



## GENERALFORSAMLING 2022

marts 2022

Til medlemmer af Omegnens Fritidshaveforening lokalafdelingen OF Kvistgård, samt repræsentanter for Formandskabet.

I henhold til vedtægter for OF § 21 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

**LØRDAG DEN 26. MARTS 2022 KL. 10.00 i Kvistgård Idrætsanlægs lokale,  
Reerstrupvej 2A, 3490 Kvistgård**

Vedtægternes § 21-3: Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer, der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Derudover har formandskabet møderet og taleret.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning (forventes læst inden)
4. Beretning fra Hovedbestyrelsen
5. Godkendelse af årsrapport 2021
6. Indkomne forslag
7. Gennemgang af Budget 2022
8. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. Valg af formand 2 år, Elisabeth Windfeld C 6 genopstiller
  - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2 år, Annette Max Hansen B 90, genopstiller ikke.
  - c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 1 år
  - d. Valg af 1. suppleant 2 år,
  - e. Valg af 2. suppleant 1 år Michael Christensen A genopstiller ikke
  - f. Valg af bilagskontrollant 2 år, Lilian E Ryelund A 48 genopstiller.
  - g. Valg af bilagskontrollant 2 år, Gunilla B 69
9. Valg af 6 delegerede til kongres d. 24. april 2022
10. Eventuelt

Vedhæftede dokumenter:

- A. Bestyrelsens beretning 2021
- B. Årsrapport 2021
- C. Budget for 2022
- D. Indkomne forslag

# OF KVISTGÅRD

## ÅRSBERETNING 2021

Læs årsberetning inden Generalforsamlingen.

### DRÆNPROJEKT

Vi er nu nået til vejs ende med drænprojektet, jorden fra søen, som blev lagt nede ved Nobels Plads op mod C, er blevet jævnet ud og vi håber på at vi til sommer kan færdes på stykket igen.

Der har været 1. års gennemsyn af drænprojektet. Ved pumpehuset blev der konstaterede at der var lavet tilbageløb på røret ud til Munkesløbet, som nu er blevet rettet.

Vi må konstatere at alle pumper og dræn fungerer optimalt, dette er blevet bevist, ved de sidste store mængder vand vi senest har fået. Men man skal ikke glemme at vi altid skal være fremadsynet, når det gælder vejret. Of Kvistgårds udgift til selve dræn og sø- projektet er kr 671.071,86.

### NOBELS PLADS

På området ned mod Fredsskoven, hvor jorden også er blevet udjævnet, er der nu plantet 9 frugttræer, en beslutning der blev taget på generalforsamlingen 2020.

Håber det bliver til glæde for alle medlemmer af foreningen, når man færdes i vores område.

Frugttræerne er plantet således, at der er mulighed for kørsel ned til åen, når denne skal renses.

Desuden er der lagt store sten for at lave en afmærke mellem det grønne område og parkeringspladsen, som også vil hindrer biler i at kører ind på området.

### SØEN

Vokser til med dunhammer, siv og andet, vi købte en robåd forrige år, med tanke på at De grønne, skulle beskære siv mm. derfra. Men har måtte konstatere at det var for svært men også farligt. Vi har haft kontakt til kommunen om assistance vedrørende vedligeholdelsen. Dog uden held, så det er selvfølgelig noget der skal arbejdes videre med.

Dog er der kommet ænder, frøer og andet dyre- og fugleliv til søen, som man kan nyde.

Det nedsatte Forskønnelsesudvalg, har udfærdiget et forslag til beplantning rundt om søen.

### VEJE OG PARKERING

Der etableres yderligere syv bump i den kommende tide, disse er godkendt af politiet og Helsingør kommune. 5 bump op ad vejen til C og to nye ned ad Farversøvej. Dette for at mindske farten, øge sikkerheden for de gående samt forhåbentlig mindske støvgenerne.

Renovering af A og B parkeringspladser. For enden af B,s parkeringsplads skal der forhøjes med stabilgrus, så bilerne ikke køre fast. Ved A 62 er der lavet en ny rist til afledning af det vand, som ellers løber ned af stien og ødelægger denne.

Alle vejene er blevet rettet op for store huller, med stabilgrus.

Ovenstående håber vi på er blevet gjort inden sæsonstart ellers bliver det udført, når vejret er til det.

### BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE OG NYANSKAFFELSER

Bestyrelsen har indgået en aftale med tømrermester J. Ottesen Snedker Tømrerfirma, som skal stå for udskiftning af taget på traktorhuset ved Nobels Plads, som er utæt.

Vi har solgt en af vores græsslåmaskiner, da De grønne ikke kunne styre den. (Den skulle styres med to styrepinde og ikke et rat.) Bestyrelsen besluttede derfor at indkøbe en ny græsslåmaskine, over to budgetår. Den nye græsslåmaskine er en 4- hjulstrækker, er bredere i skæret og kan køre alle steder på foreningens grønne områder.

Den gamle Trailer, som blev skadet af en andelshaver, er nu udskiftet. Udgiften er blevet delt ml andelshaver og foreningen. Bestyrelsen valgte at opgraderer til en model, som kan laste 750 kg. Traileren kan lånes gratis, ved



skriftlig bookning oppe i vaskeriet. Traileren er ikke forsikret af foreningen. Andelshaver der låner traileren står selv for udgiften ved evt. skade på traileren.

### **OMRÅDET**

De Grønne er stadigvæk i gang med at nedkæmpe Japansk Pileurt i vores område, noget der kan tage år at få nedkæmpet. Andelshaverne selv skal være meget opmærksomme på den Japanske pileurt samt bjørneklo på deres egen parcel og på vores fælles område. Ved B2 ud mod vejen, har et stort område de to sidste år været dækket til med presenning og sten. Dette er nu dækket over med træflis, som ser pænere ud.

I Birkeskoven blev der lavet et område, hvor der blev sået sommerblomster. Dette på initiativ fra beboere i A området. Det var utroligt smukt og lyste op ind mellem de store birketræer. Mange af dem fra Kvistgård by, der kommer i vores område, har over for bestyrelsen og De grønne, tilkendegivet stor glæde for vores område og alle de blomster popper op flere steder.

### **DAGRENOVATION**

Der er anlagt nye og større dagrenovationspladser.

Ordningen bliver skudt i gang til vores sæsonstart 2022.

Alle har mulighed for at afhente grønne plastkasser til grøntaffald samt plastposer i Fælleshuset.

Bestyrelsen har i indeværende år besluttet, at der skal beplantes rundt om pladserne, dette vil først ske, når vi har set, om pladserne fungerer med de størrelser de pt. har.

### **STORSKRALD**

Der blev bestilte flere lukkede containere efter ønske fra medlemmerne og det lykkedes at få dem alle fyldt op til begge storskrald arrangementer.

### **ERKLÆRING TIL SALG**

Bestyrelsen har haft travlt med en del Erklæring til salg i denne sæson. Travlheden har primært bestået af gentagne syn af parceller, som ikke har levet op til ordensregler, deklaration eller vedtægter.

### **HAVEVANDRING**

Bestyrelsen udførte havevandringen d. 26 september, hvor vi efterfølgende har skrevet til dem der bla. skulle klippe deres hæk, manglende husnummer mm. ifl vores ordensregler.

### **GRUSGRAV ved Reerstrupvej**

Foreningen er ikke part i sagen om grusgraven, men har fulgt sagen, bl.a. igennem en mindre arbejdsgruppe af de naboer som er parter, der meget venligt har holdt os orienteret.

Der er ikke noget nyt i sagen.

### **SYNKENDE HUSE I B OMRÅDET**

Der verserer fortsat en sag mellem de enkelte parceller og Ingels og Co enterprise, Kjeld Morell, som har stået for hele drænprojektet samt Of - Hovedbestyrelse.

### **DEKLARATION**

Den nye byggehøjde på max 4 meter fra terræn, som blev besluttet til gf 2020 er ikke tinglyst, men ligger på hjemmesiden, og er trådt i kraft. Er sendt til tinglysning.

Det nedsatte deklaraationsudvalg, der sammen med bestyrelsen har arbejdet videre med forslag til en ny og revideret deklaration. Dette arbejde er stadigvæk i gang, Corona og udskiftelse af bestyrelse medlemmer i udvalget, har ikke gjort dette let.

Dog kan udvalget også konkludere at vores ordensregler trænger til en fornyelse, da der er ting der både står i deklarationen og ordensreglerne.

Udvalgets mål er at gøre deklarationen og ordensreglerne mere overskuelig for andelshaverne.

Forespørgsel vedr. DRIVHUS på 15m2, som blev besluttet på sidste generalforsamling, har FMS kontaktet kommunen, som aftalt efter sidste generalforsamling. Kommunens svar har dog udløst nogle spørgsmål, hvorvidt



man skal ansøge om at opsætte et drivhus, selvom det står i vores deklarationen, da opsættelse af drivhus ligger ind under Landzonenloven.

Deklaration udvalget arbejder videre med ovenstående i dialog med Helsingør kommune.

### **UDDELEGERING AF BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER**

Bestyrelsen har ifølge beslutning på generalforsamlingen 2021, undersøgt mulighederne for at uddelegere opgaven med at syne huse. Ansvar for opgaven kan ikke uddelegeres. I den anden OF forening, hvor de bruger synsmand er det også på bestyrelsens ansvar. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at finde nogen som er interesseret i at påtage sig denne opgave.

### **ÅRETS ARRANGEMENTER for medlemmerne**

**Medlemsmøde og den årlige fest** blevet desværre udskudt pga forsamlingsforbud.

**Loppemarked ved Fælleshuset.**

**Bankoaften** i Fælleshuset, med stor tilslutning og store flotte gaver sponsoreret af bl a Fog.

**Påskefis** for børn og andre barnlige sjæle.

**Tangodans** et par gange oppe på terrassen ved fælleshuset til sent ud på aften.

**Åben Cafe** gennem hele sommeren hver onsdag formiddag. Hvor snakken gik over en kop kaffe.

**Sankt Hans** med afstand med fællesspisning med egen medbragt mad. Bål, sang og heks der stod på grillen og efterfølgende fløj til Bloksbjerg.

**Fællesarbejdsdage**, forløb så godt og med så mange mennesker. Der blev startet med hjemmebagte morgenboller og sluttet af med pølser og brød.

Der blev lavet pladser med flis til vores borde ved fælleshuset. Borde blev slebet og malet, ryddet op, lågerne fra legehuset fjernet, malet, snakket og hygget. Containerpladserne fik banket stolper ned og sat brædder på, der blev klippet og ryddet ukrudt. Nobels Plads fik også en gang maling på bagsiden af huset ud mod vejen.

### **NUVÆRENDE UDVALG**

**Sociale arrangementer:** A10, B35, B39, A48

**Deklarationsudvalg:** A1, B39, B4, og bestyrelsen.

**Haveforskønnelsesudvalg:** A1, A6, B45, B35 samt bestyrelsen

Igen i år skal "De Grønne" skal have en stor tak for at holde og pleje vores område og altid være klar til nye opgaver, de bliver pålagt af bestyrelsen.

En tak til vores rengøringsdamer, der altid sørger for, at vores toilet og badeforhold er pæne.

En tak til B18, for det store arbejde, han udfører for foreningen, ved at have styr på alarm til pumper, stophaner og vedligeholdes af vores maskinpark i traktorhuset.

Vi vil til slut sige velkommen til de nye andelshavere der er kommet i det forløbne år.

I sommersæsonen er bestyrelsen at træffe hver 14. dag, om søndagen 10-11 i Fælleshuset.

Man kan også skrive en mail til bestyrelsen på [info@of-kvistgaard.dk](mailto:info@of-kvistgaard.dk).

Brug også vores hjemmesiden for at tjekke kalender, nyheder og aktiviteter.

Bestyrelsen takker for den opbakning, der har været til bestyrelsens arbejde, samt til de frivillige, der altid møder op, når der er brug for det.

Vel mødt og på gensyn Bestyrelsen.



**CLAUS CARLSEN**

**STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB**

**Sildeballe 3**

**8305 Samsø**

**CVR-nr. 30 55 35 35**

**Omegnens Fritidshaveforening  
Kvistgård**

**Årsregnskab 2021**

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Årsberetning	3
Revisorerklæring	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



**ÅRSBERETNING**

Fritidshaveforeningens aktivitet omfatter den daglige drift af haveforeningen og områdets vedligeholdelse, herunder drift af spildevandsanlæg, vandforsyningsanlæg og meget mere.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til egenkapitalen	144.192
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter	0
	<u>144.192</u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den

I bestyrelsen:

Elisabeth Windfeld  
(formand)

Laura Thit Danielsen Hansen  
(kasserer)

Helle Christiansen  
(næstformand)

Lisbeth Verring

Annette Max Hansen

**Bilagskontrollantens påtegning**

Som generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant har jeg ved stikprøvekontrol gennemgået OF Kvistgårds bogføring og afstemt bankbeholdningerne i forhold til regnskabet.

Jeg har ikke fundet anledning til bemærkninger.

Jeg har gennemgået den anvendte procedure for beslutninger og betaling og har ikke fundet forhold som er i modstrid med vedtægter med videre.

Kvistgård, den

Lillian Ryelund  
Bilagskontrollant

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne af OF Kvistgård

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OF Kvistgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Supplerende oplysninger**

De i regnskabet anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Birkerød, den

### **Claus Carlsen**

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Cvr. 30553535

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18573

## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12

	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
<b>Indtægter</b>				
Kontingent		1.066.500	1.066.500	1.066.500
Kontignet skorstensfejer via kontingent		38.983		
Syn af huse		12.000	8.000	20.000
Salg nøgler toilet/bad/vaskehus		1.300	4.000	3.300
Vaskeri		0	500	0
Salg af græsslåmaskine og trampolin		61.000	0	0
Diverse indtægter		2.812	0	182
		<b>1.182.595</b>	<b>1.079.000</b>	<b>1.089.982</b>
<b>Udgifter</b>				
Medlemsarrangementer	1	14.241	43.000	14.068
Grønne områder	2	123.315	238.000	306.075
Lønninger	3	130.293	100.000	139.406
Drift klubhus og øvrige bygninger	4	91.056	183.000	91.559
Området	5	567.981	370.000	361.514
Vaske/badehus	6	17.557	36.000	84.184
Bestyrelsen	7	33.087	45.000	13.253
Administrationsomkostninger	8	55.161	59.000	56.127
Renteudgifter		5.712	0	2.526
		<b>1.038.403</b>	<b>1.074.000</b>	<b>1.068.712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144.192</b>	<b>5.000</b>	<b>21.270</b>
Årets overskud foreslås anvendt således:				
Overført til egenkapitalen		144.192	5.000	21.270
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter		0	0	0
		<b>144.192</b>	<b>5.000</b>	<b>21.270</b>



**BALANCE PR. 31/12**

	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
<b>AKTIVER</b>				
<b>Indskud i drænprojekt</b>				
Indskud 1/1		0	0	309.589
Årets afholdte omkostninger		0	0	410.029
Hensat til dræningsprojekt		0	0	-719.618
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>				
Tilgodehavender		160	1.000	160
Forudbetalt græsslåmaskine		36.997	0	0
Likvider:				
Kassebeholdning		0	0	0
Bankindeståender		1.204.309	1.130.022	1.185.227
		<u>1.241.466</u>	<u>1.131.022</u>	<u>1.185.387</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.241.466</u></u>	<u><u>1.131.022</u></u>	<u><u>1.185.387</u></u>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital:</b>				
Egenkapital 1/1		1.085.974	1.034.322	1.034.322
Overført resultat for året		144.192	5.000	21.270
For meget afsat dræningsprojekt		0	0	30.382
		<u>1.230.166</u>	<u>1.039.322</u>	<u>1.085.974</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
Hensat til drænprojekt		0	750.000	750.000
Overført til dræningsprojekt		0	-750.000	-719.618
For meget afsatte midler overført til egenkapital		0	0	-30.382
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser:</b>				
Kortfristede gældsforpligtelser::				
Skyldige omkostninger		11.300	66.700	99.413
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>11.300</u>	<u>66.700</u>	<u>99.413</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>1.241.466</u></u>	<u><u>1.106.022</u></u>	<u><u>1.185.387</u></u>

Eventualforpligtelser m.m.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
<b>Note 1 Medlemsarrangementer</b>			
Sommerfest, Sct.hans og medlemsmøder	1.197	30.000	266
Omkostning generalforsamling	9.904	10.000	13.052
Repræsentation	3.140	3.000	750
	<b>14.241</b>	<b>43.000</b>	<b>14.068</b>
<b>Note 2 Grønne områder</b>			
Fællesarbejde, tilbagebetalt og forplejning	4.327	10.000	2.600
Træfældning	46.562	25.000	35.750
Veje og Stier	36.227	100.000	117.706
Skiltning	0	0	9.440
Kompost	0	2.000	9.588
Områdets store stophaner Ø63	6.984	30.000	60.329
Legeplads	159	15.000	11.128
Maskiner Drift & Vedligehold	4.432	15.000	29.026
Forskønnelse af områder (GF marts 2018)	8.184	20.000	3.623
Mindre anskaffelser	6.763	10.000	19.775
Olie og brændstof for maskiner	3.738	5.000	1.289
Forsikring Maskiner	5.939	6.000	5.823
	<b>123.315</b>	<b>238.000</b>	<b>306.075</b>
<b>Note 3 Lønninger</b>			
Lønudbetaling til ansatte	109.363	70.000	138.539
Lønninger - Badehus	20.300	30.000	14.788
Afledte lønudgifter - gebyr	630		867
	<b>130.293</b>	<b>100.000</b>	<b>154.193</b>
<b>Note 4 Drift klubhus og øvrige bygninger</b>			
Bygningsvedligeholdelses	12.458	55.000	41.872
Indretning af fælleshus	0	0	129
Elforbrug	32.583	45.000	42.770
Drænpumper	30.123	50.000	938
Forsikringer	12.784	15.000	10.509
Mindre anskaffelser + inventar	59	3.000	0
Kloak-og vandinstallationer	3.049	15.000	-4.658
	<b>91.056</b>	<b>183.000</b>	<b>91.559</b>



	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
<b>Note 5 Området</b>			
Vandforbrug	209.753	100.000	207.796
Ejd.skat, storstensfejning netto	40.056	30.000	306
Renovation	76.465	80.000	409
Storskrald	24.767	20.000	10.693
Haveaffald	74.124	60.000	86.159
Brandslukningsudstyr - Nobels plads og fælleshus	0	0	3.552
Stophaner (andelshavere)	14.763	80.000	52.600
Foreningens andel af dræningsudgifter	57.981	0	0
Renovering af containerplads	70.072	0	0
	<b>567.981</b>	<b>370.000</b>	<b>361.514</b>
<b>Note 6 Vaske/badehus</b>			
Vaskeri, indbetaling	-9.277	0	-9.129
Vaskemaskiner, vaskehus	18.453	25.000	57.153
Forbrugsvarer vaskehus og toiletter	7.915	11.000	14.388
Nøgler og Cylinder	466	0	6.985
	<b>17.557</b>	<b>36.000</b>	<b>78.526</b>
<b>Note 7 Bestyrelsen</b>			
Bestyrelsesmøder, forplejning og godtgørelse	863	8.000	1.394
Kørselsgodtgørelse	7.520	7.000	15.871
Telefon- og kontorgodtgørelse	24.704	30.000	25.988
Telefon- og kontorgodtgørelse afsat 2019	0		-30.000
	<b>33.087</b>	<b>45.000</b>	<b>43.253</b>
<b>Note 8 Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	1.146	2.000	3.059
Porto & Gebyr	2.365	1.000	2.817
Regnskabassistance/administration	5.689	4.500	11.226
Revisor	11.000	12.000	11.000
Drift af kopimaskine, printer o.l	0	3.500	6.400
Telefon og internet	8.674	22.000	10.057
Mindre anskaffelser	10.795	3.000	0
Forsikring, Erhverv	15.492	11.000	11.568
	<b>55.161</b>	<b>59.000</b>	<b>56.127</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laura Thit Danielsen Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-787100681924

IP: 185.153.xxx.xxx

2022-03-01 08:22:14 UTC

NEM ID 

## Laura Thit Danielsen Hansen

### Daglig leder

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-787100681924

IP: 185.153.xxx.xxx

2022-03-01 08:22:14 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Verring Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lisbeth Verring

Serienummer: PID:9208-2002-2-353056048113

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-03-02 12:10:51 UTC

NEM ID 

## Elisabeth Windfeld

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Elisabeth Windfeld

Serienummer: PID:9208-2002-2-752085605844

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-03-02 17:59:40 UTC

NEM ID 

## Helle Christiansen

### Næstformand

På vegne af: Helle Christiansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-817502879622

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-03-03 07:08:32 UTC

NEM ID 

## Annette Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Annette Max Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-632441780714

IP: 193.126.xxx.xxx

2022-03-03 16:06:39 UTC

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revision...

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-03-04 07:50:08 UTC

NEM ID 

## Lillian Ellebæk Ryelund

### Intern revisor

På vegne af: Lillian Ryelund

Serienummer: PID:9208-2002-2-438433412459

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-03-06 11:02:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 70A81-MIL2DQ-YC4QK-E0GL0-KUD3X-E522

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



# Ledelsens regnskabsberetning

Claus Carlsen, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Denne regnskabsberetning er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Omegnens Fritids-  
haveforening Kvistgård for regnskabsåret 2021.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

## Regnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der eventuelt er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Vi har oplyst om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, og at disse er passende behandlet regnskabsmæssigt, hvor dette er aktuelt.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven og anden regulering kræver, er indregnet eller oplyst.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Vi har gennemgået og godkendt forslag til korrektioner fra revisor, som er indarbejdet i årsregnskabet. I tilfælde, hvor vi vurderer, at effekten af ikke-rettede fejl, både enkeltvis og sammenlagt er uvæsentlig for årsregnskabet, vil disse fremgå af en vedhæftet oversigt.
- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig rolle i regnskabsafleggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

## Afgivet information

- Vi har givet revisor:
  - Adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet
  - Yderligere information til brug for revisionen, som vi er blevet anmodet om
  - Ubegrænset adgang til personer i virksomheden, som det har været nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst revisor om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, myndigheder eller andre.
- Vi har oplyst revisor om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er blevet bekendt med.

- Virksomheden har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventalforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.

Den

Elisabeth Windfeld  
Formand

Laura Thit Danielsen Hansen  
Kasserer



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Laura Thit Danielsen Hansen

Daglig leder

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-787100681924

IP: 185.153.xxx.xxx

2022-03-01 08:22:14 UTC

NEM ID 

## Elisabeth Windfeld

Bestyrelsesformand

På vegne af: Elisabeth Windfeld

Serienummer: PID:9208-2002-2-752085605844

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-03-02 17:59:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

**CLAUS CARLSEN**

STATSAUTORISERET  
REVISIONSANSPARTSSELSKAB  
Sildeballe 3  
8305 Samsø  
CVR nr. 30 55 35 35

**Omegnenes Fritidshaveforening**

**Kvistgård**

Hornbækvej 125

3490 Kvistgård

**Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2021**

anneo dokumentnøgle: FJKBS-MINEPH-E6DN6-E56ML-EQ4K6-IPSTT



## Indholdsfortegnelse

<b>1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2021 .....</b>	<b>22</b>
<b>2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2021 .....</b>	<b>22</b>
<b>3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1. Risiko for besvigelser. ....</b>	<b>22</b>
<b>4. Kommentarer til årsregnskabet .....</b>	<b>22</b>
<b>4.1. Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>22</b>
<b>4.2. Resultatopgørelse.....</b>	<b>23</b>
<b>4.3. Omsætningsaktiver .....</b>	<b>23</b>
<b>4.4. Gæld, 11 tkr.....</b>	<b>23</b>
<b>5. Øvrige oplysninger .....</b>	<b>23</b>
<b>5.1. Ledelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet .....</b>	<b>23</b>
<b>5.2. Ledelsens tilkendegivelse i øvrigt.....</b>	<b>23</b>
<b>6. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2021 .....</b>	<b>24</b>

## **1. IDENTIFIKATION AF DET REVIDEREDE ÅRSREGNSKAB FOR 2021**

Vi har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for Omegnens Fritidshaveforeningen Kvistgård for 2021.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr.	144.192
Aktiver	kr.	1.241.466
Egenkapital	kr.	1.230.166

## **2. KONKLUSION PÅ REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2021**

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab og på det grundlag udtrykt en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion men givet anledning til en supplerende oplysning omkring, at budgettal ikke er omfattet af revisionen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål og omfang er oplyst indledningsvis i dette protokollat.

Hvis bestyrelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med ovennævnte revisionspåtegning.

## **3. FORHOLD AF BETYDNING FOR REGNSKABSAFLÆGGELSEN**

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

### **3.1. RISIKO FOR BESVIGELSER.**

Der er ikke bemærkninger i forhold til regnskabsaflæggelsen.

## **4. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET**

I lighed med tidligere år har bestyrelsen aflagt et eksternt årsregnskab. Det eksterne årsregnskab har ledelsen aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi har i forbindelse med vores revision af årsregnskabet følgende kommentarer:

### **4.1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis, er ikke oplyst og regnskabet aflægges som kasseregnskab, hvor foreningens kontakte indtægter og udgifter opgøres.



#### **4.2. RESULTATOPGØRELSE**

Foreningen resultat før skat udgør et overskud på 144 t.kr.

Resultatet er lidt mindre end bestyrelsens forventninger i forhold til det vedtagne budget.

#### **4.3. OMSÆTNINGSAKTIVER**

Likvide beholdninger, 1.204 tkr.

Indestående i pengeinstitut er afstemt til kontoudtog fra banken.

Vi har ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn, idet vi ikke mener dette er muligt at gennemføre med de forhold der medfører, at dette ville bidrage til et fornuftigt revisionsbevis.

#### **4.4. GÆLD, 11 TKR.**

Vi har gennemgået gældsforpligtelserne samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

### **5. ØVRIGE OPLYSNINGER**

#### **5.1. LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING OG IKKE-KORRIGEREDE FEJL I ÅRSREGNSKABET**

Som led i revisionen af vanskeligt revider bare områder har formanden og kassereren afgivet en regnskaberklæring over for os vedrørende årsregnskabet 2021.

Samtlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskabet.

#### **5.2. LEDELSENS TILKENDEGIVELSE I ØVRIGT**

Bestyrelsen skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

- At den opfylder sit ansvar, som er angivet i tiltrædelsesprotokollatet af den 13. marts 2019, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter
- At den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl
- At den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i foreningen, som er relevante for at indhente revisionsbevis og ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

**6. REVISORS ERKLÆRING I FORBINDELSE MED ÅRSREGNSKABET FOR 2021**

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

- At vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- At vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Birkerød, den

**Claus Carlsen**

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol, side 15 – 19, er gennemlæst af nedennævnte i bestyrelsen den .

**Bestyrelsen:**

Elisabeth Windfeld

Laura Thit Danielsen Hansen

Helle Christiansen

Lisbeth Virring

Annette Max Hansen



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laura Thit Danielsen Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-787100681924

IP: 185.153.xxx.xxx

2022-03-01 08:22:14 UTC

VERID ✓

## Laura Thit Danielsen Hansen

### Daglig leder

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-787100681924

IP: 185.153.xxx.xxx

2022-03-01 08:22:14 UTC

VERID ✓

## Lisbeth Virring Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lisbeth Virring

Serienummer: PID:9208-2002-2-353056048113

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-03-02 12:10:51 UTC

VERID ✓

## Elisabeth Windfeld

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Elisabeth Windfeld

Serienummer: PID:9208-2002-2-752085605844

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-03-02 17:59:40 UTC

VERID ✓

## Helle Christiansen

### Næstformand

På vegne af: Helle Christiansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-817502879622

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-03-03 07:08:32 UTC

VERID ✓

## Annette Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Annette Max Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-632441780714

IP: 193.126.xxx.xxx

2022-03-03 16:06:39 UTC

VERID ✓

## Claus Elgaard Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revision...

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-03-04 07:50:08 UTC

VERID ✓

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

## **HB'S FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRING**

*Til behandling i 2022 på lokalgeneralforsamlingerne under dagsordenens pkt. 6*

1. Ny bestemmelse:  
§ 4-9 På de enkelte parceller må der ikke registreres eller drives nogen form for virksomhed.

*Begrundelse: Det skal ikke være muligt at drive virksomhed fra parcellen.*

2. Ny bestemmelse indsættes i dagsordenen som pkt. 6 i § 13-4:  
6. I perioden mellem Kongresser gives HB mandat til at optage lån op til 30% af foreningens formue, såfremt det er gunstigt for foreningen.

*De efterfølgende pkt. tilpasses.*

*Begrundelse: Da der er 2 år mellem hver Kongres, vil bestemmelsen medføre, at HB kan optage nødvendige lån op til 30% af foreningens formue, uden at indkalde til Kongres.*

3. Ændring af § 22-8:

Nuværende:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er til stede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Ændres til:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er til stede. Suppleanter har ikke møderet, men lokalbestyrelsen kan beslutte at invitere suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

*Begrundelse: Der er opstået tvivl om bestyrelserne har pligt til at indkalde suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøder. Det er en samlet HBs opfattelse, at der ikke er pligt til at indkalde suppleanterne, så derfor ønskes det præciseret i vedtægten.*

## Forslag 2

### **Bestyrelsen i OF Kvistgård stiller følgende forslag til ændring af OF Fritids vedtægter**

Til vedtægt 21-4 tilføjes til sidst:

“Den lokale bestyrelse kan beslutte at pkt. 8 på dagsordenen rykkes op før pkt. 6. Det er altid den bestyrelse som er siddende inden generalforsamlingen, der er ansvarlig for hele afholdelsen af generalforsamlingen.”

#### **Begrundelse**

Da der ofte er mange og omfattende indkomne forslag er det et problem at få folk til at blive til valg af medlemmerne til bestyrelsen. Dette er problematisk, da det betyder få stiller op, men også, at de som bliver valgt kun repræsenterer den lille del, som er blevet tilbage. Dette forringer bestyrelsens mandat i foreningen.



## **Forslag til generalforsamlingen i OF Kvistgård 2022 og OF's Kongres i 2022**

**Vi foreslår, at vi dropper sprøjtemidlerne eller sagt på en anden måde: Vi foreslår, at vi indfører forbud imod at bruge sprøjtemidler i OF-Kvistgård. Det gælder både på den enkelte parcel og på vores fælles arealer.**

**Forbuddet indføres lokalt i OF-Kvistgård fra 1. april 2022.  
Forbuddet indføres i Deklarationen.**

**Såfremt der er flertal for forslaget i OF Kvistgård indstiller vi til, at forslaget behandles på den kommende OF kongres den 24. april 2022, så hele OF kan blive fri for sprøjtemidler. Behandlingen skal på kongressen behandles med følgende tilpassede ordlyd:**

**Vi foreslår, at vi dropper sprøjtemidlerne eller sagt på en anden måde: Vi foreslår, at vi indfører forbud imod at bruge sprøjtemidler i OF (alle lokalforeninger). Det gælder på de enkelte parceller og på fælles arealer.**

**Forbuddet indføres i OF snarest muligt.  
Forbuddet indføres i Vedtægten for OF snarest muligt og på et passende sted.**

### **Begrundelse**

OF har som delmål (vedtægtens §2) 'at skaffe jord til medlemmerne, nu og for fremtiden til rimelige priser'.

Vi mener, at det er en naturlig forlængelse af at anskaffe sig jord, at man også passer på den og hele økosystemet. Det kan et forbud mod sprøjtemidler bidrage til.

Sprøjtemidler påvirker ikke kun de planter eller insekter, de er tiltænkt, men påvirker også hele økosystemet omkring, herunder dyrelivet og vandmiljøet. Samtidig er der risiko for, at sprøjtegifte kan sive ned gennem jorden og forurene grundvandet.

**Lokalt i OF Kvistgård** kan et forbud yderligere begrundes med, at vi som forening bør følge Helsingørs Kommunes beslutning fra januar 2020, hvor kommunen valgte at tilmelde sig Danmarks Naturfredningsforenings og Praktisk Økologis kampagne Giftfri Kommune med 8.783.508 m<sup>2</sup> giftfrie arealer. Med tilmeldingen ville Helsingør Kommune "gerne inspirere haveejere, boligforeninger og virksomheder i kommunen til at droppe brugen af sprøjtemidler på egen grund. På den måde kan vi alle gøre en indsats for vores grundvand, for biodiversiteten og for vores egen sundhed."<sup>1</sup>

*Vi er klar over, at forslaget kunne være bredere og også indeholde forbud mod andre ødelæggende stoffer og materialer, som vi fx finder i algefjerner, hårshampoo, opvaskemiddel mv., men i første omgang handler forslaget om sprøjtemidler. Vi opfordrer naturligvis alle foreninger og andelshavere til at øge bevidstheden om stoffer og materialer alene og i fællesskab uanset hvilken type spillevandsafledning der er i den enkelte forening.*

*Forslagsstillere:*

*4B, Jette Szymanski & Sofie Gro Szymanski Søndergaard*

*1A, Thierry Boisdon & Janne Hovmand Storm*

---

<sup>1</sup> kilde: [www.helsingor.dk/borger/klima-og-baeredygtighed/naturhaver/](http://www.helsingor.dk/borger/klima-og-baeredygtighed/naturhaver/)



**Forslag til generalforsamlingen i OF Kvistgård den 26. marts 2022.**

**Vi beder bestyrelsen om at undersøge mulighederne og konsekvenser af en matrikel-opdeling i OF Kvistgård.**

**Bestyrelsen skal senest til generalforsamlingen i 2023 fremlægge en detaljeret redegørelse.**

Begrundelse

I dag er OF Kvistgård en matrikel, hvor samtlige 201 haver indgår. Hvis og når Kvistgård skal kloakeres, er kommunen alene forpligtet til at etablere rørføring til matriklen - indkørslen ved Hornbækvej. Det betyder at det bliver os selv, de 201 parceller/andelsindehavere, der skal bekoste den videre rørføring rundt i alle 3 områder og ned langs stierne. Det er en meget bekostelig opgave. Såfremt vi er flere matrikler 3, 20, 50 eller 201 matrikler, skal kommunen føre rør mm til hver enkelt matrikel, og den enkelte andelsindehaver skal selv betale for den videre rørføring og tilslutningen inde på parcellen.

Der er EU krav om at der skal kloakeres i alle områder hvor der er beboelse - også fritidsbeboelse/sommerhuse. Hvornår det bliver et krav i Helsingør Kommune afhænger af kommunens spildevandsplan. EU har som mål, at der skal være kloakeret inden 2027, men der kan undervejs opstå andre tiltag fra kommunen. Eksempelvis samletanke. Hvis vi selv ønsker kloakering, altså ikke en tvangskloakering, vil hele udgiften - fra kommunens rør, og videre rundt i foreningen - alene påhvile andelshaverne. Derfor meget vigtigt at bestyrelsen holder øje med spildevandsplanen.

Flere områder i OF er kloakeret, senest OF Frølunde. Det var kommunen der pålagde en kloakering. Frølunde blev opdelt i matrikler, og da det var en pålagt kloakering dækkede hovedforeningen nogle af udgifterne.

Når vi stiller dette forslag, skal det ses i lyset, af at være på forkant med udviklingen - kommer der et krav om kloakering, eller gør der ikke? Vi ved det ikke.

24.feb.2022

Forslagsstiller

Jette og Sofie B 4

Med flere.....



## **Forslag til generalforsamlingen i OF Kvistgård den 26. marts 2022.**

**Bestyrelsen skal inden generalforsamlingen i 2023, indhente mindst 2 tilbud på stophaner incl. vandmålere - således at alle haver får nye stophaner.**

### Begrundelse

Dette forslag ligger i forlængelse af forslag om opdeling i flere matrikler. Ønsket er utilfredshed med vandspild, sprængte rør, utætte stophaner mm Vandspildet er et tilbagevendende problem.

Det er praksis at foreningen dækker udgiften og tilslutningen af nye stophaner. Dette er (mindst de sidste 15 år) sket i takt med at de gamle stophaner er brudt sammen, derfor er der allerede en stor del, der har fået nye stophaner. Disse nye stophaner indeholder mulighed for at slå en målerfunktionen til.

Hvilket muligvis bliver aktuelt ved en eventuel kloakering.

Selve "gravearbejdet" påhviler den enkelte parcelindehaver - forslaget er derfor ikke en ekstra udgift for den enkelte parcelindehaver.

Jette og Sofie B4

Med flere.....

## **Forslag til generalforsamlingen i OF Kvistgård den 26. marts 2022.**

**Den enkelte andelshaver skal have mulighed for at få fremsendt materialet til Generalforsamlingen (kongres) i papirudgave.  
Medlemmet skal tilmelde sig ordningen hos bestyrelsen.**

Vi er vidende om, at det er en beslutning i HB/mm, der gør at alle med mail, kun får materialet elektronisk.

Det er dette vi ønsker ændret, så flere har mulighed for at deltage i generalforsamlingen på et oplyst grundlag.

Ikrafttrædelse, 1. januar 2023

### Begrundelse

Det kan være meget vanskeligt, for ikke at sige umuligt at overskue beretning, regnskab, forslag mm på en mobil-skærm.

De medlemmer der har adgang til Edb-udstyr (computer, printer mm) behøver klart ikke at få tilsendt en papirudgave.

Men de medlemmer der ikke har den mulighed, skal have mulighed for at tilmelde sig – så de fremover får materialet tilsendt med posten.

Det er trist at der kommer så få stemmeberettigede til generalforsamlingen, men endnu mere trist at mange slet ikke har materiale med – hverken elektronisk (e-pad, computer) eller ud printet.

Det er på generalforsamlingen, vi skal debattere fremtiden, forholde os til økonomien og alle de forslag der er indsendt. Dette kan være vanskeligt – for ikke at sige umuligt – hvis det ikke er tilgængeligt.

De demokratiske muligheder/spilleregler bliver sat ud af kraft.

Kommunerne har gjort det muligt, at den enkelte borger kan få fremsendt materialer på papir, og dette er netop sket i lyset af at flere (især ældre) ikke benytter it.

Derfor foreslår vi også en sådan ordning i OF Kvistgård, hvor de der har behov - har mulighed for denne ekstra service, en papirudgave.

Der er ikke forbundet ekstraudgifter for det enkelte medlem. For OF Kvistgård, vil der være en ekstra udgift, anslået 1.000,- kr.-1.500,- kr./årligt. Tidligere blev alt materiale sent med posten, til alle medlemmer, disse penge har vi sparet de sidste år.

Sofie og Jette B4

Med flere...



## Forslag 7

### Forslag til GF 2022

1. Bestyrelsen aflæser & noterer fælleshusets samtlige Elmålere og Vandmålere ved sæson start og sæson slut hvert år. Således at, fælleshusets forbrug af el og vand indgår som en separat post i årsregnskabet med forbrug og i kr., i hhv. sæson og i lukkeperioden.

\*\*\*\*\*

#### Begrundelse for forslaget:

1. Med de hurtigt stigende energipriser er det for samtlige medlemmer fremover ønskeligt, at der er fuld gennemsigtighed for fælleshusets forbrug af el- & vand i kr.

2. Bestyrelsens skriftlig svar af d.5/11-21 på mit spørgsmål, herunder vedlagt i kopi –

Jeg spørger:

"Hej bestyrelse i OFK

I har meddelt at vaskeriet lukker for vinteren d 1/11-21 samtidigt med lukningen af vandet og sæsonen 2021.

D 2/11-21 kl. 20 - 23:30 anvendtes vaskeriet.

Hvem har nøglen og adgang til vaskeriet efter lukning?

Det er uakseptabelt at der er forskel på andelshaverne og kræver en skriftlig forklaring, som jeg hermed udbeder mig.

Mvh. Anette A39"

Bestyrelsen svarer mig:

"Kære Anette

Hermed vores svar på din krævede skriftlige forklaring vedr. brug af vaskeri.

Den 1. november blev cylinder i låsen til vaskeri skiftet så kun rengøringspersonale samt evt. servicefolk har adgang.

Det du har observeret, har nok været et medlem af vores rengøringshold som hvert år efter nedlukning vasker gardiner, klude som bliver brugt til renholdelse af vore toiletter og bad, samt viskestykker og håndklæder som bruges ved møder på vort kontor i fælleshuset.

For at vort rengøringshold kan holde bad og toiletter i pæn og ren stand, vil du nok opleve at der i løbet af den nedlukkede periode vil forekomme brug af vaskeri til vask af flere af de ovennævnte effekter.

De bedste hilsener

Bestyrelsen

OF-Kvistgaard"

3. Den 3/2-2022 oplyser bestyrelsen fig. tilføjelse og beder mig ændre min begrundelse for forslaget:

"Vi kan oplyse at målerne for vand måler forbruget på både vaskeri, bad og toilet, samt vandforbrug på kontoret.

Målerne for elforbruget omfatter bad, toiletter, kontorets elradiatorer og varmepumpe samt elforbrug på pumpebrøndende og pumpehuset."

- hvilket jeg er informeret om ikke er helt korrekt, da der forefindes separate målere på kontoret, der aflæser forbruget af el-&vand i hhv. wc/bad og vaskeriet før den nuværende formand Elisabeth tiltrådte.

D.6/2-22 får jeg endnu en mail fra bestyrelsen med en detaljeret anmodning om at slette min begrundelse 2) og med følgende rettelse: "Du har ret i at det af os oplyste funktion af målerne ikke er korrekt, desværre



var de baseret på tro og ikke viden. I mellemtiden har vi fået oplyst at der i 2018 er opsat 2 el-bimålere samt 1 vand bi-måler

Der er en fællesmåler til hele fælleshuset, derudover er der:

1 bi-elmåler til vaskemaskiner

1 bi-elmåler til varmtvandsbeholder til bad og varmt vand til håndvaske i vaskeri og håndvaske på toiletter.

3 bi-vandmåler til varmtvandsbeholder til bad og toilet."

\*\*\*\*\*

De bedste hilsener fra A39 Anette

## Budget 2022

OF Kvistgård

### INDTÆGTER

Knr nr.	Tekst	2022
1100	Lokalkontingent grundbeløb	1,066,500
1102	Skorstensfejer	40,000
1200	Syn af hus	8,000
1226	Salg af nøgler	3,000
1250	Vaskeri (tidl. Udleje trailer)	0
1400	Diverse indtægter	-
	INDTÆGTER I ALT	1,117,500

### UDGIFTER

#### DRIFT AF KLUBHUS OG ØVRIGE BYGNINGER

Knt.nr	Tekst	Budget 2022
2010	Bygningsvedligeholdelse	100,000
2020	Elforbrug	45,000
2030	Drænpumper	0
2040	Forsikringer	0
2050	Mindre anskaffelser + inventar	3,000
2060	Kloak og vandinstallationer	5,000
	DRIFT KLUBHUS M.V. I ALT	153,000

### OMRÅDET

2110	Vandforbrug	100,000
2111	Ejd.skat.akortsfejer netto	40,000
2120	Renovation	100,000
2130	Storskrald	25,000
2140	Haveaffald	70,000
2160	Stophaner ( andelshaver)	50,000
	OMRÅDET I ALT	385,000

### GRØNNE OMRÅDER

2210	Fællesarbejde forplejning	10,000
2220	Træfældning	30,000
2230	Løn grønne mænd/ kvinder	70,000
2250	Veje og stier	70,000
2252	Kompost	3,000
2255	Vedligeholdelse vandledninger o.l. Ø63 store stophaner	20,000
2256	Drænpumper og vedligeholdelse	
2260	Legeplads	25,000
2270	Maskiner drift og vedligeholdelse	50,000
2271	Forskønnelse af området	25,000

2280	Mindre anskaffelser	10,000
2290	Olie og brændstof for maskiner	4,000
	GRØNNE OMRÅDER I ALT	317,000

#### VASKE/BADEHUS

2310	Vaskemaskiner, vaskehus	15,000
2320	Løn til rengøringsdamerne	30,000
2330	Forbrugsvare vaskehus og toiletter	10,000
	VASKE/BADEHUS I ALT	55,000

#### MEDLEMSARRANGEMENTER

2510	Sommerfest, Sct.Hans og medlemsmøder.	30,000
2520	Generalforsamling	10,000
2530	Repræsentation	3,000
	MEDLEMSARRANGEMENTER I ALT	43,000

#### BESTYRELSEN

2610	Bestyrelsemøder	8,000
2620	Kørselsgodtgørelse	10,000
2630	Telefongodtgørelse	27,000
	BESTYRELSEN I ALT	45,000

#### ADMINISTRATION

2710	Kontorartikler	2,000
2720	Porto og gebyr	1,000
2721	tillægssydelse/hovedforenin	9,000
2722	Bankgebyr	3,000
2730	E-conomics	0
2735	Revisor	12,000
2740	Drift af kopimaskine, printer mm	0
2750	Telefon og internet	10,000
2760	Mindre anskaffelser	8,000
2770	Forsikring	35,000
	ADMINISTRATION I ALT	80,000

	UDGIFTER I ALT	1,078,000
--	----------------	-----------

	RESULTAT	39,500
--	----------	--------