

Fra: Sven Wiese Christensen [mailto:svchr@helsingor.dk]

Sendt: 19. april 2022 16:54

Til: Omegnens Fritidshaveforening

Emne: SV: Spørgsmål til deklarationens §3: Bebyggelsens omfang og placering for området OF-Kvistgård, Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård

Omegnens Fritidshaveforening

of@of-fritid.dk

Kære Britt Odér

Som svar på jeres forespørgsel kan jeg oplyse følgende:

Helsingør Kommune har godkendt deklarationen for området hvor der i § 3 gives tilladelse til opførelse af 10 m² udhus.

Udhuset kan efter deklarationen være fritliggende på grunden, men må gerne bygges opad hovedhuset.

Der må dog ikke være forbindelse i form af dør, lem eller anden åbning mellem hovedhus og udhus. En sådan konstruktion vil betyde, at hovedhuset i givet fald udvides i strid med de tilladte regler for området, da udhuset i givet fald vil blive betragtet som en tilbygning. Det har ikke været kommunes hensigt at godkende en sådan udvidelse/byggemulighed for husene i området.

Efter vores opfattelse bør deklarationen derfor ændres således, at der igen kommer til at stå, "at der ved opførelse af 10 m² udhus i forlængelse af hovedhus, kun må være adgang udefra"

Vi beklager, at vi ikke har været opmærksomme på denne problematik i forbindelse med deklarationens ordlyd.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Sven Wiese Christensen
Arkitekt