

## Referat til Bestyrelsesmøde tirsdag d. 16. maj 2023

Til stede: Elisabeth, Henning, Mette, Astrid og Laura.

Valg af referent: Laura

Valg af ordstyrer: Mette

Godkendelse af dagsorden.

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Dato for næste bestyrelsesmøde: 15. juni 2023 kl. 16:30 i Gothersgade.

Dato for at få en aftale om "Erklæring til salg": søndag den 21. maj 2023, fra kl 11 (efter mød bestyrelsen er færdig).

### Økonomi:

Nobels Plads tagrenovering.

- Der blev orienteret om, at der nu er kommet nyt tag på Nobels plads, så vores maskiner kan stå i tørvejr. Det endte med at koste ca. 174.000 kr for alt arbejdet. Det er et flot stykke arbejde.

### Referat fra Hovedforeningen:

Tina, som var ansat på kontoret i Gothersgade, sagt op. Kontoret har brugt konsulentarbejde i en periode til bl.a. at godkende byggesager.

Suppleant til formandskabet

- Der blev orienteret om følgende fra møde i hovedforeningen: suppleanters rolle i foreningen er blevet drøftet i hovedforeningen. Den nuværende suppleant har valgt at trække sig.

Seminar i Tivolihotel d. 30. april 2023

- Kvistgårds bestyrelse var repræsenteret ved seminaret, hvor alle lokalforeninger var inviteret. Der var et informativt indlæg fra foreningens advokat og et indlæg fra en byggesagkyndig, som måske kan hjælpe med en løsning på syn/ erklæring til salg. .

### Orientering om og info fra møder:

Der blev orienteret om et Grøntmandsmøde i maj 2023. En af de grønne er nu gået på pension. Der bliver afholdt et afskedsmiddag den 2. juni 2023 sammen med de grønne.

Formanden er indkaldt til forligsmøde i retssagen mod bestyrelsen d. 7/6 kl 13 vedr. erklæring til salg af hus.

Erklæring til salg, arkitekt Svend Jon Jonsen, har været med til syn søndag d 7/5. Der arbejdes på, hvordan bestyrelsen kan afhænde opgaven.

### Opgaver:

1. Fællesarbejde – opslag - arbejdsopgaver.

Der holdes fællesarbejde den 27. maj 2023. Det er skrevet i foreningens kalender på hjemmesiden. Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage, til en hyggelig dag. Hvis man ikke kan på dagen, kan man byde ind ved at påtage sig en af de planlagte opgaver og udføre det en anden dag. Der bliver hængt

- opslag i foreningen med nærmere oplysninger. Vi starter kl 9 med morgenkaffe og slutter ved 13-tiden med pølser og brød.
2. Vejene, ny belægning af lergrus.  
Der skal lægges et opfølgende lag lergrus på vejene, for at forebygge støvgener. Det kommer til at være en løbende udgift de næste år. Der er kommet tilbud på 54.000 kr.
  3. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer skal sendes til hb. Inden d.1/7 kl. 12:00.  
Bestyrelsen har nogle forslag, som blev drøftet og der arbejdes videre.
  4. Stophaner – der er blevet udskiftet  
Der er blevet udskiftet 6 stophaner i år, der skal skiftes yderligere 8. Bestyrelsen har lavet en guide til hvad man skal gøre, når man skal have skiftet stophane. Guiden kan findes på "Praktisk info og guides" på of-kvistgaard.dk.
  5. Spildevand  
Der er ikke noget nyt. Bestyrelsen arbejder videre på sagen i samarbejde med spildevandsudvalget.
  6. Sociale - aktiviteter  
Bestyrelsen har forsøgt at inddrage medlemmerne til at holde aktiviteter i foreningen ved opslag på facebook. Der er endnu ingen, som har meldt sig. Bestyrelsen opfordrer alle til at byde ind. Man behøver ikke påtage sig ansvar for mere end man har lyst til. Hvis man bare vil bidrage til en enkelt begivenhed, er det en stor glæde for foreningen.  
Hvis nogen ønsker at holde Sankt Hans den 23. juni 2023, kan man lave bål på grillen ved fælleshuset.
  7. Indkomne sager/erklæring til salg.  
Der er pt. ikke planlagte syn.  
Bestyrelsen har forespurgt nogle medlemmer i B om at sikre, at der er plads til de Grønnes maskiner på stien.  
Der er kommet en ansøgning om samletank. Medlemmet er blevet gjort opmærksom på den verserende sag om spildevand, der kan have betydning for, hvordan man kan aflede spildevand. Sagen er under behandling. Det er fortsat bestyrelsens indstilling, at ingen bør ændre deres spildevandsafledning før sagen med kommunen er afsluttet. Bestyrelsen tager ikke ansvar for, hvis medlemmer lider tab, fordi de har handlet inden sagen er afsluttet.
  8. Opdateringer til hjemmesiden.  
Referatet skal lægges på hjemmesiden, når det er godkendt.  
Dato for vandlukning (den 31. oktober) skrives i kalenderen på hjemmesiden.  
Nye takster fra hovedforeningen skal opdateres på hjemmesiden.  
Der lægges oplysninger om fællesarbejde på facebook og hjemmeside.
  9. Evt.
    - Vi skal tjekke op på, at alle har adgang til M-files.
    - Der blev talt om reglerne om målerbrønde i kolonihaveforeninger. Det skal drøftes på et møde, hvordan vi skal forholde os.