

Ordensregler – OF Kvistgård

Området

Vejene og færdsel

Højeste tilladte hastighed for motorkøretøjer er 20 km/t på OF Kvistgårds område.

Al færdsel med motorkøretøj sker under hensyntagen til områdets gående og cyklister samt til parcelindehaverne. Unødig motorstøj såvel som unødvendig kørsel på vejene er ikke tilladt.

Parkering er tilladt, hvor der af OF Kvistgård er anlagt P-pladser. Dvs. parkering er ikke tilladt langs veje i øvrigt. Parkering af køretøjer over 3500 kg. er ikke tilladt.

Færdsel med motorkøretøjer på områdets stisystem er ikke tilladt. Dog er det tilladt at hånd-skubbe en trailer frem til parcellen.

Tilkørte materialer, og på vej eller P-plads henlagte materialer, jord, sten, grus m.m. til brug på parcellen, skal være tydeligt mærket med parcelnr. og flyttet senest 3 uger efter modtagelsen.

Rørsprængninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer er parcelindehaveren erstatningspligtig for.

Grønne områder

De grønne områder skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande, og står direkte under medlemmernes beskyttelse.

Hunde skal overalt uden for haverne føres i snor og efterladenskaber skal opsamles. Ligeledes må der på fællesområder og veje ikke efterlades eller henkastes affald.

Storskrald og haveaffald

Afleveres på Skibstrup Genbrugsplads. I løbet af sæsonen arrangeres lokal opsamling af både haveaffald og storskraldsaffald. Bestyrelsen annoncerer tidspunkt og sted kort efter sæsonstart.

Fælleshus inkl. toiletter, bad og vaskehus

Fælleshus

Ved fælleshuset er der mulighed for tømning af Campingtoilet (Porta Potti)

Toiletter og bad

Der må kun benyttes det toiletpapir der stilles til rådighed af OF Kvistgård. Der må ikke skylles bind, bleer o. lign. ud i toilettet. Papirhåndklæder lægges i kurv ved håndvask.

Varigheden af badetid sker under hensyn til øvrige brugere.

Vaskehus

Der bookes vasketid á maks. 2 timer, samt antal vaskemaskiner i kalender der ligger i vaskehuset. En reserveret, men ubenyttet vasketid kan overtages efter 15 min. Der kan reserveres 2 maskiner, den 3. er en jokermaskine der frit kan benyttes.

Det henstilles at der benyttes lav vasketemperatur, f.eks. kort vask eller ekspresvask, samt undlades brug af skyllemiddel.

Det er ikke tilladt at benytte vaskemaskinerne til farvning af tøj.

Parcellen

Husets parcelnr. skal kunne ses fra stien.

Hegn, skelpæle og andre afmærkninger må ikke flyttes eller fjernes.

Det påhviler parcellen at vedligeholde stierne til deres midte, samt sikre at stien er min. 2,4 m. bred.

Vand

Misbrug af vand må ikke finde sted. Vand må ej heller anvendes til muldvarpebekæmpelse.

Vandskylende toilet uden tilslutning til godkendt samletank, samt tøj- og opvaskemaskine på parcellen er forbudt.

Vanding foretages med håndholdt slange efter kl. 18 og maks. 2 timer.

Legebassiner må maks. indeholde 1000 l./ 1 m³ vand.

Bilvask med vandslange er ikke tilladt.

Af hensyn til evt. at kunne udbedre skader på vandledninger (og forhindre vandspild) bør der være adgang til parcellen. Er der lås på havelågen, bedes en nøgle deponeret hos OF Kvistgård i parcellens sagsmappe. Vandspild og udgifter i den forbindelse kan pålægges parcelindehaveren.

Eventuelle kommunale vandingsforbud eller vandrestriktioner går forud for OF Kvistgårds restriktioner.

Retningslinjer for håndtering af spildevand – gældende for nybygning, nyetablering og ombygning (Reglerne er fastsat af Helsingør Kommune)

Gråt spildevand (køkken, bad) + tagvand

Vandet kan nedsives i stenfaskiner/regnvandsfaskiner under følgende forudsætninger:

- Der må ikke opstå overfladisk afstrømning, overfladegener, uhygiejniske forhold eller gener i øvrigt.
- Bunden af faskinen skal, hvor det er muligt, placeres mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
- Der må ikke tilføres malerrester, opløsningsmidler, sprøjtemidler eller andre kemikalier til faskinen.

Tagvand skal afledes til særskilt faskine, årsagen til at der ikke må afledes både gråt spildevand og tagvand til samme faskine, er faren for, at der ved store/ekstreme nedbørsmængder, kan komme vand op til overfladen, og dette må ikke indeholde sæberester m.m.

Husk sandfang ved etablering af regnvandsfaskine og rens jævnlige tagrenden.

Tagvand kan med fordel føres til Regnvandstønder, og senere anvendes til havevanding

Overfladefaskiner skal placeres i en afstand af min. 3 m. fra beboelseshus, 2 m. fra andre bygninger, samt 1m. fra skel. Disse krav er af hensyn til bygningerne, da der ellers er fare for at underminere fundament/sokkelsten, og hensynet til naboen, da det ikke er tilladt at aflede spildevand til nabo.

Faskinen skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.

Parcelindehaveren har ansvaret for, at faskinerne fungerer og overholder reglerne.

Dræn, stophaner og faskiner på den enkelte parcel må kun etableres efter godkendelse af bestyrelsen. På grundplanstegningen af parcellen skal fremgå, hvor dræn og faskiner findes.

Udgiften til defekte stophaner betales af OF Kvistgård. Det er alene rørføringen til stophanen og selve reparation eller udskiftning af stophanen, der kan betales af OF Kvistgård. Alt gravearbejde og al rørføring fra stophanen til parcellen, påhviler parcelindehaveren.

Sort spildevand (spildevand/rester fra toiletbesøg)

Vandskylende toiletter, kan etableres og tilkobles en samletank efter kommunens regler og godkendelse. Samletanken skal som minimum opsamle sort spildevand. Den enkelte parcel kan vælge også at lade det grå spildevand føre til faskinen.

Etableringen af samletank er alene det enkelte medlems ansvar, og må ikke medføre nogen form for omkostninger for OF Kvistgård eller OF. Det er endvidere det enkelte medlems ansvar, at alle regler og krav er overholdt, og kan på ingen måde ligge PF Kvistgård eller Omegnens Fritidshaveforening til last.

Se dokumenterne "Regler for etablering af samletanke" og "Ansøgning om etablering af samletanke"

Campingtoilet (Porta Potti), kan tømmes ved klubhuset i særligt afløb. Der er vandpost til efterfølgende rengøring. Efterlad pladsen rengjort. Campingtoilet skal anvendes efter forskrifterne, bl.a. tilsættes de nødvendige kemikalier.

Separationstoilet (adskillelse af henholdsvis fækalier og urin)

Den faste del, kan:

- Efter minimum 6 måneders henstand nedgraves eller komposteres i god afstand fra spiselige afgrøder.
- Efter minimum 6 måneders henstand bortskaffes som dagrenovation – forudsat at det sker i hermetisk lukkede poser.

Den flydende del, kan:

- Opsamles i beholder og tømmes i det særlige afløb ved klubhuset.
- Opsamles i beholder og blandes godt op med vand, og derefter anvendes til vanding – gødning.
- Nedsives i faskine. Bunden af faskinen skal placeres mindst 1 meter over højeste grundvandsstand, og nedsivningen må ikke ske tæt på spiselige afgrøder. Faskinen skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.

Muldtoilet (sammenblanding af fækalier og urin)

Ved korrekt anvendelse og tilslutning af strøm – kan skuffen med komposteret rester, tømmes ved behov.

Indholdet kan blandes med almindeligt havejord, eller nedgraves.

- Nedgravningsstedet skal være mindst 1 meter over højeste grundvandssted.
- De komposterede rester skal dækkes med jord.
- Nedgravningen må ikke ske tæt på spiselige afgrøder.
- Nedgravningsstedet skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.

Latrin (sammenblanding af fækalier og urin – gammeldags das)

På grund af faren for forurening, vores placering i lavbundsområde er det ikke tilladt at benytte latrin – ”das”

Bebyggelse

Bebyggelse skal altid holdes i ordentlig stand. Materialer beregnet til senere brug skal være opstabled.

Alle bygninger skal øvrigt være opført i overensstemmelse med OF Kvistgårds deklaration.

Forinden nybygning eller ændring af bebyggelse skal der indhentes godkendelse fra OF's hovedkontor. Grundplanstegninger, facadetegninger, samt beskrivelse af materiale indsendes i 4 eksemplarer til OF's Hovedkontor, Gothersgade 158, 1123 København K.

I byggeperioden skal parcellen holdes ryddelig og må ikke være til gene for naboer.

Beplantning

Haverne skal holdes i pæn stand, og anlagte græsplæner klippes regelmæssigt. Affald o. lign. skal opbevares til mindst mulig gene for naboerne. Det er forbudt at henkaste haveaffald eller andet i fredsskoven, læbælter, fællesarealer m.m.

Afbrænding af affald må ikke finde sted.

Hækkene skal klippes mindst 1 gang årligt, senest 15. august.

Hækkene skal holde en ensartet højde på maks. 1,80 m mellem parceller og maks. 2,60 m mod fællesarealer. Hæk mellem parceller kan, hvis der er enighed mellem parceller tillades en højde større end 1,80 m.

Træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1,5 m. Nye træer plantes i afstand til skel under hensyntagen til fremtidig vækst (og mulig gene for naboer).

Forekommer der problemer mellem naboer – der ikke umiddelbart kan løses - vedrørende beplantning, skygge, gamle træer m.m. kan der rettes henvendelse til bestyrelsen. Herefter følges proceduren på OF Kvistgårds ”høringsskema”. Opnås ikke en løsning, kan bestyrelsen træffe en afgørelse, der skal følges.

Brug af gift

OF Kvistgård er en giftfri forening. Der må derfor ikke benyttes noget af følgende på jorden på parcellerne eller på foreningens fællesarealer:

1. Ukrudtsmidler.
2. Mosmidler.
3. Svampemidler.
4. Sneglemidler.
5. Insektmidler.
6. Ulovlige midler herunder gift der er taget med hjem fra udlandet.
7. Midler, der kun er godkendt til brug i landbrug, gartneri eller anden professionel brug.
8. Udtræk af cigaretskodder mod insekter.
9. Eddikesyre.

Det er tilladt at bruge:

1. Kwartssand som afskrækkelsesmiddel.
2. Feromoner (lokkemiddel i fælder).
3. Bivoks til beskyttelse af sår på træer.
4. Kogende vand mod myrer.
5. Bekæmpelsesmidler, der er godkendt til økologisk jordbrug (f.eks. jernfosfat mod snegle).

Brændeovne

Det er ikke tilladt at have brændeovn fra før 2003 i foreningen. Ved overdragelse af parcel påses alderen på en eventuel brændeovn.

Radio- og TV-antenner

Der er tilladelse til opsætning af radio- og TV- antenner på følgende betingelser:

1. Antenner kan opsættes i en højde, der er tilstrækkelig til at opnå et brugbart signal, dog ikke højere end 2 m. over tagryg.
2. Antenner skal opsættes, så de skæmmer mindst muligt og antennerne skal stå lige (i vater og lod).
3. Kabelføringen skal bindes til masten, så den ikke flager.

Støj

Brug af elektriske/motoriserede redskaber er tilladt på hverdage og lørdage mellem kl. 9-19, søn-og helligdage mellem kl. 9-13.

Lyd på radio, musik og tv, samt vedholdende hundegøen og andet holdes på et niveau der ikke generer naboer.

Overholdelse af deklaration og ordensregler

Såfremt vedtægter, deklarationer, ordensregler eller påtaler ikke overholdes, fastsætter bestyrelsen en tidsfrist, inden for hvilken forholdene skal bringes i orden.

Overholdes fristen ikke pålægges dagbøder (iflg. vedtægterne) indtil forholdet er bragt i orden og reglerne overholdt. I yderste konsekvens kan der indstilles til eksklusion.

Er bestyrelsen vidende om eller har mistanke om brud på vedtægter eller deklaration skal bestyrelsen til enhver tid have adgang til parcellen og hus.

Påtaler tilkommer bestyrelse, forretningsudvalget og Helsingør Kommune sammen eller hver for sig.

Vedtaget af bestyrelsen 2014, senest ændret ved GF 2023 i OF Kvistgård