



## Generalforsamling marts 2023

Til medlemmer af Omegnens Fritidshaveforening lokalafdelingen OF Kvistgård, samt repræsentanter for Formandskabet.

I henhold til vedtægter for OF § 21 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

### **LØRDAG DEN 18 MARTS 2023 KL. 10.00 i Kvistgård Idrætsanlægs lokale, Reerstrupvej 2A, 3490 Kvistgård**

Vedtægternes § 21-3: Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer, der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Derudover har formandskabet møderet og taleret.

#### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning (forventes læst inden)
4. Beretning fra Hovedbestyrelsen
5. Godkendelse af årsrapport 2022
6. Indkomne forslag
7. Gennemgang af Budget 2023
8. Valg af bestyrelse og suppleanter

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| a. Valg af kasserer 2 år,            | Laura Thit B 46 genopstiller ikke          |
| b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2 år, | Helle Christiansen A10 genopstiller ikke.  |
| c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 1 år, | Bettina Slott C 4 genopstiller ikke        |
| d. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2 år, | Lisbeth Virring B 59 genopstiller ikke     |
| e. Valg af 1. suppleant 2 år,        |  |
| f. Valg af 2. suppleant 1 år,        | Michael Christensen A 51 genopstiller ikke |
| g. Valg af bilagskontrollant 2 år,   | Lilian E Ryelund A 48 genopstiller         |
| h. Valg af bilagskontrollant 2 år,   | Gunilla Herming-Fels B69. genopstiller.    |
| 9. Eventuelt                         |  |

Vedhæftede dokumenter:

- A. Bestyrelsens årsberetning 2022

- B. Årsrapport 2022
- C. Budget for 2023
- D. Indkomne forslag

# OF KVISTGÅRD

## BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2022

Årsberetningen bedes læst inden generalforsamlingen, for at give mere tid til drøftelse af de resterende punkter på dagsorden.

Bestyrelsen tager opfordringen fra sidste års generalforsamling op, hvor der blev stillet spørgsmål til hvad det indebære at sidde i bestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet indeholder:

- Afholdelse af bestyrelsesmøde én gang om måneden.
- Udvalgsmøder pt: deklaration, spildevand, stophaner/målerbrønde..
- Tovholder ved afholdelse af storskrald, fællesarbejde, vedligeholdelse af fællesarealerne, møder med de grønne, dagrenovation.
- Sociale arrangementer: banko, Sankthans, Cafe, læsegruppe.
- Hjemmesiden opdatering, opsætning af ref. mm i fælleshuset. Ajourføring af kalenderen i fælleshuset.
- Syn af huse der skal til salg og opfølgning af disse, hvis det er aktuelt.
- Tage os af diverse klager, hvis der er sådanne.
- Havevandring

Vi vil i samme omgang opfordre nye, som gamle medlemmer til at overveje at stille op til bestyrelsen.

### DAGRENOVATION.

De grå gamle dagrenovations container bliver udskiftet med nye sorte på 660 l. Kommunen har lavet en ny dagrenovationsordning for de foreninger, som ikke har fuld renovation hele året. Det indebærer at kan vi spare omkring ca.50.000kr pr år, ved kun at have container stående nede ved Fælleshuset.

Pladsen inden for hegnet på Nobels Plads, er derfor blevet jævnet ud, så alle vores containere kan blive sat ordentlig til side i vinterperioden.

### LUKNING AF BADET OG EL-PRISER

En enig bestyrelse besluttede i forbindelse med sæsonafslutningen 2022, at lukke for det varme vand i fælleshuset uden for sæsonen. Dette skyldtes dels et ønske om at spare på energien af hensyn til energikrisen samt at sikre foreningens økonomi i lyset af de stigende energipriser. På baggrund af ønske fra en række medlemmer blev det på et senere bestyrelsesmøde besluttet at åbne for det varme vand i jule - og nytårsferien samt vinterferieugerne.

Bestyrelsen kan oplyse følgende om udgifterne til El i fælleshuset i vintersæsonen sammenlignet med priserne fra sæsonen før:

	December	Januar	Februar
2022/23 - lukket med undtagelse af ferien	6075.91 kr.	3894.28 kr.	Afventer
2021/22 - åbent hele sæsonen	3107.23 kr.	2997.22 kr.	3427.48 kr.

## **REGNSKABSPOSTEN vedrørende renovation og vandforbrug**

Ligesom tidligere år har bestyrelsen forsøgt at afklare, hvordan renovation og vandforbrug bedst opgøres i regnskabet. Dette er ikke lykkedes, men posterne fremgår nu mere retvisende i regnskabet. Revisor har skrevet følgende:

*“Opdelingen af udgiften på disse 2 poster er jeg noget usikker på, da afklaring af efterbetaling af aconto for 2021 er vanskelig at gennemskue.*

*Den samlede udgift er korrekt.”*

## **SØEN**

Desværre er vi ikke kommet videre med undersøgelse af, hvordan vi skal vedligeholde søen. Det er selvfølgelig noget der skal arbejdes videre med, inden det tager overhånd med dunhammerne.

Ænder, frøer og andet dyre- og fugleliv er kommet til søen, som man kan nyde fra fælleshusets terrasse.

## **PUMPEHUSET.**

Bestyrelsen har besluttet at der skal laves rørføring i fast rør fra åen ind under Pumpehuset. Lige nu er det meget farligt for De grønne at rense afløbet for grene og andet, så der kan komme et godt gennemløb ind til pumpen under pumpehuset.

## **VEJE OG PARKERING**

### Bump og vejbelægning.

De etableret 7 nye bump og de gamle, som alle er godkendt af politiet og Helsingør kommune virker. Vi afprøver dog stadige forskellige slags bump, da vi kunne konstatere, at de første bump ikke levede helt op til vores forventninger.

Mange har givet udtryk for at vejbelægningen med lergrus har nedsat tidligere støvgener betydelig. Derfor blive der lagt et yderligere 0,4 cm på og bumpene vil i samme forbindelse blive opdateret.

Vi vil fremadrettet lave en fast aftale med entreprenør Erik Andersen, om almen vedligeholdelse af vores veje og parkeringspladser, nu hvor alle veje er blevet renoveret, der mangler kun den lille parkeringsplads i A og ved C48.

Trailer: Der er efterhånden kommet flere biler til Kvistgård og der er mangel på parkeringspladser. Så vi henstiller til medlemmerne kun at have trailer stående, kortest mulig på vores P- Pladser, trailer må ikke være faststående (se vores ordensregler).

Husk man kan låne en gratis trailer af foreningen i sæsonen, som står nede ved fælleshuset. (se på hjemmesiden)

### Afsætningsplads ved wc.

Afsætningspladsen ved vores toiletter, er blevet renoveret, der var kommet store huller, så det var svært at holde ind. Der vil fremadrettet blive nedsat natursten, så bilerne kun bruger pladsen, som er indrettet til dette og ikke kører ind på græsset og det er ikke en vendeplads.

### Vandafledning og plast - net.

Vi har prøvet at vandaflede vand fra p pladsen i A ved stien ned til A62. Dette er dog ikke stadig optimalt, så vi arbejder på en anden løsning. Det er desuden indkøbt plastnet, som skal lægges ud på de stier, som blive meget glatte og sjappet i regnvej.

## **BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE.**

### Nobels Plads

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af taget på bygningerne på Nobels Plads. Arbejdet vil blive igangsat i 2023 og gerne inden sæsonstart.

Firmaet sørger selvfølgelig for, at overholde alle miljøregler, der er i forbindelse med nedtagning af et gammelt asbesttag. Der har de sidste mange år kommet flere og flere utætheder, som kan skade vores maskinpark og elinstallationer, derfor har dette projekt høj prioritet.

#### Fælleshuset

Efter mange år er der endelig blevet opsat Hjertestarter ml bad og toilet. Vi prøvede at ansøge hos Tryk men fik afslag, dog mente bestyrelsen, at det var vigtigt at få en hjertestarter i vores forening. Den meget, meget gamle radiatorer som var dyr i strøm og ikke altid virkede er kommet til storskrald og der er blevet opsat en varmepumpe i fælleshuset.

Der er blevet indkøbt 30 nye stole samt 3 bordebænkesæt til legepladsen, som bliver opsat i den nye sæson. De gamle stole var slidte og bordogbænkene vakelvorende og farlige at sidde på.

### **OMRÅDET.**

#### Invasive planter

De Grønne er stadigvæk i gang med at nedkæmpe Japansk Pileurt i vores område, dette er noget der kan tage år at få nedkæmpet. Ved B 2 ud mod vejen, har et stort område de tre sidste år været dækket til med presenning og træflis, området nede ved Nobels Plads, ud mod Fredskoven er der også konstateret Pileurt.

Andelshaverne skal selv være meget opmærksomme på den Japansk pileurt samt bjørneklo på egen parcel og i vores område. Hvis man opdager noget, som ligner en af de to arter, så skriv til bestyrelsen.

#### Fældede træer i C.

Fællesområdet under højspændingsmasterne er blevet beskåret af Energinet uden forvarsel til bestyrelsen, da træerne var blevet for høje.

#### Nobels plads

Volden ned langs stien mod pumpehuset er blevet halveret i højden efter anmodning fra andelshaver og der er nu sået sommerblomster.

Et af de store flotte æbletræere der blev sat for nogle år siden ned langs nedkørslen til Nobels Plads, har været en lækkerbissen for mosegrisene, som har spist rødderne. Vi håber resten overlever, ellers skal der købes nogle nye.

Spildevand Forbedringer.

Krav fra kommunen om nye tiltag til at vores område skal aflede vorese spildevand. Det nedsatte udvalg har arbejdet og stillet spørgsmål til kommunen sammen med bestyrelsen og fms, som udspandt til

### **STORSKRALD**

Ved 1. gang storskrald blev der bestilt 3 lukkede container efter ønske fra medlemmerne og det lykkedes at få dem fyldt op, ved 2. gang storskrald arrangement blev der sat to.

Vi forventer at storskrald i indeværende sæson bliver efter samme koncept. Husk, man er altid velkommen til at rode efter gode fund, samt sætte ting ved siden af containerne, som andre måske kan få glæde af, samt låne vores trailer så man selv kan køre til den nye affaldssorterings plads i Helsingør.

### **ERKLÆRING TIL SALG**

Der har været godt salg af huse i sæsonen.

Vi vil gøre opmærksom på, at bestyrelsen gør meget ud af at vi overholder vores deklaration, ordensregler og foreningens vedtægter, så den nye køber trygt kan overtage lovlige og godkendte bygninger. Vi har oplevet mange gange ved syn, at tingene ikke er i orden, så vi ikke har kunnet

underskrive og indsende erklæring til salg ved første syn og skal komme igen. Dette er spild af bestyrelsens arbejde og deres fritid.

*Det er til enhver tid køber og sælger, der står for ansvaret, for at der ikke er opført noget ulovligt byggeri, dette skriver man under på ved erklæringen til salg.*

### **DEKLARATION og ordensregler**

Der blev på generalforsamling 2019 nedsat et deklARATION udvalg, der skulle arbejde videre med forslag til en ny og revideret deklARATION. Dette arbejde er stadigvæk i gang efter så lang tid. Udvalgets mål er at gøre deklARATION og ordensreglerne mere overskuelige for andelshaverne.

Den tidligere bestyrelse havde lavet et udkast, som udvalget så i samarbejde, skulle arbejde ud fra. Dog kan vi se, at der også vil ske nogle forandringer på vores ordensregler, da der er nogle ting der står to gange. Da bestyrelsen endnu ikke har modtaget afklARING fra Helsingør Kommune af nogle væsentlige spørgsmål er det besluttet, at spørgsmålet ikke bliver behandlet på denne generalforsamling. Bestyrelsen fortsætter arbejdet og rykker fortsat kommunen fortsat kommunen for svar.

Indtil deklARATION og ordensreglerne er ændret på en generalforsamling skal medlemmer henholde sig til de gældende som fremgår af foreningens hjemmeside.

### **ARRANGEMENTER over sæsonen.**

**Medlemsmøde** d. 2. oktober 2022 om spildevand.

**Loppemarkedet** ved fælleshuset,

**Bankoaften** i fælleshuset, med stor tilslutning og store flotte gaver sponsoreret af Fog og flere forretninger fra Espergærde centret.

**Åben Cafe** gennem hele sommeren. Hvor snakken gik over en kop kaffe.

**Sankt Hans** med afstand med fællesspisning med egen medbragt mad. Bål, sang og heks der stod på grillen og efterfølgende fløj til Bloksbjerg.

**Fælles Arbejdsdag**, forløb så godt og med så mange mennesker. Der blev startet med hjemmebagte morgenboller og sluttet af med pølser og brød.

- Det lille legehus blev fastgjort, så det ikke flyver rundt på legepladsen for eftertiden.
- Der blev malet på fælleshuset,
- Rydning af ukrudt om Mergelgraven og søen, der blev ryddet nede langs åen i B.
- Desuden blev den gamle container plads nede ved Fælleshuset nedlagt/fjernet.
- Beskåret træer ved birkeskoven.

**Fodbolds arrangement** arrangeret af Sofie B 26, et flot 2 dages arrangement med to fodboldtrænere til stor glæde for de tilmeldte børn.

### **NUVÆRENDE UDVALG.**

Sociale arrangementer og undergrupper.

DeklARATIONs udvalg.

Haveforskningsudvalg

Spildevands udvalg.

De Grønne skal have en stor tak, for at holde og pleje vores område og altid er klar til nye opgaver, de bliver pålagt af bestyrelsen. En tak til vores rengøringsdamer, der altid sørger for, at vores toiletter og badeforhold er pæne.

En tak til Benny B20, for det store arbejde, han udfører for foreningen, ved at have styr på alarm til pumper, stophaner og vedligeholdes af vores maskinpark i traktorhuset ved Nobels Plads.

Vi vil til slut sige velkommen til de nye andelshavere, der er kommet i det forløbne år. I sommersæsonen er bestyrelsen at træffe hver 14. dag, om søndagen 10-11 i Fælleshuset. Man kan også skrive en mail til bestyrelsen på [info@of-kvistgaard.dk](mailto:info@of-kvistgaard.dk). Brug også vores hjemmesiden for at tjekke kalender, nyheder og aktiviteter.

Bestyrelsen takker for den opbakning, der har været til bestyrelsens arbejde, samt til de frivillige, der altid møder op, når der er brug for det.

Vel mødt og på gensyn Bestyrelsen.

**CLAUS CARLSEN**

STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Sildeballe 3

8305 Samsø

CVR-nr. 30 55 35 35

**Omegnens Fritidshaveforening  
Kvistgård  
Årsregnskab 2022**



**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Årsberetning	3
Revisorerklæring	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## ÅRSBERETNING

Fritidshaveforeningens aktivitet omfatter den daglige drift af haveforeningen og områdets vedligeholdelse, herunder drift af spildevandsanlæg, vandforsyningsanlæg og meget mere.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til egenkapitalen	-227.508
Henlæggelse til forventede større reoveringsudgifter	0
	<u><u>-227.508</u></u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den

I bestyrelsen:

Elisabeth Windfeld  
(formand)

Laura Thit Danielsen Hansen  
(kasserer)

Helle Christiansen  
(næstformand)

Lisbeth Verring

Mette Skytte Pontoppidan

Bettina Slott

## Bilagskontrollantens påtegning

Som generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant har jeg ved stikprøvekontrol gennemgået OF Kvistgårds bogføring og afstemt bankbeholdningerne i forhold til regnskabet.

Jeg har ikke fundet anledning til bemærkninger.

Jeg har gennemgået den anvendte procedure for beslutninger og betaling og har ikke fundet forhold som er i modstrid med vedtægter med videre.

Kvistgård, den

Lillian Ryelund  
Bilagskontrollant

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Til medlemmerne af OF Kvistgård

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for OF Kvistgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESB's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revision af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Supplerende oplysninger**

De i regnskabet anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Birkerød, den

### **Claus Carlsen**

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Cvr. 30553535

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18573

## RESULT TOPGØRELSE 1/1 - 31/12

	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>				
Kontingent		1.066.500	1.066.500	1.066.500
Kontignet skorstensfejer via kontingent		40.645	40.000	38.983
Syn af huse		12.500	8.000	12.000
Salg nøgler toilet/bad/vaskehus		2.001	3.000	1.300
Vaskeri		0	0	0
Salg af græsslåmaskine og trampolin		0	0	61.000
Diverse indtægter		3.255	0	2.812
		<b>1.124.901</b>	<b>1.117.500</b>	<b>1.182.595</b>
<b>Udgifter</b>				
Medlemsarrangementer	1	18.036	43.000	14.241
Grønne områder	2	489.161	283.000	153.438
Lønninger	3	132.399	100.000	130.293
Drift klubhus og øvrige bygninger	4	93.594	162.000	60.933
Området	5	498.379	385.000	567.981
Vaske/badehus	6	15.240	25.000	17.557
Bestyrelsen	7	46.589	45.000	33.087
Administrationsomkostninger	8	52.635	65.000	55.161
Renteudgifter		6.376	0	5.712
		<b>1.352.409</b>	<b>1.108.000</b>	<b>1.038.403</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-227.508</b>	<b>9.500</b>	<b>144.192</b>
Årets overskud foreslås anvendt således:				
Overført til egenkapitalen		-227.508	9.500	144.192
Henlæggelse til forventede større renoveringsudgifter		0	0	0
		<b>-227.508</b>	<b>9.500</b>	<b>144.192</b>

## B L NCE PR. 31/12

	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>KTIVER</b>				
<b>Omsætningsaktiver:</b>				
Tilgodehavender		160	1.000	160
Forudbetalt græsslåmaskine		0	0	36.997
Likvider:				
Bankindeståender		1.045.569	1.130.022	1.204.309
		<u>1.045.729</u>	<u>1.131.022</u>	<u>1.241.466</u>
<b>KTIVER I LT</b>		<u><u>1.045.729</u></u>	<u><u>1.131.022</u></u>	<u><u>1.241.466</u></u>
 <b>P SSIVER</b>				
<b>Egenkapital:</b>				
Egenkapital 1/1		1.230.166	1.034.322	1.085.974
Overført resultat for året		-227.508	9.500	144.192
For meget afsat dræningsprojekt		0	0	-
		<u>1.002.658</u>	<u>1.043.822</u>	<u>1.230.166</u>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>				
Kortfristede gældsforpligtelser::				
Skyldige omkostninger		43.070	66.700	11.300
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>43.070</u>	<u>66.700</u>	<u>11.300</u>
<b>P SSIVER I LT</b>		<u><u>1.045.728</u></u>	<u><u>1.110.522</u></u>	<u><u>1.241.466</u></u>

Eventualforpligtelser m.m.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN			
	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>Note 1 Medlemsarrangementer</b>			
Sommerfest, Sct.hans og medlemsmøder	2.162	30.000	1.197
Omkostning generalforsamling	14.452	10.000	9.904
Repræsentation	1.422	3.000	3.140
	<b>18.036</b>	<b>43.000</b>	<b>14.241</b>
<b>Note 2 Grønne områder</b>			
Fællesarbejde, tilbagebetalt og forplejning	4.269	10.000	4.327
Træfældning	12.063	30.000	46.562
Veje og Stier	238.622	70.000	36.227
Skiltning	675	0	0
Kompost	2.967	3.000	0
Områdets store stophaner Ø63	43.808	20.000	6.984
Drænpumper og vedligehold	39.436	30.000	30.123
Legeplads	13.854	25.000	159
Maskiner Drift & Vedligehold	102.833	50.000	4.432
Forskønnelse af områder (GF marts 2018)	10.303	25.000	8.184
Mindre anskaffelser	5.274	10.000	6.763
Olie og brændstof for maskiner	8.996	4.000	3.738
Forsikring Maskiner	6.061	6.000	5.939
	<b>489.161</b>	<b>283.000</b>	<b>153.438</b>
<b>Note 3 Lønninger</b>			
Lønudbetaling til ansatte	109.211	70.000	109.363
Lønninger - Badehus	23.188	30.000	20.300
fledte lønudgifter - gebyr	0	0	630
	<b>132.399</b>	<b>100.000</b>	<b>130.293</b>
<b>Note 4 Drift klubhus og øvrige bygninger</b>			
Bygningsvedligeholdelses	22.169	100.000	12.458
Elforbrug	45.393	45.000	32.583
Forsikringer	13.086	9.000	12.784
Mindre anskaffelser + inventar	5.046	3.000	59
Kloak-og vandinstallationer	7.900	5.000	3.049
	<b>93.594</b>	<b>162.000</b>	<b>60.933</b>

	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Regnskab 2021</b>
<b>Note 5 Området</b>			
Vandforbrug	167.678	100.000	209.753
Ejd.skat, storstøvsfejning netto	41.154	40.000	40.056
Renovation	135.201	100.000	76.465
Storskrald	28.802	25.000	24.767
Haveaffald	75.181	70.000	74.124
Stophaner (andelshavere)	50.363	50.000	14.763
Foreningens andel af dræningsudgifter	0	0	57.981
Renovering af containerplads	0	0	70.072
	<b>498.379</b>	<b>385.000</b>	<b>567.981</b>
<b>Note 6 Vaske/badehus</b>			
Vaskeri, indbetaling	0	0	-9.277
Vaskemaskiner, vaskehus	3.709	15.000	18.453
Forbrugsvarer vaskehus og toiletter	11.531	10.000	7.915
Nøgler og Cylinder	0	0	466
	<b>15.240</b>	<b>25.000</b>	<b>17.557</b>
<b>Note 7 Bestyrelsen</b>			
Bestyrelsesmøder, forplejning og godtgørelse	8.220	8.000	863
Kørselsgodtgørelse	12.694	10.000	7.520
Telefon- og kontorgodtgørelse	25.675	27.000	24.704
	<b>46.589</b>	<b>45.000</b>	<b>33.087</b>
<b>Note 8 Administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	2.392	2.000	1.146
Porto & Gebyr	1.379	4.000	2.365
Regnskabassistance/administration	4.289	9.000	5.689
Revisor	11.000	12.000	11.000
Telefon og internet	10.078	10.000	8.674
Mindre anskaffelser	2.250	8.000	10.795
Forsikring, Erhverv	21.247	20.000	15.492
	<b>52.635</b>	<b>65.000</b>	<b>55.161</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Christiansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Helle Christiansen

Serienummer: eb2b58a8-b0bb-4ba8-a604-8f170e32af91

IP: 145.14.xxx.xxx

2023-02-13 20:23:43 UTC



## Lillian Ellebæk Ryelund

### Bilagskontrollant

På vegne af: Lillian Ryelund

Serienummer: 23dd3135-ccc1-4c8f-bf44-884cc4f1f37f

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-02-14 07:44:51 UTC



## Mette Pontoppidan

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 120f7cf7-69a7-46e6-8b7a-9d4df3210927

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-02-15 15:53:42 UTC



## Elisabeth Windfeld

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Elisabeth Windfeld

Serienummer: 593effa7-0090-43ef-aebd-0293f718d238

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-02-15 20:28:52 UTC



## Laura Thit Danielsen Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: 32761c76-e1d7-4330-8068-af588d4ce76d

IP: 81.31.xxx.xxx

2023-02-16 14:30:20 UTC



## Laura Thit Danielsen Hansen

### Daglig leder

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: 32761c76-e1d7-4330-8068-af588d4ce76d

IP: 81.31.xxx.xxx

2023-02-16 14:30:20 UTC



## Laura Thit Danielsen Hansen

### Kasserer

På vegne af: Laura Thit D Hansen

Serienummer: 32761c76-e1d7-4330-8068-af588d4ce76d

IP: 81.31.xxx.xxx

2023-02-16 14:30:20 UTC



## Lisbeth Virring Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lisbeth Virring

Serienummer: a8df67be-b825-4627-930d-cea96ff6dce4

IP: 81.31.xxx.xxx

2023-02-16 14:37:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0GZPO-BIDNC-UXUJ1-2WQ7D-QN502-TF18D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bettina Slott

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-810830651515

IP: 185.185.xxx.xxx

2023-02-17 11:34:36 UTC

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-02-17 12:54:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0GZPO-BIDNC-UXUJ1-2WQ7D-QN502-TF18D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Budget 2023

OF Kvistgård

INDTÆGTER

Knr nr.	Tekst	2023
1100	Lokalkontingent grundbeløb	1,066,500
1101	Lokalkontingent, fællesarbejde	-7,000
1102	Skorstensfejer	40,000
1200	Syn af hus	8,000
1226	Salg af nøgler	2,000
1400	Diverse indtægter	-
	INDTÆGTER I ALT	1,109,500

UDGIFTER

DRIFT AF KLUBHUS OG ØVRIGE BYGNINGER

Knt.nr	Tekst	2023
2010	Bygningsvedligeholdelse	180,000
2020	Elforbrug	55,000
2050	Mindre anskaffelser + inventar	3,000
2060	Kloak og vandinstallationer	5,000
	DRIFT KLUBHUS M.V. I ALT	243,000

OMRÅDET

2110	Vandforbrug og renovation	160,000
2111	Ejd.skat.akortsfejer netto	40,000
2130	Storskrald	40,000
2140	Haveaffald	70,000
2160	Stophaner ( andelshaver)	50,000
	OMRÅDET I ALT	360,000

GRØNNE OMRÅDER

2210	Fællesarbejde forplejning	3,000
2220	Træfældning	35,000
2230	Løn grønne mænd/ kvinder	80,000
2250	Veje og stier	40,000
2252	Kompost	3,000
2255	Vedligeholdelse vandledninger o.l. Ø63	30,000
2256	Drænpumper og vedligeholdelse	30,000
2260	Legeplads	15,000
2270	Maskiner drift og vedligeholdelse	30,000
2271	Forskønnelse af området	20,000
2280	Mindre anskaffelser	8,000
2290	Olie og brændstof for maskiner	6,000
	GRØNNE OMRÅDER I ALT	300,000

VASKE/BADEHUS

2310	Vaskemaskiner, vaskehus	15,000
2320	Løn til rengøringsdamerne	25,000
2330	Forbrugsvare vaskehus og toiletter	10,000
	VASKE/BADEHUS I ALT	50,000

MEDLEMSARRANGEMENTER

2510	Sommerfest, Sct.Hans og medlemsmøder.	15,000
2520	Generalforsamling	15,000
2530	Repræsentation	3,000
	MEDLEMSARRANGEMENTER I ALT	33,000

BESTYRELSEN

2610	Bestyrelsemøder	10,000
2620	Kørselsgodtgørelse	10,000
2630	Telefongodtgørelse	27,000
	BESTYRELSEN I ALT	47,000

ADMINISTRATION

2710	Kontorartikler	2,000
2720	Porto og gebyr	1,000
2721	tillægssydelse/hovedforening	9,000
2722	Bankgebyr	2,000
2735	Revisor	12,000
2750	Telefon og internet	10,000
2760	Mindre anskaffelser	5,000
2770	Forsikring	35,000
	AMINDSTRATION I ALT	76,000

	UDGIFTER I ALT	1,109,000
--	----------------	-----------

	RESULTAT	500
--	----------	-----

## **Forslag om opsætning af målerbrønde på alle parceller i OF Kvistgård. Udarbejdet af bestyrelsen.**

Generalforsamlingen 2022 bad bestyrelsen om at hjemtage mindst 2 tilbud til opsætning af nye stophaner incl. målere til generalforsamling 2023.

### Begrundelse

Der er lovkrav fra EU om, at alle husstande senest januar 2027 skal have opsat elektroniske måler op til måling af eget forbrug af vand.

Vi har igennem mange år haft et meget stort vandspild, da vores stophaner er gamle. Der opstår utætheder, som kan have store konsekvenser for et større forbrug for foreningen.

Ved sæsonåbning skal vi rundt på alle parceller og kontrollere, om der er utætheder. Ved for stort vandspild skal bestyrelsen ind på alle 201 parceller og måle med en elektroniske måler på hver enkelt stophane, dette tager meget lang tid.

Desuden skal vi også medregne, at vi er stillet overfor nye tiltag vedr. vores håndtering af spildevand, som sandsynligvis også vil få konsekvenser for vores vandforbrug.

Hver parcel får regningen for eget vandforbrug tilsendt, og udgiften bliver trukket over kontingentet igennem kontoret i Gothersgade.

Vi har pt. opsat 35 nye stophaner med mulighed for at tilslutte af elektronisk måler.

### Indkøb af stophaner:

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på opsætning af 166 stophaner, 35 parceller har fået nye stophaner monteret.

Alle tilsendte tilbud tager forbehold for evt. prisstigninger.

I alle tilbud påhviler gravearbejdet den enkelte parcelindehaver/medlem.

Tilbud 1: kr 6.948.00- pr stophane + moms + 13 procent

Tilbud 2: kr 9.200.00- pr stophane + moms +15 procent

Tilbud 3: kr 5.46300- pr stophaner + moms

Ved tilbud 1 og 2:

Kan parcelindehaver/medlemmer tilkøbe gravearbejde for egen regning.

### Udgifter

Elektroniske målere indkøbt hos Kamstrup og software.

Kamstrup måler: 1.055,36 pr stk + moms. Samlet pris I alt 267.429,74kr + moms

Montering af måleren og registreret udført af tilbud nr 3.

pr parcel for 90.00 kr + moms.

Samlet pris 22.110.00 kr + moms.

## Forslag 1

### Samlet pris i alt

Stophane v. tilbud 3	166 stk	974.115 -kr + moms
Indkøb af måler og software	201 stk	267.429 -kr + moms
Opsætning		22.110 - kr + moms.
Samlet pris hvis vi tager tilbud 3.		1.263.654 -kr + moms

Samlet 1.579.567 kr. inkl. moms - Med forbehold for prisstigning.

## FINANSIERING

At OF Kvistgård optager et internt lån under OF fritid til 3,10%.

Begrundelse for hjemtagelse af lån 2023:

Bestyrelsen mener, at det vil være fordelagtigt for OF Kvistgård at optage lånet nu, da vi ikke ved hvordan fremtiden ser ud og om renten vil stige.

Vi kan låne i OF Fritid til 1 % under udlånsrenten, hvis hovedbestyrelsen godkender vores ansøgning/anmodning.

Ved hjemtagelse af lånet vil der komme en kontingentstigning for hver parcel.

Vi gør opmærksom på, at når vi stemmer om hjemtagelse af lånet, stemmes også for en kontingentstigning.

Bestyrelsen har forespurgt kontoret om at opstille to forslag til optagelse af lån.

### Finansieringsforslag

Der optages et lån på kr 1.500.000 over 7 år til 3,10%, og vi betaler det resterende beløb ca. kr 79.567 over vores opsparing.

Tilbage på opsparing konto: ca.kr 918.165 -

Kontingentstigning for hver parcel pr år kr 1.190 svarende til pr kvartal 297,50 kr. - oprundet til 300 kr.

Der tages forbehold for stigning af renten.

Der tages forbehold i forslaget (både ift.- tilbud og finansiering) dvs. såfremt forslaget vedtages kan bestyrelsen vælge evt. andre mere fordelagtige tilbud.

## Forslag 2

### **Forslag om forbud mod brug af sprøjtemidler i OF Kvistgård**

Forslagsstiller: Bestyrelsen i OF Kvistgård

#### **Forslaget:**

Der foreslås følgende indsat i foreningens ordensregler:

“OF Kvistgård er en giffri forening. Der må derfor ikke benyttes noget af følgende på jorden på parcellerne eller på foreningens fællesarealer:

1. Ukrudtsmidler
2. Mosmidler
3. Svampemidler
4. Sneglemidler
5. Insektmidler
6. Ulovlige midler herunder gift der er taget med hjem fra udlandet
7. Midler, der kun er godkendt til brug i landbrug, gartneri eller anden professionel brug
8. Udtræk af cigaretskodder mod insekter
9. Eddikesyre

Det er tilladt at bruge:

1. Kvantssand som afskrækkelsesmiddel
2. Feromoner (løkkemiddel i fælder)
3. Bivoks til beskyttelse af sår på træer
4. Kogende vand mod myrer
5. Bekæmpelsesmidler der er godkendt til økologisk jordbrug (f.eks. jernfosfat mod snegle)”

#### **Begrundelse:**

På generalforsamlingen i 2022 blev bestyrelsen pålagt at stille et forslag om forbud mod brug af sprøjtemidler i foreningen.

Bestyrelsen har blandt andet ladet sig inspirere af tilsvarende bestemmelser i OF Frølundes ordensregler som lyder:

“1. Vi tilslutter os Dansk Naturfrednings kampagne for giffri haver.

Dette betyder, at det ikke er tilladt at sprøjte med gift, der skader naturen.

2. OF Frølund tilslutter sig foreningen ”Vild med vilje”s arbejde for en mangfoldig natur.

Dette kan gøres på mange måder og er op til den enkelte parcel.

Fællesområderne plejes på naturens præmisser.”

Det er bestyrelsens holdning, at OF Frølundes bestemmelser er hensigtserklæringer, som er svære for medlemmer at indrette sig efter. Dette er i tråd med debatten om forslaget på generalforsamlingen i 2022, hvor man ønskede en mere konkret liste.

Bestyrelsens forslag er baseret på Danmarks Naturfredningsforenings beskrivelse af kravene for at være en giffri have. De kan findes her:

<https://www.giffri-have.dk/om-os/sprojtegifte-du-skal-droppe/>

## Åbning af baderummet udenfor sæsonen

### Baggrund:

Bestyrelsen valgte i 2022 at lukke for adgang til bad udenfor sæsonen. Denne beslutning blev truffet med argumenter om stigende elpriser, økonomi, klima, andelstanken og et hensyn til de medlemmer, som ikke benytter deres parceller udenfor sæsonen og dermed ikke bør pålægges en ekstra udgift.

På opfordring fra en gruppe medlemmer besluttede bestyrelsen at holde badet åbent i juledagene, over nytåret og i vinterferien – det var rigtig rart at opleve en imødekommende og konstruktiv dialog med bestyrelsen og understreger behovet for en generalforsamlingsbeslutning angående baderummet, så bestyrelsen ikke endnu engang skal navigere i medlemmernes forskellige holdninger til emnet.

### Forslag:

Med afsæt i ønsket om en forening som på demokratisk vis beslutter om medlemmerne skal have tilgang til baderummet og varmt vand udenfor sæsonen, stiller vi følgende forslag:

- 1. Baderummet i fælleshuset holdes som tidligere år åbent udenfor sæsonen til glæde og gavn for de medlemmer, som benytter deres parceller til kortere ophold i vinterhalvåret.**

Hvis forslag 1 stemmes ind, skal der tages stilling til følgende tillægsforslag:

**Tillægsforslag til pkt. 1. Såfremt energi-priserne af forskellige årsager stiger markant, skal beslutningen om ekstraordinær nedlukning af baderummet træffes på et medlemsmøde ved afstemning.**

Hvis forslag 1 stemmes ned, skal der tages stilling til følgende forslag:

- 2. Toilet og baderum i fælleshuset holdes åbent udenfor sæsonen til glæde og gavn for de medlemmer, som benytter deres parceller til kortere ophold i vinterhalvåret. Udgiften forbundet med åbningen dækkes af de medlemmer som vælger at købe nøgle til baderummet. Det forventes at prisen vil ligge ml. 200-500 kr. for en sæson.**

*Af respekt for bestyrelsens indsats og tid, vil forslagsstillerne gerne tilbyde at stå for udskiftning af cylinder, samt indkøb og salg af nøgler, hvis bestyrelsen foretrækker dette.*

### Anmodning:

For at sikre en gennemsigtig proces og konstruktiv diskussion på generalforsamlingen vil forslagsstillerne meget gerne bede bestyrelsen om at medbringe fælleshusets el-aflæsning og faktura i vinterkvartalet 2022-23, samt for tidligere år til sammenligning.

Mange hilsener B26, B4, B32, B36, A42, B9, A23



## Forslag 4

### Forslag om brændeovne

I disse tider sparer vi alle på strømmen og fyrer gerne i brændeovnen.

Det er hyggeligt og sikkert også billigere end andre varmealternativer.

Der er dog et problem. Brændeovne, selv helt ny, forurener uhyggeligt. Selv har vi fravalgt brændeovn af samme grund. Vi vil simpelthen ikke forurene så meget. Der kan vi godt pakke sprøjtemidler, udledning af gråt spildevand og sikkert meget andet sammen. Personligt tror jeg at brændeovne vil blive forbudt, en tid efter at vores forsyningsproblemer med gas og el er overstået.

Her er to artikler fra "Tænk", der forklarer lidt mere om forureningen.

#### Forslag 1)

Derfor foreslår jeg at foreningen forbyder brændeovne.

Såfremt forslag 1 ikke vedtages, kommer her

#### forslag 2)

Derfor foreslår jeg at foreningen forbyder de stærkest forurenende brændeovne fra før 2003. Jeg tænker at foreningen kan betale skorstensfejeren for denne kontrol. Formentligt har han allerede informationerne i sine papirer.

Leif Hansen 23A

---

# Brændeovne forurener med dioxin

## Forslag 4

Den største kilde til forurening med dioxin og PCB i Danmark stammer i dag fra fyring i brændeovne i private boliger. Yderligere indgreb mod brændeovne kan forventes.

Af Regner Hansen

Skribent

15. FEBRUAR 2021

Foto: Getty Images

Forureningen med dioxin og dioxinlignende PCB stammer i høj grad fra forbrænding. For få årtier siden kom forureningen hovedsageligt fra anlæg til forbrænding af affald og industrielle processer, men detailregulering fra EU har medført, at det danske udslip fra disse kilder er reduceret markant.

Dette fald er også forklaringen på, at den totale udledning af dioxin i Danmark blev halveret mellem 1990 og 2018, mens udledningen af PCB blev reduceret til en tredjedel i samme periode.

Det viser opgørelser, som DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi på Aarhus Universitet – udarbejder årligt.

Den største danske kilde til dioxinudslip er nu fyring i brændeovne i private boliger. Udledningen af dioxin fra brændeovne udgjorde 73 procent af den samlede udledning ifølge den seneste DCE-opgørelse fra 2018. DCE-tal viser samtidig, at bidraget fra fyring i brændeovne er omtrent fordoblet siden 1990.

Danmark har i Stockholm-konventionen fra 2001 om det såkaldt beskudte dusin af giftstoffer samt i EU's forordning om disse stoffer forpligtet sig til at begrænse og i sidste ende undgå utilsigtet udslip af dioxin, dioxinlignende PCB og lignende farlige miljøgifte.

## Yderligere indgreb mod brændeovne

Politisk er der de seneste år taget initiativer til at reducere antallet af brændeovne i Danmark. Senest medfører en ny lov, der træder i kraft til april, at det bliver obligatorisk for nye boligejere at udskifte eller nedlægge brændeovnen i deres nye hjem, hvis den er fra før 2003. De nye regler vurderes at berøre tilsammen cirka 260.000 af de omkring 700.000 brændeovne i landet.

Miljøminister Lea Wermelin (S) konstaterer, at alt for mange danskere bliver syge eller dør for tidligt på grund af luftforurening. DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi estimerede i en videnskabeligrapport i 2016, at der sker omkring 550 for tidlige dødsfald i Danmark på grund af brændeovne. Dettrejser spørgsmålet om, hvilke overvejelser miljøministeren har om at udfase brændeovne i Danmark?

"Det er første gang nogensinde, at vi fra politisk side gør det obligatorisk at skrotte eller skifte en brændeovn. Nogle vil vælge at nedlægge deres brændeovn, og det vil have en effekt på dioxinforureningen. Vi løser ikke alle problemer med loven, men den er et første skridt på vejen mod renere luft, og så skal vi selvfølgelig videre herfra," udtaler miljøminister Lea Wermelin i en skriftligkommentar.

Lea Wermelin tilføjer, at hun blandt andet vil se på bedre værktøjer til kommunerne i forhold til brændeovne. Eksempelvis har Københavns Kommune bedt om mulighed for helt eller delvist at forbyde brændeovne i byområder, hvor der findes andre og mere miljøvenlige kilder til opvarmning.

Miljøorganisationen Rådet for Grøn Omstilling efterlyser hurtigere og mere vidtgående politiskhandling i forhold til brændeovne.

"Det vælter ud af skorstene med dioxin – selv når man fyrer i en brændeovn, som er ny, og det sker endda i lav højde i boligområder. Brændeovne hører ikke til i et moderne samfund, hvor der findes fjernvarme, varmepumper og isolering," siger Kåre Press-Kristensen, som er seniorrådgiver om luftkvalitet og klima i Rådet for Grøn Omstilling.

Han minder om Danmarks internationale forpligtelser i henhold til blandt andet Stockholmkonventionen. Kåre Press-Kristensen siger, at et forbud mod brændeovne i tætbefolkede områder er oplagt. Han peger også på massiv oplysning til borgerne om den sundhedsskadelige røg fra brændeovne som ønskeligt. Han opfordrer til et

tættere samarbejde mellem relevante ministerier om problematikken, fordi dioxinudledning fra brændeovne berører fødevarer, miljø og sundhed.

## **Forbrugerrådet Tænk mener: Forureningen af dioxin skal begrænses nu!**

"Som forbruger er det meget svært at gøre noget for at mindske risikoen for at blive udsat for dioxin. Vi kan ikke se det, lugte det eller smage det. Det er derfor vigtigt, at der hurtigt kommer skrappe lovfæstede krav, så forureningen mindskes og indholdet af dioxin i mad sænkes.

Politikerne bør have fokus på, at forureningen af dioxin sænkes yderligere. Fødevarer, som forbrugerne køber nu, kan være forurenede med dioxin, som blev spredt for mange år siden."

*Camilla Udsen, Projektchef for fødevarer i Forbrugerrådet Tænk*

## **Brændeovne: Skru ned for sundhedsskadelig røg**

Sundhedsskadelige røgpartikler kan du begrænse udledningen af, når du fyrer op i din brændeovn. Se, hvordan du gør med disse fire gode råd.

■  
Niels Søndergaard

■  
Foto: Getty Images

6. december 2019

Røg fra brændeovnen indeholder partikler, der er sundhedsskadelige. Miljøstyrelsen oplyser, at ca. 550 for tidlige dødsfald om året skyldes forurening fra danske brændeovne.

**Røgforurening kan føre til:**

## Forslag 4

- Luftvejssygdomme
- Hjertekarsygdomme
- Allergi
- Kræft

Det sundeste for dig og naboerne er derfor at undgå at bruge brændeovn. Men hvis du skal fyre op, så følg disse råd fra Miljøstyrelsen.

## Fire gode råd til brændeovne

Brændeovnens forurenende partikler kan du nedsætte med op til 80 procent, hvis du følger Miljøstyrelsens 4 gode råd.

### 1. Tænd op fra toppen

Så flammerne kan arbejde sig oppe fra og ned – ligesom ved et stearinlys.

Brug småt brænde - pindebrænde - til optænding. Optænding fra toppen kan nedsætte udsendelsen af partikler fra optændingen med 50 til 80 procent.

### 2. Brug kun tørt træ

Vådt træ ryger for meget. Brug heller ikke affald, reklamer, behandlet træ eller lignende til at fyre op med. Hvis forbrændingen er dårlig, stiger udledningen af forurenende stoffer som PAH'er, dioxiner og partikler.

### 3. Giv flammerne rigeligt luft

Du bør først skrue ned for luften, når flammerne bliver lysere, og ovnen er varm. Som tommelfingerregel så vent 10 minutter med at skrue ned for luften, og sørg for, at der stadig er nok luft, så forbrændingen er ordentlig. Du kan eventuelt efterfølgende nøjes med at fyre lidt ad gangen og ikke bruge alt for store stykker træ.

### 4. Røgen bør være næsten usynlig

Du kan derfor gå udenfor og tjekke, at der ikke kommer for megen røg op ad skorstenen. Mørk røg er et tegn på dårlig forbrænding. Røgen bør heller ikke lugte grimt. Det kan også være en god ide at udskifte brændeovnen, hvis den er gammel.

Forslag 4

Brændeovne produceret før 2005 udleder 3 til 5 gange flere partikler end en ny brændeovn.

Brændeovne øger mængden af partikler i hjemmet. Husk derfor at lufte ud.

## **Udskift gammel brændeovn og luft ud**

Gamle brændeovne forurener mere end de nye. Miljøstyrelsen vurderer, at brændeovne fra før 1990 forurener op til 5 gange så meget som en ny, svanemærket brændeovn.

Det kan derfor være en god ide at udskifte brændeovnen, hvis den er gammel.

Brændeovne øger også mængden af partikler i hjemmet. Husk derfor at lufte ud.

### **Forslag til revision af Ordensreglernes afsnit om beplantning (hækkes højde)**

**Ønske fra forslagsstiller:** Generalforsamlingen stemmer først om forslag A. Hvis forslag A ikke vedtages, stemmes om forslag B.

**Begrundelse for forslaget:** Den nuværende maxhøjde på hække (1.80 meter) er ikke blevet reguleret i mange år, og er unødigt restriktiv. Der er ingen saglig begrundelse for den. Bestyrelsen har vigtigere opgaver end at kontrollere hækkes højde.

Medlemmerne bør have mest mulig valgfrihed omkring, hvor meget privatliv de har behov for, og hvor meget indkig på deres grund, de ønsker. 40 medlemmer har indikeret på Facebook under en diskussion af hækkes højde i efteråret 22, at de støtter forslaget. Desuden gælder det, at

- nogle medlemmers hække består af beplantning, der ikke tåler at blive klippet ned til 1,80 m.
- det har meget forskellige konsekvenser for medlemmerne, hvis man håndhæver en max hækkehøjde på 1,80 m. Dele af vores forening skråner rigtig meget. På nogle skrånende parceller kan andre medlemmer, der bør blot lidt væk, se næsten hele grunden – selv hvis hækken er over to meter høj. Der er altså stor forskel på, hvor høj en hæk man som medlem har behov for.

#### **Forslag A**

Hækkene skal klippes mindst 1 gang årligt, senest 15. august.

Hække ud til fællesområder er ikke begrænsede i højden. Ved skyggegener for naboer påhviler det dog medlemmet at holde hækken i en højde, der ikke kaster skygge ind i andre haver.

Hække mellem parceller skal holde en ensartet højde på maks. 1,80 m. Hæk mellem parceller kan, hvis der er enighed mellem parceller, tillades en højde større end 1,80 m.

#### **Forslag B**

Hækkene skal klippes mindst 1 gang årligt, senest 15. august.

Hække ud til fællesområder skal holde en max højde på 2,60 m.

Hække mellem parceller skal holde en ensartet højde på maks. 1,80 m. Hæk mellem parceller kan, hvis der er enighed mellem parceller, tillades en højde større end 1,80 m.