

Dagsorden til Bestyrelsemøde d.11/5 2021 kl 18 eller 19. Virtuelt

Til stede: Elisabeth, Annette, Helle, Michael, Laura og Lars
Afbud fra Jeppe.

Valg af referent: Lars

Valg af ordstyrer: Helle

Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt

Dato Næste bestyrelsemøde:

Mandag 14.6.

Dato for Mød bestyrelsen søndag kl 10-11 og efterfølgende syn:
30.5., 13.6.

Økonomi:

Til næste møde sender Kirsten (vores regnskabsdamer i Godtersgade) et overblik over vores økonomi.

Referat fra Hovedforeningen:

Vedr indhentning af tilbud af opsætning af vandmåler. Elisabeth deltager i et formøde inden næste HB møde i Harrestrup.

Orientering og info fra/ om møder mm :

De nedlagte sten ved alle stierne for at forhindre kørsel på stierne er lovlige jævnfør vedhæftede bilag.

Grøn udvalg/ Haveforskningsudvalget.v Anette:

Der har været afholdt møde. Der er flere planer om at plante grønt flere steder i vores forening. Bl. a. rund om søen. Udvalget: Janne (A1), Annette (B35), , Ulla (A6), Gitte (B45), Annette (B90) Elisabeth (C6) laver et udkast.

Opgaver:

1) Ønsker, Erklæring til salg: hvor er skel?

Der er i visse tilfælde usikkerhed om skel i forbindelse med nybygning og afgrænsning af de enkelte grunde. Formandskabet er underrettet.

2) Opdatering på Dagrenovation v. Lars

Vi har indhentet tilbud hjem på anlæg af nye pladser til vores nye affaldssorterings ordning. Vi har valgt at tage mod det billigste tilbud. Det betyder alle de nuværende pladser udvides og der etableres en ny stor plads ved havetaffaldspladsen over for fælleshuset. I første omgang anlægges pladserne uden indhegning da vi ønsker grøn/levende indhegning. Der vil komme nærmere information ud om hvordan vi skal til at sortere. Vi vil ligeledes indkalde til et medlemsmøde med orientering om samme.

3) Opfølgning på Storskrald v Helle

Det har været en god storskralds weekend. Alle var gode og det gik godt.

4) Overgravning vandledning. v. Ew se brev infomail.

Der er gravet en vandledning over i området. I den forbindelse har der været tvivl om hvor dybt rørene skal ligge. Kommunen har undersøgt sagen og vi kan lovligt have vores vandrør i blot 50 cm. Så man skal være opmærksom på dette, hvis man graver hvor der kan ligge vandrør. Der forefindes ikke en nøjagtigt kort over hvor vandledningerne ligger. I fælleshuset er ophængt et gammelt kort over rørledninger, vandføringer og stophaner. Dette er ikke 100% sikker. Men kan give et overblik.

5) Vand situationen pt. v. Ew

Der er fundet læk på vandledningerne to steder i området. Vi har indkøbt et "lytteapparat" der kan finde evt. utætheder.

6) Fartdæmpning

Der arbejdes på at der etableres fartdæmpere strækningen til C området.

7) Hjemmesiden.

Vi har fået ryddet op på vores hjemmeside. Den skal løbende opdateres og der arbejdes på at få den forbedret.

8) Deklaration

Kommunen har godkendt vores indsendte ændringer i deklARATIONEN vedr, byggehøjde:

" Højden på husets facade fra bundremmen til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, må ikke overstige 3 m og totalhøjden må ikke overstige 4m målt fra terræn. Er væghøjden mere end 2,4 m over terræn, skal skelafstanden øges tilsvarende". Er videresendt til behandling i tinglysningen. Reglen er dermed gældende for fremtidige byggeansøgninger.

9) Fællesarbejde d. 29.5.

Der er fællesarbejde lørdag d. 29.5. Kl 9.00. Vi mødes ved fælleshuset. Der udbetales 200 kr. pr. parcel en gang, for deltagelse i fællesarbejde. Det er penge hver parcel selv indbetaler om året gennem deres kontingent. Bestyrelsen sørger for let forplejning og drikkevarer.

Bilag til punkt på dagsorden.

Blokering af brandveje og stierne i OF Kvistgård.

Helsingør Kommune og Helsingør Beredskab har efterfølgende godkendt anlægsarbejdet, fordi stierne ikke indgår som en del af bebyggelsens brandveje.

Stenene er anlagt nede ad stamvejene ud for gangstierne ind til husene. Stenene er udlagt for at forhindre bilkørsel på gangstierne. Der er ingen forhindringer for bilkørsel på de øst-vest- gående stamveje. Stenene forhindrer kun bilkørsel på de nord-syd-gående gangstier.

Det fremgår af Bygningsreglementet BR18 (BR 18), kap. 5, § 126, at bygningers placering på grunden samt deres udformning skal sikre, at der i tilfælde af brand er forsvarlig mulighed for, at redningsberedskabet kan foretage afsøgning og redning og kan bistå evakuering af personer. Det skal ligeledes sikres, at der kan gennemføres det slukningsarbejde, der er nødvendigt hertil samt til at begrænse væsentlig brandspredning mellem brandmæssige enheder.

Helsingør Kommune sidestiller her i brandhensende kolonihavebebyggelsen i OF Kvistgård med reglerne for enfamiliehuse. Fællesbetegnelsen for brandveje, der omfatter adgangs- og tilkørselsveje, samt vendepladser for redningsberedskabets køretøjer og udstigningsområder, hvor mandskabet kan stige ud af køretøjerne og tage det udstyr fra vognen, der er nødvendigt i forbindelse med indsatsen. Offentlige veje og private fællesveje defineres tillige som værende en brandvej. For enfamiliehuse må der fra en brandvej

til ethvert sted i byggeriet højst være en afstand på 80 m, som måles svarende til trækning af brandslanger. Er enfamiliehuset i én etage kan denne afstand øges til 120 m, jf. BR 18 § 10, stk. 1, nr. 7, og § 510.

Den maksimale længde af gangstierne imellem to stamveje i området er ca 50 meter og hermed vil den længste afstand fra en stamvej ind til et hus midterst på gangstien maksimalt kun kunne udgøre ca 25 meter. Endvidere er stierne ubefæstede græsstier som kun er ca 2,5 meter brede, og som en tung brandbil ved dårlig vejrlig ikke vil kunne benytte. Stierne indgår således ikke som en del af bebyggelsens brandveje.

På den baggrund har Helsingør Kommune vurderet, at stenene på stierne ikke udgør en egentlig hindring for brandslukningen, fordi alle bygninger i området nemt kan nås fra bebyggelsens stamveje.

Der er således ikke bebyggelsesforhold i området som Helsingør kommune efter beredskabs- eller bygge-loven, har pligt til, at påse eller efterkomme, og vi foretager os ikke mere i sagen.

Venlig hilsen

Sven Wiese Christensen

Arkitekt

Center for By, Land og Vand

Byggeri

Prøvestensvej 52

3000 Helsingør

Tlf.: 49 28 25 81

E-mail: swc51@helsingor.dk

Web: www.helsingor.dk