

## Referat bestyrelsesmøde torsdag d. 5 maj -22 kl 18.00 med spisning kl 17.30.

Afholdes på kontoret i Gothersgade 158.

Til stede: Bettina, Laura, Elisabeth, Mette, Helle og Lisbeth

Valg af referent: Helle Christiansen

Valg af ordstyrer: Mette

Godkendelse af dagsorden. Godkendt

Godkendelse af referat fra sidste møde. Godkendt

Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 24.maj klokken 18.00 - 21.00 i Gothersgade. Hvis man skal spise med er det kl 17.30.

### Økonomi:

Er budgetrettelse fra GF lagt på hjemmesiden? Referatet er lagt ind på hjemmesiden og det rettede budget bliver lagt ind.

### Referat fra Hovedforeningen:

Områder ud til fællesarealer: Ved syn af huse, skal man være opmærksom på huse med udgang til Fællesarealer. **Man må ikke udvide sin parcel ud på Fællesarealet. Man kan fx se, om hækken flugter med naboparcellerne. Ved tvivl, skal vi have en landmåler på. Hvis andelshaveren har ret, betaler bestyrelsen udgiften, ellers skal andelshaveren selv betale.**

Kvistgård, spørgsmål vedr. Oppumpning af grundvand: **Man må ikke nedsætte pumpe-systemer til oppumpning af grundvand på de individuelle parceller. Parcellen/jorden tilhører foreningen. Hovedbestyrelsen(grundejeren) er den eneste, der kan ansøge om dette i kommunen.**

### Orientering og info fra/ om møder mm:

Formand og næstformand mødes med Formandskabet d. 11/5 kl 16.30: Der skal drøftes forskellige sager.

Helsingør kommune svar vedr. fortolkningen af deklarationens § 3, 3 pkt. om muligheden for gennemgang mellem udhus og hus under samme tag.: **Der må ikke være gennemgang mellem hus og udhus. Udhuset skal have en udgang ud til grunden. Brevet bliver indsat under deklarationen og gælder fra nu lige som hushøjden, selvom det ikke er blevet tinglyst.**

### Opgaver:

1. Kongressen, OF Kvistgård forslag.: OF-Kvistgårds forslag blev nedstemt (jvf forslag til vedtægtsændring til GF - 2022)
1. Uddelegering af arbejdsområder.: Bestyrelsen bedes skrive sig på ansvarsområder inden næste bestyrelsesmøde

1. Gennemgang af indkomne sager/ erklæring til salg mm.: Bestyrelsen foretager syn d. 15.maj. De pågældende parceller bliver kontaktet.
  2. Sti / vej igennem skoven i C området: Bestyrelsen vil kontakte en sagkyndig fra kommunen om at komme på et tilsyn, så vi kan høre, hvilke muligheder vi har, og hvad der er tilladt ift afspærring.
- 
1. Skrivelse fra kommunen vedr. dagrenovationspladser.: Dagrenovationsplads i c - området skal udbedres. Det samme gør sig gældende for den store plads ved Fælleshuset.
- 
1. Affaldssortering, hvordan går det? : Der bliver opsat en ekstra plastcontainer ved Fælleshuset. Den bliver hurtig fyldt. Der er stadig rigelig plads i plastcontainere i b og c området.
- 
1. Deklarationsudvalget. : Bestyrelsen er i dialog med Deklaration Udvalget omkring procedure vedr, vedr det fremtidige arbejde med deklarationen. Der skrives et brev til deklarations udvalget.
- 
1. Indhentning af tilbud til stophane og målerbrønde. ( fra generalforsamlingen): På GF blev det vedtaget at bestyrelsen skal indhente tilbud på opsætning af stophaner og målerbrønde. Når vi har undersøgt, hvad det koster, skal vi muligvis anmode om et lånetilbud i Hovedbestyrelsen. Dette skal derefter fremlægges til godkendelse til GF i 2023.
- 
1. Positiv/negativ liste af sprøjtemidler, ( fra generalforsamling): Bestyrelsen er sat på sagen. Den endelige liste skal op op GF
- 
1. Istandsættelse af fælleshuset: Renovering eller bygning af nyt Fælleshus skal tages op på GF 2023
- 
1. Petanque bane ved fælleshuset.: Der skal indhentes nye tilbud
- 
1. Evt. Evaluering på storskrald: Det forløb rigtig godt. Der var mange, der benyttede sig af ordningen.
- 
1. Tilgang Koder : Koderne skal ændres ( dette er kun for bestyrelsen )

#### Referatet

Det underskrevne referat indsættes i mappe samt sendes til den ansvarlige for hjemmesiden der lægger det op. Opsætning i fælleshuset