

Ordensregler – OF Kvistgård

1. Området

1.1. Vejene og færdsel

Den højeste tilladte hastighed for motorkøretøjer er 20 km/t på OF Kvistgårds område.

Al færdsel med motorkøretøj sker under hensyntagen til områdets gående og cyklister samt til medlemmerne.

Unødig motorstøj såvel som unødvendig kørsel på vejene er ikke tilladt.

Parkering er tilladt, hvor der af OF Kvistgård er anlagt P-pladser. Parkering er ikke tilladt langs veje i øvrigt.

Parkering af køretøjer over 3500 kg. er ikke tilladt. Køretøjer over 3500 kg kan dog parkere, i forbindelse med udførelse af arbejde i foreningen. Langtidsparkering af trailer, campingvogn eller båd er ikke tilladt.

Færdsel med motorkøretøjer på områdets stisystem er ikke tilladt. Dog er det tilladt at håndskubbe en trailer frem til parcellen.

Tilkørte materialer, og på vej eller P-plads henlagte materialer, jord, sten, grus m.v. til brug på parcellen, skal være tydeligt mærket med husnummer og flyttet senest 3 uger efter modtagelsen.

Rørsprængninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer er medlemmet erstatningspligtig for.

1.2. Grønne områder

De grønne områder skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande, og står direkte under medlemmernes beskyttelse.

Hunde skal overalt uden for haverne føres i snor og efterladenskaber skal opsamles.

Ligeledes må der på fællesområder og veje ikke efterlades eller henkastes affald.

1.3. Storskrald og haveaffald

Storskrald kan afleveres på Cirkel, Energivej 6 i Helsingør. Haveaffald skal køres til Skibstrup Genbrugsplads. I løbet af sæsonen arrangeres der lokal opsamling af storskrald. Der henstilles til, at det kun benyttes af medlemmer, der ikke kan afskaffe storskrald på anden vis.

2. Fælleshus inkl. toiletter, bad og vaskehus

2.1. Fælleshus

Ved fælleshuset er der mulighed for tømning af campingtoilet (Porta Potti) og separationstoilet. Poser skal tømmes ned i kloakken (pose og andet må ikke smides direkte i kloakken). Der skal efterfølgende spules med opsat slange ned i kloakken efter tømning, så der er rent til den næste.

2.2. Toiletter og bad

Man må kun bruge det toiletpapir, der stilles til rådighed af OF Kvistgård. Man må ikke skylle bind, bleer o. lign. ud i toilettet. Papirhåndklæder lægges i kurv ved håndvask.

Varigheden af badetid sker under hensyn til øvrige brugere.

Badet må kun bruges til badning af mennesker.

Der henstilles til, at man forlader bad og toilet i den stand, man selv ønsker at modtage det i.

Regulering af varme på radiatoren i bad og toilet, må der ikke pilles ved. Denne kan om vinteren medføre frost- og fugtskader. Kontakt bestyrelsen, hvis du oplever, der er noget galt.

2.3. Vaskehus

Der bookes vasketid á maks. 2 timer, samt antal vaskemaskiner i kalenderen, der ligger i vaskehuset. En reserveret, men ubenyttet vasketid kan overtages efter 15 min. Der kan reserveres 2 maskiner, den 3. er en jokermaskine, der frit kan benyttes.

Det henstilles, at der benyttes lav vasketemperatur, f.eks. kort vask eller ekspresvask, samt undlades brug af skyllemiddel.

Det er ikke tilladt at benytte vaskemaskinerne til farvning af tøj.

3. Parcellen

Husets husnummer. skal kunne ses fra stien.

Hegn, skelpæle og andre afmærkninger må ikke flyttes eller fjernes.

Det påhviler medlemmerne at vedligeholde stierne til deres midte, samt sikre at stien er min. 2,4 m bred.

4. Vand

4.1. Vandforbrug

Misbrug af vand må ikke finde sted. Vand må ikke bruges til skadedyrsbekæmpelse.

Vandskylende toilet, tøj- og opvaskemaskine, uden tilslutning til godkendt samletank på parcellen, er forbudt.

Vanding i haven må kun foretages med håndholdt slange efter kl. 18 og maks. 2 timer.

Legebassiner må maks. indeholde 1000 l./ 1 m³ vand.

Bilvask med vandslange er ikke tilladt.

Af hensyn til evt. at kunne udbedre skader på vandledninger (og forhindre vandspild) skal der være adgang til parcellen. Er der lås på havelågen, skal en nøgle deponeres hos OF Kvistgård i parcellens sagsmappe. Vandspild og udgifter i den forbindelse kan pålægges medlemmet.

Eventuelle kommunale vandingsforbud eller restriktioner går forud for OF Kvistgårds restriktioner.

4.2. Retningslinjer for spildevand – gældende for nybygning, nyetablering og ombygning (Reglerne er fastsat af Helsingør Kommune)¹

4.2.1. Gråt spildevand (køkken, bad) + tagvand

Vandet kan nedsives i stenfaskiner/regnvandsfaskiner under følgende forudsætninger:

- Der må ikke opstå overfladisk afstrømning, overfladegener, uhygiejniske forhold eller gener i øvrigt.
- Bunden af faskinen skal, hvor det er muligt, placeres mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
- Der må ikke tilføres malerrester, opløsningsmidler, sprøjtemidler eller andre kemikalier til faskinen.

¹ Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der i øjeblikket er en sag med Helsingør Kommune om håndteringen af spildevand. Dette afsnit er derfor ikke retvisende. Følg med i spildevandsudvalgets arbejde på foreningens hjemmeside.

Tagvand skal afledes til særskilt faskine, årsagen til at der ikke må afledes både gråt spildevand og tagvand til samme faskine, er faren for, at der ved store/ekstreme nedbørsmængder, kan komme vand op til overfladen, og dette må ikke indeholde sæberester m.m.

Husk sandfang ved etablering af regnvandsfaskine og rens jævnligt tagrenden.

Tagvand kan med fordel føres til Regnvandstønder, og senere anvendes til havevanding. Overfladefaskiner skal placeres i en afstand af min. 3 m fra beboelseshus, 2 m fra andre bygninger, samt 1 m fra skel. Disse krav er af hensyn til bygningerne, da der ellers er fare for at underminere fundament/sokkelsten, og hensynet til naboen, da det ikke er tilladt at aflede spildevand til nabo.

Faskinen skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.

Parcelindehaveren har ansvaret for, at faskinerne fungerer og overholder reglerne. Dræn, stophaner og faskiner på den enkelte parcel må kun etableres efter godkendelse af bestyrelsen. På grundplanstegningen af parcellen skal fremgå, hvor dræn og faskiner findes.

Udgiften til defekte stophaner betales af OF Kvistgård. Det er alene rørføringen til stophanen og selve reparation eller udskiftning af stophanen, der kan betales af OF Kvistgård. Alt gravearbejde og al rørføring fra stophanen til parcellen, påhviler parcelindehaveren.

4.2.2. Sort spildevand (spildevand/rester fra toiletbesøg)

Vandskyllende toiletter kan etableres og tilkobles en samletank efter kommunens regler og godkendelse.

Samletanken skal som minimum opsamle sort spildevand. Den enkelte parcel kan vælge også at lade det grå spildevand føre til faskinen.

Etableringen af samletank er alene det enkelte medlems ansvar, og må ikke medføre nogen form for omkostninger for OF Kvistgård eller OF. Det er endvidere det enkelte medlems ansvar, at alle regler og krav er overholdt, og kan på ingen måde ligge OF Kvistgård eller Omegnens Fritidshaveforening til last.

Se dokumenterne "Regler for etablering af samletanke" og "Ansøgning om etablering af samletanke"

Campingtoilet (Porta Potti), kan tømmes ved klubhuset i særligt afløb. Der er vandpost til efterfølgende rengøring. Efterlad pladsen rengjort. Campingtoilet skal anvendes efter forskrifterne, bl.a. tilsættes de nødvendige kemikalier.

Separationstoilet (adskillelse af henholdsvis fækalier og urin)

Den faste del, kan:

- Efter minimum 6 måneders henstand nedgraves eller komposteres i god afstand fra spiselige afgrøder.

- Efter minimum 6 måneders henstand bortskaffes som dagrenovation – forudsat at det sker i hermetisk lukkede poser.

Den flydende del, kan:

- Opsamles i beholder og tømmes i det særlige afløb ved klubhuset.
- Opsamles i beholder og blandes godt op med vand, og derefter anvendes til vanding – gødning.
- Nedsives i faskine. Bunden af faskinen skal placeres mindst 1 meter over højeste grundvandsstand, og nedsivningen må ikke ske tæt på spiselige afgrøder. Faskinen skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.

Muldtoilet (sammenblanding af fækalier og urin)

Ved korrekt anvendelse og tilslutning af strøm – kan skuffen med komposteret rester, tømmes ved behov.

Indholdet kan blandes med almindeligt havejord, eller nedgraves.

- Nedgravningsstedet skal være mindst 1 meter over højeste grundvandssted.
- De komposterede rester skal dækkes med jord.
- Nedgravningen må ikke ske tæt på spiselige afgrøder.
- Nedgravningsstedet skal placeres længst muligt fra foreningens dræn.
-

Latrin (sammenblanding af fækalier og urin – gammeldags das)

På grund af faren for forurening, vores placering i lavbundsområde er det ikke tilladt at benytte latrin – ”das”.

5. Bebyggelse

Bebyggelse skal altid holdes i ordentlig stand. Materialer beregnet til senere brug skal være opstabled.

Det er ikke tilladt at have brændeovn fra før 2003 i foreningen. Ved overdragelse af parcel påses alderen på en eventuel brændeovn.

Der er tilladelse til opsætning af radio- og TV- antenner samt parabler på følgende betingelser:

1. Antenner kan opsættes i en højde, der er tilstrækkelig til at opnå et brugbart signal, dog ikke højere end 2 m over tagryg.
2. Antenner skal opsættes, så de skæmmer mindst muligt og antennerne skal stå lige (i vater og lod).
3. Kabelføringen skal bindes til masten, så den ikke flager.

Alle bygninger skal være opført i overensstemmelse med OF Kvistgårds deklaration.

Forinden nybygning eller ændring af bebyggelse skal der indhentes godkendelse fra OF's hovedkontor.

Grundplanstegninger, facadetegninger, samt beskrivelse af materiale indsendes i 4 eksemplarer til OF's Hovedkontor, Gothersgade 158, 1123 København K.

I byggeperioden skal parcellen holdes ryddelig og må ikke være til gene for naboer.

6. Haverne

Haverne skal holdes i pæn stand, og anlagte græsplæner klippes regelmæssigt. Affald o. lign. skal opbevares til mindst mulig gene for naboerne. Det er forbudt at henkaste haveaffald eller andet i fredsskoven, læbælter, fællesarealer m.m.

6.1. Afbrænding

Af hensyn til risikoen for ildspredning under jorden, da OF Kvistgård er anlagt på delvis tørvejord, må bål kun finde sted i bålfad. Afbrænding af affald og haveaffald må ikke finde sted.

6.2. Hække

Hækkene skal klippes mindst 1 gang årligt, senest 15. august.

Hækkene skal holde en ensartet højde på maks. 1,80 m mellem parceller og maks. 2,60 m mod fællesarealer.

Hæk mellem parceller kan, hvis der er enighed mellem parceller tillades en højde større end 1,80 m.

6.3. Træer

Træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1,5 m. Nye træer plantes i afstand til skel under hensyntagen til fremtidig vækst (og mulig gene for naboer).

6.4. Gift

OF Kvistgård er en giftfri forening. Der må derfor ikke benyttes noget af følgende på jorden på parcellerne eller på foreningens fællesarealer:

1. Ukrudtsmidler.
2. Mosmidler.
3. Svampemidler.
4. Sneglemidler.
5. Insektmidler.
6. Ulovlige midler herunder gift der er taget med hjem fra udlandet.
7. Midler, der kun er godkendt til brug i landbrug, gartneri eller anden professionel brug.
8. Udtræk af cigaretskodder mod insekter.
9. Eddikesyre.

Det er tilladt at bruge:

1. Kvantssand som afskrækkelsesmiddel.
2. Feromoner (lokkemiddel i fælder).
3. Bivoks til beskyttelse af sår på træer.
4. Kogende vand mod myrer.
5. Bekæmpelsesmidler, der er godkendt til økologisk jordbrug (f.eks. jernfosfat mod snegle).

6.5. Støj

Brug af elektriske/motoriserede redskaber er tilladt på hverdage og lørdage mellem kl. 9-19, søn-og helligdage mellem kl. 9-13.

Lyd på radio, musik og tv, samt vedholdende hundegøen og andet holdes på et niveau der ikke generer naboer.

7. Overholdelse af deklaration og ordensregler

Såfremt vedtægter, deklarationer, ordensregler eller påtaler ikke overholdes, fastsætter bestyrelsen en tidsfrist, inden for hvilken forholdene skal bringes i orden.

Overholdes fristen ikke pålægges dagbøder (iflg. vedtægterne) indtil forholdet er bragt i orden og reglerne overholdt. I yderste konsekvens kan der indstilles til eksklusion.

Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene ikke inden for en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er den påtaleberettigede berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre for det enkelte medlems regning

Er bestyrelsen vidende om eller har mistanke om brud på vedtægter eller deklaration, skal bestyrelsen til enhver tid have adgang til parcellen og hus.

Forekommer der problemer mellem naboer, der ikke umiddelbart kan løses, vedrørende disse ordensregler kan der rettes henvendelse til bestyrelsen. Opnås ikke en løsning, kan bestyrelsen træffe en afgørelse, der skal følges.

Påtaler tilkommer bestyrelse, formandsskabet og Helsingør Kommune sammen eller hver for sig.

Vedtaget af bestyrelsen 2014, senest ændret ved GF 2024 i OF Kvistgård