

# Ejers tjekliste i forbindelse med erklæring til salg

Ved erklæring til salg af parcel nr \_\_\_\_\_ og husnummer \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_

Fortaget af bestyrelsesmedlemmer: \_\_\_\_\_ og \_\_\_\_\_

Afgift til erklæring til salg Kr. 500 (1000kr uden for sæson) beløbet opkrævet af Hovedkontoret.

		Ja	Nej	Bemærkninger.
	<i>Samtlige tegninger skal være opdaterede og godkendte af hovedkontoret samt plantegning over parcellen. Husets placering og mål til skel. Udhusets placering og mål til skel. Facadetegninger fra alle husets sider samt af udhus, med mål på højde og brede. Evt. Drivhus og legehus indtegnes på plantegningen.</i>			
1	Forefindes der godkendt aktuel tegning af huset?			
2	Forefindes der plantegning af grund med hus, udhus, evt. drivhus, legehus?			
3	Udgør huset max 50 m <sup>2</sup> (25m <sup>2</sup> for pensionist grund)?			
4	Udnyttes evt. tagrum?			
5	Står huset på stolpesten/ punkt fundering?			
6	Forefindes der på plantegning, placering af faskiner?			
7	Udledes der vand til overfladen?			
8	Udgør udhuset max 10m <sup>2</sup> ?			
9	Er udhus benævnt på tegning med udhus?			
	<i>Hovedhus og udhus må være bygget sammen, men udhuset skal have adgang udefra. Tagudhæng må max være 50 cm (måles ikke med)</i>			
10	Er alle bygninger rottesikret?			
11	Husets højde er højst 4,5 meter?			
12	Huset højde fra terræn til tagflader er højst 3meter?			
13	Udvendig væghøjde er højst 2,4m=2,5m afstand til skel?			
	<i>Højden fra terræn til den linje, hvor dyreværnet og tagflader mødes, må ikke overstige 3 meter. Hvis væghøjden er mere end 2,4 m over terræn, skal afstand til skel øges tilsvarende.</i>			
14	Er der mindst 2,5 meter til skel til alle bygninger?			
15	Er der en eller flere mini- hems, max 4,5 m <sup>2</sup> samlet?			
16	Er hems i åben forbindelse med det rum den er etableret i?			
		Ja	Nej	Bemærkninger.

17	Er der vindue i hemsen?			
	<i>Overstiger hems 4,5m2. Arealet udregnes, som det område hvor højden fra hemsens færdige gulv til tagflades udvendige side er over 1,5 meter.</i>			
18	Er der overdækket terrasse på max 12m2?			
19	Har den overdækkede terrasse en fri åbning på 1.85meter			
20	Udgør legehus max 4m2 med max højde på 1,8 m, hvor ydervæg og tagflade mødes, og overstiger ikke 2,1 m?			
21	Forligger der en nabetilladelse, hvis legehuset ligger tættere end 2,50 m til skel?			
22	Udgør evt drivhus max 10 m2?			
23	Forlægger der en nabetilladelse, hvis drivhuset ligger tættere end 2,50 m til skel?			
24	Er der en godkendt samletank på parcellen?			
25	Er der efterfølgende tilsluttet vaske- og opvaskemaskine?			
26	Hvis ja, forlægger der en attestation fra autoriseret kloakmester eller VVS-installatør?			
27	Er samletanken indtegnet på plantegningen?			
28	Hvilke toiletter forefindes?			
29	Er der synligt husnummer fra sti?			
30	Er grunden ryddelig?			
31	Er hækken klippet?			
32	Er der levende hegn rundt om hele parcellen?			
33	Er stien vedligeholdt til midten og mindst 2,4 m bred?			
34	Er evt antenne max 2 m over tagryg og i lod / vatter?			
35	Er evt. kabelføring bundet fast til antenne, så den ikke flagre?			
36	Er der parkeret trailer, campingvogn, skurvogn el lignede på parcellen?			

Ejer af ovennævnte parcel nr \_\_\_\_\_ erklærer hermed at være bekendt med, at det er den til enhver tid indeværende ejer af parcellen, der har ansvar for bygningernes/ bygningernes lovlighed.

Dato \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

(Blokbogstaver)

Underskrift af sælger \_\_\_\_\_