

## Referat fra bestyrelsesmøde i OF Kvistgård d. 18/1 – 2024

**Til stede:** Anne, Elisabeth, Astrid og Laura

**Valg af referent:** Laura

**Valg af ordstyrer:** Anne

**Godkendelse af dagsorden.**

**Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Dato for næste bestyrelsesmøde:**

Tirsdag den 20. februar 2024 16:30 og derefter arbejds møde med forberedelse til gf.

**Dato for Erklæring ved salg.**

Der er ikke efterspurgt erklæring til salg.

**Økonomi:** Budget for 2024 er indsendt til revisor. Foreningens nye revisor vil få mulighed for at fremlægge årsregnskabet på GF.

Kasserer oplyser, at OF Kvistgård ikke har haft en stigning i det lokale kontingent siden 2016. Andre lokalforeninger hæver også deres kontingent. Det er som en følge af bl.a. høje priser på renovation.

**Referat fra Hovedforeningen d. 15/1.**

Orientering fra formanden.

**Orientering om og info fra møder:**

Helsingør kommune vedr. Spildevand - der skal afholdes et møde med kommunen, spildevandsudvalget og formandskabet, for at søge en pragmatisk løsning på spildevandsproblematikken.

Helsingør kommune deklaration. De nye rettelser fra GF 23 skal opdateres.

**Opgaver:**

1. Generalforsamling 2024 uddelegering af arbejdsopgaver. Dato for arbejds møde er den 20. februar 2024. Der arbejdes på beretningen bestyrelsens bidrag sendes senest den 15. februar. Der mangler en referent.
2. Forslag til gf 2024:
  - Ordensregler opdateret til gf. Gennemgået og rettet til.
  - Stophaner/målerbrønde. Fremadrettet - økonomi. Der kommer ikke et forslag på GF, fra bestyrelsen

3. Brønd ved banen, oversvømmelse i vinteren, nedgravning af rør. Bane danmark – Helsingør kommunen
4. Træfældning af nøddetræerne ved fælleshuset og farlige træer i C. Der bliver bestilt en træfælder til at fælde de farlige træer i januar/februar.
5. Hjemmesiden er opdateret, kan den godkendes eller er der rettelser/kommentar?
6. Års planlægning af aktiviteter med datoer i kalender: storskrald – fællesarbejde – cafe - fuglekassebygning til foreningen - Punktet skydes til en kommende bestyrelse.
7. Revideret skema til medlemmer vedr. erklæring ved salg. Gennemgås. - Ny tjekliste ved salg - bestyrelsesmedlemmerne læser den igennem og sender bemærkninger.
8. Registrering af hus til BBR og Tinglysning. Medlemmer skal være opmærksomme på at tinglyse og registrere deres hus korrekt. Kan evt. tilføjes på hjemmeside.
9. Evt.