



Referat af Bestyrelsesmøde torsdag d. 12/10 2023

Mødet afholdes i Gothersgade 168, Kbh K.

Til stede: Mette, Elisabeth, Laura, Joachim, Astrid (online)

Valg af referent: Joachim

Valg af ordstyrer: Laura

Godkendelse af dagsorden. : Godkendt

Godkendelse af referat fra sidste møde. Ja

Dato for næste bestyrelsesmøde: 16 nov. Kl. 16.30

Mød bestyrelsen søndag datoer: Opdateret i kalender på hjemmesiden

Økonomi:

- Orientering om budget 2024
Der skal afholdes et budgetmøde den 7. november med OF-kontor
Nu kan Helsingør forsyning og "OF-kontoret" splitte regning på renovation og vand.

Referat fra Hovedforeningen:

Kan tilgås på hjemmesiden.

Orientering om og info fra møder:

Spildevandsudvalget er nået langt ift. de mulige løsninger, som der er blevet nævnt i det info-brev, der er blevet sendt til medlemmerne. Udvalget stiller sig tvivlende ift. den reelle mulighed for nedsivning, som Helsingør Kommune har foreslået. Spildevandsudvalget har arbejdet på et brev til kommunen. Formandskabet inddrages. Astrid fra bestyrelsen er i DK slut oktober 25 – 29 okt., og vi vil initiere et møde med formandskabet.

Opgaver og opfølgning:

Ny næstperson, da Mette træder ud af bestyrelsen, da hun har solgt sit hus pr 1/11-2023:

Laura valgt som næstperson.

Den årlige skattefri telefongodtgørelse udbetales for de måneder, som man har siddet i bestyrelsen, f.eks. hvis folk udtræder pga. af salg / sygdom, eller lign.

Elisabeth undersøger låsebrik til Fælles WC og bad.

1. Indkommende sager/erklæring til salg mm.

Elisabeth tager initiativ til salg af vores lille båd, da den ikke bliver brugt.

Et medlem er fremkommet med et forslag inkl. en økonomisk beregning på forbedring af fælleshuset.

Vi går ikke videre med støvbinder til vejene. Der er en generel tilfredshed med den nuværende løsning med "ler-jord" på vejene, som løbende bliver mere og mere massivt og derved reduceres støvgener.

2. Storskrald d. 28-29 oktober.

1. JB bekræfter folks tilmelding til storskrald, så vi kan få en hyggelige dag.
2. EW snakker med "det grønne personale".
3. Sortering af JERN, Joachim undersøger procedure og sørger for salg.

3. Havevandring status.

Nogle tujaer er stadig for høje. 5-6 andre har også for høje hække. Der vil blive udsendt breve til de respektive, samt at dette skal være bragt i orden inden sæsonåbning 2024 ca. 1. april. Ellers vil der blive tilkaldt en professionel til at bringe det i orden for medlemmets egen regning.

4. Opdatering på vandspild.

Der er identificeret enkelte store vandspild i B og C-områderne. Bestyrelsen opfordrer generelt til at medlemmernes stophane er tydeligt markeret, så det er nemt at identificere dem ved gennemgang.

5. Lukning af vand d. 31/10- 2023 Opfordring til hjemmesiden at lukke for egen stophane, inden vi lukker.

Der skrives ud på FB og hjemmeside "Vi lukker for vandet den 31/10-2023 kl. 16:00. Luk for din egen stophane inden OF lukker for hele området. For din egen skyld så få luftet ud i dine rør, så du undgår at rørene springer i løbet af vinteren."

6. Hjemmesiden opdatering af denne/ Ny hjemmeside.

Vi har modtaget to tilbud og valgt at gå med Tea Windfeld. Tilbuddene ligger tæt på hinanden. Tea kender i forvejen til foreningen qua sit medlemskab, og har præsenteret et mere attraktivt tilbud. Vi glæder os meget til en ny og frisk hjemmeside. Forpersonen (Elisabeth) deltog ikke i afstemningen, grundet inhabilitet.

7. Hvad skal der indsættes på hjemmesiden. Hvem overtager denne opgave ?

Joachim – indsætter fremadrettet.

8. Evt.

El-lader-stationer til biler (Joachim undersøger)

Dato for generalforsamling. Tidspunkt vendes på næste møde.