

**Omegnens Fritidshaveforening
Kvistgård
Årsregnskab 2020**

Note af 7/10 2021

Denne version af årsregnskabet afviger i forhold til det på generalforsamlingen fremlagte.

Ved sidste korrektur af regnskabet inden endelig udarbejdelse er der et par tal der ikke er ivete konsekvens rettet.

Væsentligt er skyldige omkostninger på side 7 rettet.

Rettelserne har ingen indflydelse på foreningens resultat og egenkapital.

INDHOLD

	<u>Side</u>
Årsberetning	3
Revisorerklæring	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

ÅRSBERETNING

Fritidshaveforeningens aktivitet omfatter den daglige drift af haveforeningen og områdets vedligeholdelse, herunder drift af spildevandsanlæg, vandforsyningsanlæg og meget mere.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til egenkapitalen	21.270
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter	0
	<u>21.270</u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den

I bestyrelsen:

Elisabeth Windfeld
(formand)

Laura Thit Danielsen Hansen
(kasserer)

Jeppe Linnet
(næstformand)

Lars Nielsson

Annette Max Hansen

Helle Christiansen

Bilagskontrollantens påtegning

Som generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant har jeg ved stikprøvekontrol gennemgået OF Kvistgårds bogføring og afstemt bankbeholdningerne i forhold til regnskabet.

Jeg har ikke fundet anledning til bemærkninger.

Jeg har gennemgået den anvendte procedure for beslutninger og betaling og har ikke fundet forhold som er i modstrid med vedtægter med videre.

Kvistgård, den

Lillian Ryelund
Bilagskontrollant

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne af OF Kvistgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OF Kvistgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Supplerende oplysninger

De i regnskabet anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Birkerød, den

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Cvr. 30553535

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18573

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12

	Note	2020	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter				
Kontingent		1.066.500	1.066.500	1.066.500
Syn af huse		20.000	8.000	4.125
Salg nøgler toilet/bad/vaskehus		3.300	4.000	-2.650
Vaskeri		0	500	0
Renteindtægter		0	0	515
Diverse indtægter		182	0	0
		1.089.982	1.079.000	1.068.490
Udgifter				
Medlemsarrangementer	1	14.068	43.000	8.409
Grønne områder	2	306.075	238.000	261.009
Lønninger	3	139.406	70.000	129.403
Drift klubhus og øvrige bygninger	4	91.559	158.000	111.665
Området	5	361.514	370.000	313.320
Vaske/badehus	6	84.184	66.000	53.007
Bestyrelsen	7	13.253	41.500	43.374
Administrationsomkostninger	8	56.127	62.500	48.405
Renteudgifter		2.526	0	0
		1.068.712	1.049.000	968.592
Årets resultat		21.270	30.000	99.898
Årets overskud foreslås anvendt således:				
Overført til egenkapitalen		21.270	30.000	99.898
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter		0	0	0
		21.270	30.000	99.898

BALANCE PR. 31/12

	Note	2020	Budget 2020	2019
AKTIVER				
Indskud i drænprojekt				
Indskud 1/1		309.589	309.589	231.876
Årets afholdte omkostninger		410.029	440.411	77.713
Hensat til dræningsprojekt		-719.618	-750.000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>309.589</u>
Omsætningsaktiver:				
Tilgodehavender		160	1.000	4.042
Likvider:				
Kassebeholdning		0	0	0
Bankindeståender		1.185.227	1.130.022	1.537.447
		<u>1.185.387</u>	<u>1.131.022</u>	<u>1.541.489</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.185.387</u></u>	<u><u>1.131.022</u></u>	<u><u>1.851.078</u></u>
PASSIVER				
Egenkapital:				
Egenkapital 1/1		1.034.322	1.034.322	934.424
Overført resultat for året		21.270	30.000	99.898
For meget afsat dræningsprojekt		30.382	0	-
		<u>1.085.974</u>	<u>1.064.322</u>	<u>1.034.322</u>
Hensatte forpligtelser				
Hensat til drænprojekt		750.000	750.000	750.000
Overført til dræningsprojekt		-719.618	-750.000	0
For meget afsatte midler overført til egenkapital		-30.382	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>750.000</u>
Gældsforpligtelser:				
Kortfristede gældsforpligtelser::				
Skyldige omkostninger		99.413	66.700	66.756
Gældsforpligtelser i alt		<u>99.413</u>	<u>66.700</u>	<u>66.756</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.185.387</u></u>	<u><u>1.131.022</u></u>	<u><u>1.851.078</u></u>

Eventualforpligtelser m.m.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2020</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>2019</u>
Note 1 Medlemsarrangementer			
Sommerfest, Sct.hans og medlemsmøder	266	30.000	2.270
Omkostning generalforsamling	13.052	10.000	5.389
Repræsentation	750	3.000	750
	<u>14.068</u>	<u>43.000</u>	<u>8.409</u>
Note 2 Grønne områder			
Fællesarbejde, tilbagebetalt og forplejning	2.600	10.000	4.480
Træfældning	35.750	25.000	43.622
Veje og Stier	117.706	100.000	15.433
Skiltning	9.440	0	0
Kompost	9.588	2.000	0
Områdets store stophaner Ø63	60.329	30.000	11.441
Udendørs vedligeholdelse/dræn	0	0	0
Legeplads	11.128	15.000	40.263
Maskiner Drift & Vedligehold	29.026	15.000	41.097
Forskønnelse af områder (GF marts 2018)	3.623	20.000	28.383
Mindre anskaffelser	19.775	10.000	20.152
Olie og brændstof for maskiner	1.289	5.000	4.775
Kørsel vedr. grønne områder	0	0	45.827
Forsikring Maskiner	5.823	6.000	5.536
	<u>306.075</u>	<u>238.000</u>	<u>261.009</u>
Note 3 Lønninger			
Lønudbetaling til ansatte	138.539	70.000	124.760
Afledte lønudgifter - gebyr	867		4.643
	<u>139.406</u>	<u>70.000</u>	<u>129.403</u>
Note 4 Drift klubhus og øvrige bygninger			
Bygningsvedligeholdelses	41.872	55.000	48.223
Indretning af fælleshus	129	0	0
Elforbrug	42.770	45.000	35.209
Drænpumper	938	25.000	0
Forsikringer	10.509	15.000	10.460
Mindre anskaffelser + inventar	0	3.000	3.363
Kloak-og vandinstallationer	-4.658	15.000	14.410
	<u>91.559</u>	<u>158.000</u>	<u>111.665</u>

	<u>2020</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>2019</u>
Note 5 Området			
Vandforbrug	207.796	100.000	91.186
Ejd.skat, storstensfejning netto	306	30.000	1.980
Renovation	409	80.000	77.751
Storskrald	10.693	20.000	18.414
Haveaffald	86.159	60.000	84.457
Brandslukningsudstyr - Nobels plads og fælleshus	3.552	0	3.807
Stophaner (andelshavere)	52.600	80.000	35.725
	<u>361.514</u>	<u>370.000</u>	<u>313.320</u>
Note 6 Vaske/badehus			
Vaskeri, indbetaling	-9.129	0	0
Vaskemaskiner, vaskehus	57.153	25.000	5.280
Lønninger	14.788	30.000	31.220
Beklædningsgodt, kørselgodtg., Rengøring	0	0	0
Forbrugsvarer vaskehus og toiletter	14.388	11.000	5.771
Nøgler og Cylinder	6.985	0	10.736
	<u>84.184</u>	<u>66.000</u>	<u>53.007</u>
Note 7 Bestyrelsen			
Bestyrelsesmøder, forplejning og godtgørelse	1.394	8.000	5.358
Kørselsgodtgørelse	15.871	3.500	4.977
Telefon- og kontorgodtgørelse	25.988	30.000	33.039
Telefon- og kontorgodtgørelse afsat 2019	-30.000		
	<u>13.253</u>	<u>41.500</u>	<u>43.374</u>
Note 8 Administrationsomkostninger			
Kontorartikler	3.059	4.000	994
Porto & Gebyr	2.817	2.500	747
Regnskabassistance/administration	11.226	4.500	1.552
Revisor	11.000	12.000	10.300
Drift af kopimaskine, printer o.l	6.400	3.500	4.605
Telefon og internet	10.057	22.000	15.644
Mindre anskaffelser	0	3.000	27
Forsikring, Erhverv	11.568	11.000	10.776
Digitalisering	0	0	3.720
Diverse incl. kassedifferencer	0	0	40
	<u>56.127</u>	<u>62.500</u>	<u>48.405</u>