

Til stede: Simon, Anne, Annemette, Leif, Hanne, Sofie

Ikke tilstede: Laura, Jeppe, Joachim

1. Valg af ordstyrer

Hanne blev valgt.

2. Valg af referent

Sofie blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referatet blev godkendt.

4. Nyt fra formanden

- Ansøgning om tilskud til brønd ved pumpehuset sendt
- Indretning af kontor
 - Der er blevet indkøbt inventar til kontoret.
 - Internettet virker og Hanne sender navn og kode til Sofie som laver et skilt til ophæng i fælleshuset.

5. Nyt fra HB v/Annemette

- Der er ekstraordinært møde på onsdag den 31. ang. en eksklusionssag i en anden afdeling. Annemette deltager.

6. Kasserer i OFK

- Gothersgade har henvendt sig til Anne om at hun skal gå af som kasserer, nu da hendes hus er sat til salg. Denne beslutning undrer os, da vi ikke har modtaget dokumentation for kravet. Det er meget upraktisk for en lokalforening at stå, midt i sommerferien uden en kasserer. Samtidig er det svært at skulle overholde en regel som ikke fremgår nogle steder. Bestyrelsen undersøger mulighederne for en ny kasserer. Hanne sender svar til Gothersgade (Britts mail).

7. [Info@of-kvistgård.dk](mailto:info@of-kvistgård.dk)

- Hvordan opbygger vi et mappesystem, som er praktisk i hverdagen?
 - Leif og Hanne opbygger et system og kommunikerer det ud til bestyrelsen.

8. M-files

- Hvordan får vi alle adgang. Hvordan skal vi bruge systemet?
 - Flere i bestyrelsen bøvler fortsat med M-Files. Annemette tager det op på næstkommende HB-møde og spørger om lokalafdelingen kan få et kursus.

9. Opdatering på igangværende projekter

- Fælleshus: Opfølgning på hvor langt vi er.
 - Økonomien ser ud til at holde da mange frivillige kræfter fortsat træder til og hjælper. Tusind tak til alle de frivillige der

stiller op, ikke mindst Marianne, Joan, Leif, Leif, Keld m.fl.
Uden jer – intet fælleshus.

- Bortskaffelse af byggeaffald. Leif og Steen har tilbudt at bortskaffe det nuværende byggeaffald. Tak for det.
- Sommerfest – 60 tilmeldte, alt går efter planen. Deadline nærmer sig, så vi fortsætter med at opfordre medlemmerne til at melde sig til.
- Vandafledning fra Kvistgårdhusene
 - i. Sofie orienterer om seneste oversvømmelse hvor særligt to haver i A blev udsat for store mængder vand. Beredskabet var til stede. Jesper Ingemann Petersen - leder af indsatsen i ringede som aftalt til Sofie dagen efter oversvømmelsen og informerede om, at kommunen er blevet adviseret af Beredskabet og at overfladevandet er løbet over fra Kvistgård Husene og har oversvømmet OF Kvistgård. Der blev fundet høj koncentration af E-coli i vandet. Allan Olsen fra Beredskabets ledelse er orienteret og en Nikolaj fra kommunen. Beredskabet skal i princippet ikke ind over en situation med coli-bakterier og de har forklaret kommunen at der skal en indsats til fra Kvistgård husene nu.
 - ii. Hanne orienterer om Elisabeths møde den 28. maj 2024 med repræsentant for kommunen. Dialog med formand i Kvistgårdhusenes bestyrelse og møde med repræsentant for Banen. Hanne fortsætter dialogen med Kvistgårdhusene.
- Spildevand
 - i. Bestyrelsen besluttede at drøfte mødet med Dorte fra kommunen på et særskilt møde, samt inddrage spildevandsudvalget. Hanne kontakter Stine og spørger om hun kan torsdag den 8. august kl. 16.30.
- Syn & salg
 - i. En lokal klagesag håndteres af Gothersgade.
 - ii. Den professionaliserede proces er i gang og den nedsatte arbejdsgruppe anmoder Formandsskabet om et møde med Helsingør kommune efter sommerferien for at få klarhed over krav og regler.

10. Nye sager

Henvendelser på info-mailen:

- i. Henvendelse om genetablering af spærring af sti i C for at forhindre pga. knallertkørsel. Bestyrelsen vurderer ikke, at problemet er stort nok til at spærre stien.
- ii. Klage vedr. nabohave som ikke bliver holdt. Hanne sender mail til det pågældende medlem om at haven skal holdes og overholde ordensreglerne.

- iii. Der er flere anmodninger om syn. Hanne og Simon danner sig et overblik og får rakt ud til alle.
- iv. Et medlem har spurgt om man må etablere solceller på sit tag. Spørgsmålet er sendt videre til Gothersgade som forholder sig til det efter sommerferien.

11. Kommunikation til medlemmerne

- Thierry har meldt sig som frivillig til at hjælpe med hjemmesiden og bestyrelsen siger tak og tager imod tilbuddet.
- Bestyrelsen har talt om, at en eller flere bestyrelsesmedlemmer påtager sig at sige velkommen til nye andelshavere i OFK.

12. Økonomi – orientering fra Anne

- v. Budgetopfølgning: Kirsten har i dag sendt en budgetopfølgning på Info-mailen. Alle posteringer er bogført til d.d. Ingen poster er overskredet og budgettet ser ud til at holde nogenlunde.
- vi. Aconto-betaling er sendt fra håndværkeren og Hanne og Anne godkender.

13. Opfølgning fra søndagsvagten

- Cirka 5 andelshavere kiggede forbi til søndagsvagten. Et medlem efterlyste en Thane og fik hjælp af bestyrelse og grøn mand, en anden havde brug for syn.

11. Eventuelt

Det er super vigtigt, at Simon, Joachim og Laura får godkendt den mail fra Leif ang. mail-videresendelse ellers virker det ikke.

12. Næste møde

Den 8. august kl. 16.30 mødes vi i klubhuset. Kan du ikke deltage fysisk, så send en mail til Sofie og du modtager et Teams Link. Sofie sender indkaldelse og dagsorden.