

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 18. januar 2023

Til stede: Elisabeth, Lisbeth, Bettina, Michael, Mette og Laura

Valg af referent: Laura

Valg af ordstyrer: Bettina

Godkendelse af dagsorden. Den blev godkendt.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referatet er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.

Dato for næste bestyrelsesmøde: **den 16. februar 2023 kl 15:30 i Gothersgade (da fristen for indkomne forslag til generalforsamlingen er samme dag kl. 12.)**

Dato for "Erklæring til salg": Syn **den 5. februar 2023 (Ønske om syn skal meldes til bestyrelsen senest den 29. januar 2023)**

Økonomi:

Budgetopfølgning for 2022. Der blev drøftet forbruget for 2022 med fokus på afvigelser fra budgettet.

Referat fra Hovedforeningen:

Formanden oplyste om det kommende møde i Hovedforeningen, hvor bestyrelsens forslag om en fastansat syn og skønsmand vil blive drøftet.

Orientering om og info fra møder:

Møde med Helsingør kommune vedr. deklaration.

Der skal holdes et møde med kommunen for at få en mere håndfast melding om opdatering af deklarationen.

Der er løbende forsøg på at sætte et sådan møde i stand.

Møde vedr. spildevand 16/1-23 med Fms, Stine fra udvalget og bestyrelsen.

Formandskabet oplyste, at sagen skal håndteres af lokalforeningen med orientering til FMS. Bestyrelsen undersøger om foreningens klage har opsættende virkning. De seneste breve fra kommunen lægges på hjemmesiden. Der holdes et nyt møde, d. 25/1-23, hvor kommunikationen med medlemmer planlægges.

Opgaver:

1. Stophaner/ målerbrønde. Fjernaflæste vandmålere er lovkrav fra 2027.

Kassereren fra Harrestrup var på besøg og fortalte om deres erfaringer med at få digitale vandmålere. Harrestrup lånte 1 mio. kr. i hovedforeningen for at skifte til digitale vandmålere. De havde allerede stophaner og målerbrønde. De hævdede kontingentet for at betale gælden tilbage.

Kamstrups målere koster ca. 1200 kr. stk. I Harrestrup betaler man for sit eget vandforbrug.

Bestyrelsen vil lave et forslag til generalforsamlingen om digitale målere og målerbrønde/stophaner..

Der skal sættes op til fjernaflæsning af vandmålere ifj EU krav senest 1. januar 2027, for fjernaflæsning af forbrugsmåler af vand.

2. Spildevand Evt medlemsmøde

Man overvejer at holde et medlemsmøde, når der er flere oplysninger.

I første omgang planlægges det at sende et brev med oplysninger til medlemmerne.

3. Gennemgang af indkomne sager/ erklæring til salg.

De indkomne sager blev gennemgået.

Der skal synes til salg og en grund mhp. byggetilladelse.

En konflikt om vedligehold af parcel og hæk blev drøftet, det tages kontakt til kontoret i Gothersgade for at få klarhed over konsekvenserne, når man ikke overholder gældende regler og opfordringer. fra bestyrelsen.

Henvendelse om katte i foreningen blev drøftet, der bliver skrevet brev til andelshaveren. .

4. Generalforsamling 2023 uddelegering af arbejdsopgaver.

Bestyrelsen holder arbejds møde i Kvistgård den 26. februar, for at forberede generalforsamlingen. og udsender invitation til GF denne dag.

5. Evt.

Ikke noget til punktet.

Referatet

Det underskrevne referat indsættes i mappe samt sendes til den ansvarlige for hjemmesiden der lægger det op. Opsætning i fælleshuset