægges til slutningen af april og i slutningen af oktober (efterårsferie). Helle arrangerer.

## Opgaver:

- 1) Orientering om Generalforsamlingen 16/8 2021
  - a. Hovedforeningens advokat Torben Bruun er dirigent ved kommende GF.
- 2) Listen igangværende sager, skal gennemgås i fællesskab

- a. De synkende huse: Der er lagt sag an fra en gruppe af foreningens medlemmer mod Hovedforeningen, Keld Morel og Ingels
  - b. Jord der skal måles for evt forurening:
    - i. Bestyrelsen har kontaktet et firma der kan måle forurenede jord. Vi modtager en række testkits til måling af forurenede jord. Vi måler på den jord, der er gravet op fra søen, der hvor det ligger nu: Nobels plads, på det tidligere grønne område fra traktorhuset over mod C 7.
    - ii. Firmaet er Eurofins. <https://eurofinsmiljoluft.com/>
    - iii. Når vi har resultater, og hvis de er problematiske, indhenter vi i første omgang råd fra kommunen om, hvorvidt vi skal foretage nogle tiltag.  
*Bestyrelsen præciserer, at jord der er lagt andre steder end nævnt ovenfor, ikke er gravet op fra søen. Det er gravet op fra stierne ved drænarbejde, og bliver ikke målt.*
- 3) Udskiftning af to store stophaner ved Nobels Plads
- a. De eksisterende er svære at åbne og lukke, de skiftes ud.
- 4) Drøftelse af placering af dagrenovation pladser v. Lars.
- a. Der skal tages tilbud hjem på anlæg, der er usikkerhed om den optimale fordeling af containere. Derfor indrettes de fleksibelt (råd fra kommunen) så der kan justeres senere.
  - b. Vi bestræber os på at placere containerne nede for enden af P-pladserne, så der forsvinder så få P-pladser som muligt.
  - c. Vi går efter en model, hvor al den nye sortering anlægges oppe i det grønne område over for fælleshuset (mellem kørevejen og Hornbækvej)
- 5) Samletanksansøgninger
- a. De tre dokumenter hertil er reviderede og bliver lagt op på hjemmesiden.

### **Orientering til foreningen og bestyrelsen om landsretsdom i retssagen "Den gamle sti"**

Bestyrelsen har modtaget følgende orientering om retssagens udfald fra de involverede 8 andelshavere i foreningen, som Hovedforeningen har rejst sagen imod.

Kort baggrund: I 2011 fik de anklagede hver, af Hovedforeningens forretningsudvalg, tildelt brugsret til et jordstykke bag deres parceller, som for hver androg 60-70 m<sup>2</sup>. Dette var en tidligere sti, som nu lå ubenyttet hen og manglede vedligehold samt blev benyttet til byggeaffald. Med brugsretten fulgte et krav om vedligehold af beplantningen af stykket og ud til kørevejen. I 2018 blev brugsretten forsøgt inddraget igen, og da medlemmerne nægtede, startede sagen. Medlemmerne vandt først i byretten, og nu i landretten. På GF 2020 stemte et stort flertal for, at bestyrelsen skulle bede Hovedforeningen om at fratage sagen. For flere detaljer, se punkterne 6 og 7.6 i referatet fra GF 2020 samt de tilhørende bilag.

#### Orientering om landsrettens dom i sagen "den gamle sti"

Det blev en ubetinget frifindelse af de otte anklagede medlemmer. Hovedforeningens grundlag for at starte sagen erklæres af landsretten for "usagligt".

Dommen lyder: Hovedforeningen skal betale 25.000 kroner i sagsomkostninger til hver anklaget (200.000 kroner samlet). Jordstykket har fuldt ud samme status med ret til at bruge og bygge på det, og overdrage det til en ny ejer, som resten af parcellen.

Anklageren (hovedforeningens advokat) hævdede, at foreningens tidligere formand Jette Szymanski havde været inhabil i processen tilbage i 2011. Tre dommere fra landsretten har nærstuderet processen, og finder intet at sætte en finger på. Med dommen følger altså fuld oprejsning til Jette.

### **Overgår til næste møde**

Bestyrelsens årsberetning underskrives.

Kvistgårds afkrydsning til salg formular v. Ew, bliver eftersendt.

Forslag til uddelegering af arbejdsopgaver for bestyrelsen. v. Ew, bliver eftersendt.

**Evt.**

Tekniksnak

M-files, flere har problemer med adgang, tiltag fra Gothersgade har ikke hjulpet.

Hjemmesiden: Bestyrelsens medlemmer skal tilsendes info om passwords igen.

Dagsorden fremover: Vi skal være bedre til at skrive punkterne som "til orientering" eller "til beslutning".