



Referat fra BM d. 27/8 2023. Afholdt i Kvistgård.

Til stede; Elisabeth, Astrid, Mette og Anne

Afbud fra Joachim og Laura

Valg af referent; Anne

Valg af ordstyrer; Astrid

Dato for næste bestyrelsesmøde: Torsdag d. 21/9 kl. 16.30 i Gothersgade.

Dato for mød bestyrelsen og hussyn; søndag d. 3/9; (ingen mød bestyrelsen denne dag) & søndag d. 17/9.

Økonomi: Ingen bemærkninger

Nyt fra hovedbestyrelsen: Mette tager til HB møde d. 30/8 kl. 17.30 + Elisabeth tager til ekstraordinær GF d. 3/9

Orientering om og info fra møder:

- Aftale med vores nabo Fru Ernsted at vedr. træer på nabogrund v/lille P-plads i A, at vi deler regningen for de aftalte træer, der skal fældes, pga. fare for at de kan vælte ind over bilerne og huse. Indhenter tilbud fra træfælder Peter Rosener. Det er samtidig aftalt at birketræet ved Farversøvej fældes på vores regning. (Over for Pumpehuset) Fældningen skyldes også her, fare for at det vælter ind over vejen og er til fare for biler og gående.
- Torsdag d. 31/8 årlig gennemgang af træer på vores område med baggrund for sikkerheden med Benny, Elisabeth og træfælder Peter.

Grøntmandsmøde:

- besluttet at De grønne lejer en stubbefræser til stubfræsning på området
- Ifm. de mange regnskyl har Munkesøløbet ikke kunne tage vores vand, og vores pumper har arbejdet hårdt. Først når vandstanden sænkes vil vores vand kunne blive afledt fuldt igen.
- Bestyrelsen forespørger om de grønne fremadrettet selv vil bestille afhentning af haveaffald. Det gør de.

Spildevandsarbejde:

- Spildevandsudvalget har holdt møde og arbejder på at få et overblik over omkostninger ved forskellige løsninger. De indhentes prisoverslag for omkostningerne ved;

Minirensningsanlæg

- Kloakering
- Samletank
- Evt. andre løsninger

Bestyrelsen gør opmærksom på at dette kun er forespørgsler og henviser til, at intet er besluttet før afgørelsen, falder i ca. marts 2024.

Der vil blive sendt infobrev til alle medlemmer med flere detaljer.

Fællesarbejde:

- Der blev afholdt fællesarbejde d. 19/8. Mange opgaver blev løst og deltagelsen var på ca. 15 andelshavere. Vi glæder os til at blive lidt flere næste gang, og håber at kunne sige velkommen til flere nye medlemmer ved næste fællesarbejde i det nye år.

Opgaver:

- **Der er storskrald d. 28.+29. oktober.** Vi har bestilt to containere. Vi mangler frivillige til at hjælpe med sorteringsarbejdet. Vi laver et opslag på Facebook og ved fælleshuset.
- **Erklæring til salg i fremtiden.** Vi har i dag endelig besluttet at syn af hus ifm salg fremover skal foretages af arkitekt Svend Jonsen. Vi skriver fællesmail til alle medlemmer med pris og varsling for hvornår dette træder i kraft.
- **Vandforbrug;** det ser ud til, at vi i øjeblikket har et konstant vandforbrug på 800 l/timen – Vi har på Facebook informeret om vandspild i håb om, at medlemmerne vil kigge deres parceller igennem og kigge ind til naboer. Det kan handle om vandslanger, der ligger med vand og ikke er lukket på hanen eller sprængninger i/under huset, som man ikke kan se.
- **Indkomne sager;** Vi har gennemgået indkomne sager.
- **Dato til GF 2024;** Vi overvejer datoer og beslutter ved næste bestyrelsesmøde.
- **Hjemmeside opdatering;** Vi indhenter tilbud på priser for ny hjemmeside.
- **Havevandring;** Vi sender breve ud til dem, der ikke har fået ordnet eller har for høje hække jf. vores ordensregler.
- **Evt.** Intet under dette punkt.