

Omegnshaveforeningen Kvistgård

Regler for etablering af samletank i OF Kvistgård (revideret 2021)

Jævnfør deklaration for OF Kvistgård § 6 punkt 3 har Helsingør Kommune afgivet en principiel tilladelse til etablering af samletanke i foreningen. Betingelsen herfor er at der stadig skal meddeles individuel tilladelse til hvert enkelt medlem fra Helsingør Kommune. Forud for kommunens godkendelse skal etablering af samletank godkendes af Omegnens Fritidshaveforening i Gothersgade (OF).

Etableringen af samletank er alene det enkelte medlems ansvar, og må ikke medføre nogen form for omkostning for OF Kvistgård eller OF. Det er endvidere ene og alene det enkelte medlems ansvar, at alle regler og krav er overholdt. Overtrædelser kan på ingen måde ligge OF Kvistgård eller Omegnens Fritidshaveforeningen til last.

Mindstekrav til tank og ansøgning

Nedenstående krav skal være opfyldt for at OF kan godkende etablering af samletank hos det enkelte medlem. Medlemmet skal i øvrigt sikre, at deklarationens §6 om samletanke overholdes.

1. Der skal udarbejdes en ansøgning til Helsingør Kommune og det kræver en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19. Ansøgningen skal som minimum omfatte:
 - Beskrivelse af projektet inkl. tegning som er påtegnet af en autoriseret kloakmester. Af tegningen skal afstand til bygninger, vej og skel fremgå.
 - Udfyldt standardskema for etablering af samletank
 - Udfyldt standardkontrakt om tømning af samletanken, og aftale om minimum en årlig tømning.
 - Grundplanstegning
2. Samletank og rørføring skal indtegnes på grundplanstegning.
3. Samletanken skal som minimum opsamle sort spildevand. Medlemmet kan vælge at lade gråt spildevand føre til samletanken. Definitioner på sort og gråt spildevand fremgår af Helsingør Kommunes notat om "Håndtering af spildevand i kommunale kolonihaver - Retningslinjer ved nybygning/ombygning" af 22. februar 2013. Se endvidere OF Kvistgårds retningslinjer.
4. Det påhviler medlemmet at sikre, at der er tilfredsstillende adgangsveje for slamsuger så denne kan tømme tanken, herunder at slanger kan nå samletanken fra foreningens veje. Der skal foreligge et skriftligt tilsagn/kontrakt fra en slamsugningsvirksomhed om at tømning er mulig. Der må ikke køres på stier.
5. Som vedtaget på foreningens generalforsamling 2019 må tømning kun finde sted mandag til torsdag mellem 8 og 16. Dette for at undgå gener for beboere i det øvrige tidsrum.
 - Tømning uden for dette tidsrum kræver dispensation: Man bedes kontakte et medlem fra bestyrelsen, telefonisk eller på anden vis. Det koster 500 kr i gebyr, som indbetales på foreningens vaskerikonto 5357 0000397209. Mærk indbetalingen "gebyr tømning".
6. Ansøgningen med de her angivne bilag skal sendes til lokalbestyrelsen på info@of-kvistgaard.dk. Efter gennemgang fremsender bestyrelsen ansøgningen til Hovedforeningen, der ligeledes vurderer den, og sender den til Helsingør Kommune. Kommunen ekspederer tilladelsen og giver ansøgeren direkte besked via mail.
7. Etablering af samletank må først påbegyndes, når der foreligger skriftlig godkendelse fra Helsingør Kommune.