

## Referat

Bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 kl. 19.00 – 20.30

*Til stede:*

*Fraværende:*

### 1) Valg af ordstyrer

Sofie

### 2) Valg af referent

Sofie

### 3) Nyt fra formanden

- Vandafledning fra Kvistgårdhusene

Der er kontakt til Kvistgårdhusene og ved at blive udarbejdet en løsning.

- Afslutning af sæsonen

Hanne og Ulla tager opgaven.

- Feriepenge til de grønne

Hanne har været i kontakt med Gothersgade for at finde en løsning. Der er tale om 12,5 procent af lønnen, som skal indbetales til Feriekonto. Der skal trækkes lønoverblik på hver enkelt grønne, timelønnet medarbejder i Gothersgade.

- Der er sat to nye målerbrønde op A38 og B44
- Facebook-diskussion om storskrald

Storskrald er besluttet på GF og skal derfor ændres på GF. Bestyrelsen skal være klar over deres holdning forud for en GF. Bestyrelsen påtænker at printe en vejledning forud for næste storskrald. Er der mulighed for at betale en af de grønne for sortering og bortskaffelse?

- Jubilæum næste år – svar fra Barbara Zalewski

O.F. Kvistgård blev etableret i 1975 og har derfor 50 års jubilæum til næste år.

- Der skal nedsættes et festudvalg og et forslag om budget skal præsenteres på GF. Barbara vil gerne indhente historie fra området.

- Anmodning om at køre med tungt køretøj på sti

## Referat

Bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 kl. 19.00 – 20.30

Der SKAL anlægges køreplader ved kørsel på stien og bestyrelsen skal informeres. Hanne orienterer medlemmet.

- Fastlæggelse af den kommende række bestyrelsesmøder  
Hanne sender datoer ud når datoerne er på plads.

### 4) Indkomne mails

- Et medlem beder om at få forlænget sin dispensation for sit hegn  
Hanne kontakter medlemmet og giver en dispensation for et år med forbehold.

- Nabo i C klager igen  
Hanne kontakter medlemmet – problemet bedes løst af nabo inden 1. december 2024.

- Et medlem i A beder om syn  
Simon er på sagen.

- Manglende betaling til dirigenten for generalforsamlingen forår 2024  
Gunilla tager sig af betalingen.

### 5) Igangværende sager

- Skel i B

Bestyrelsen har fastlagt skel og plastikken er blevet fjernet så der kan tilføres yderligere andelshavere til andelsbeviset.

- Havevandring opfølgning

Bestyrelsen har udsendt mails til de parceller hvor der skal akut skal ske forbedringer.

- Træ i A

Sagen om træer i A hvor et medlem har klaget over et andet medlems høje træer. Bestyrelsen besigtiger området i A i december.

### 6) Nyt fra HB

- Vi skal melde en dato ud til GF 2025.

## Referat

Bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 kl. 19.00 – 20.30

Bestyrelsen aftalte 22. marts kl. 10 og beder Thorben være dirigent. Hanne melder ind til Gothersgade og booker Idrætshuset til dagen fra kl. 9. Der skal bestilles sandwich og drikkevarer.

- OFK's budget skal ligge klart 15.011.24
- Hvorvidt det er muligt at fortsætte i en betroet rolle (eks. som bestyrelsesmedlem) når man har sit hus til salg skal op på kongressen.
- Der er flere andre områder der ligesom OFK står og skal træffe beslutninger om spildevand. Læs HB-referater her: <http://www.of-fritid.dk/2024.html>
- 25.11.24 er der møde om OF's budget – Hanne og Annemette deltager.
- Punkter til næste HB
  - Hvad gør andre foreninger ift private ladestandere?

### 7) Økonomi

- Gunilla kæmper fortsat med sin Economics-adgang og er i dialog med Gothersgade.
- Sofie udbetaler indtægterne fra sommerfesten til sig selv og overfører derefter beløbet på OFK's kontonummer.
- Bestyrelsesmøde om økonomi kl. 19 den 12. november.

### 8) Opdatering på igangværende projekter

- Udlejning af fælleshuset
  - Der er deadline for kommentarer til den proces Sofie har udsendt 1. november 2024. Derefter ryger den på hjemmesiden og der åbnes for booking - det kommunikeres til medlemmerne at Fælleshuset kan udlejes fra sæson-opstart 2025.
  - Der er allerede to medlemmer som har henvendt sig for at booke Fælleshuset – Sofie har noteret dem ned.
- Spildevand
  - Den nye spildevandsplan er sendt i høring fra kommunen og Stine sender den ud i gruppen forud for et høringsvar til kommunen. Formandskabet skal involveres.

## Referat

Bestyrelsesmøde den 21. oktober 2024 kl. 19.00 – 20.30

- Møde med Dorthe på plads
- 18.11.24 er der møde med Dorthe/kommunen i OFK Fælleshus.
  
- Syn & salg – den professionaliserede proces. Hvad er næste skridt efter mødet i Gothersgade?
- Sofie foreslår at vi udarbejder en proces for syn og deraf udleder de spørgsmål som vi ønsker kommunen svarer på. FMS inviteres med til mødet med kommunen.
  
- M-files (skydes til næste møde)
- Lad os beslutte en plan for hvordan vi for alvor kommer i gang med systemet. Den tidligere plan er ikke blevet til noget.

### 9) Eventuelt

- Bestyrelsen ved Stine undersøger vores paragraf-3 sø og muligheden for at få den trimmet.
- Ift ladestandere skal OFK kontakte en el-installatør eller Clever m.fl. for at få noget vejledning og eventuelt tilbud på etablering forud for flere ladestandere.
- Hjemmesiden har fortsat nogle udfordringer og vi forsøger at få fat på udvikleren for at få hjælp.

### 10) Næste møde:

- 12.11.25 budgetmøde kl. 19.