

Referat

Bestyrelsesmøde den 08. august 2024 kl. 16-30-19.00

Til stede: Leif, Hanne, Laura, Sofie og Stine (fra Spildevandsudvalget)

Fraværende: Simon, Joachim, Jeppe

1. Valg af ordstyrer

Sofie

2. Valg af referent

Sofie

3. Nyt fra formanden

- Et medlem i OF har henvendt sig ang. en hæk i fare for at vælte. Hanne har forsøgt at få kontakt til både medlem og nabo uden held. Hvad er status?
- Elisabeth har udfærdiget en ansøgning til Hovedforeningen om udskiftning af en pumpe. Hanne kigger den igennem og får den sendt ind til Hovedforeningen. Hvad er status?
- M-Files er på listen over opgaver der skal igangsættes. Hovedforeningen har tilbudt et kursus. Laura sender screen-shots til Sofie som introducerer Hanne til M-Files med fokus på medlemsliste.
- Mails fra Gothersgade: Sofie kontakter Kirsten og Britt ang. problemet med tilmelding til medlemsliste.

4. Nyt fra HB

- Der har ikke været møde siden sidste bestyrelsesmøde.

5. Økonomi

- Følgende faktura ligger i inboxen.
 - Reparation af vandledning (Rene Smed)
 - DESMI – Henrik Nielsen
 - Fredensborg Skov & Have

6. Opdatering på igangværende projekter

- Fælleshus – status

Referat

Bestyrelsesmøde den 08. august 2024 kl. 16-30-19.00

- Sommerfest – status

- Opgaver til de Grønne;
 - De grønne skal fritholde p-pladsen fra torsdagen den 21. august (Hanne orienterer de grønne og Sofie skriver på Facebook)
 - Kabeltromle med forlængerledninger
 - Stole og borde sættes på p-pladsen af de Grønne senest fredag den 23. august kl. 12

- Vandafledning fra Kvistgårdhusene
Hanne og Elisabeth holdt møde med Kvistgård-husene og kommunen og Kvistgård-husene skal nu undersøge deres rør og sende dokumentation til kommunen forud for en afklaring.

- Tilbage melding fra Elisabeths møde den 28. maj kl. 14 ift. vand fra de sorte huse.
- Morten Halberg deltager i møde den 7/8 kl. 10.

- Spildevand
 - a. Tilbage melding på henvendelse til formandskabet – vi henvender os til formandskabet med ønske om juridisk bistand til spildevandsproblematikken. (næste HB er 2. september og henvendelser skal indsendes to uger før).
 - b. Møde med Dorte fra Helsingør Kommune 8. juli kl. 15.00. i OF Kvistgård med Formandskabet, bestyrelsen og en repræsentant fra udvalget. Referat skal deles med Gothersgade og Formandskabet.
 - c. Opfølgning på udsendelse af PP-præsentationen til medlemmer – skal sendes ud på mail af Laura.
 - d. Bestyrelsen har besluttet at sende referat og ansøgning til formandskabet for at indhente faglig hjælp udefra. Først og fremmest til et orienterende møde om processen, mulighederne, reglerne og rettighederne.

Referat

Bestyrelsesmøde den 08. august 2024 kl. 16-30-19.00

- e. Spildevandsudvalget v. Stine gennemskriver referatet som sendes til kommunen samt formandskabet og HB.
- f. Bestyrelsen overvejer at forhøre sig hos Danmarks Naturfrednings Forening – Helsingør

- Syn & salg – den professionaliserede proces.

Sofie kontakter Gothersgade og Formandskabet for at få en afklaring om syns-processen, deklARATIONEN og et eventuelt bygningsreglement samt rådgiver-forsikring ved valg af synsmand, samt tinglysning af 2022-deklARATIONEN.

7. Nye sager

- Et medlem efterlyser pakke afleveret i OFK's postkasse – den er fundet og Hanne afleverer.
- Gothersgade efterspørger en plantegning samt byggeansøgning på overdækket terrasse, samt naboerklæring på legehus. Simon har taget kontakt men medlemmet svarer ikke.
- Et medlem har spurgt ind til solceller på taget. Helsingør kommune kan give tilladelse til opsætning af solceller, da dette ikke er omfattet af deklARATIONEN. Helsingør kommune har ingen holdning til dette. Aftalen er, at medlemmet sender en ansøgning til Gothersgade med bestyrelsen i kopi samt indhenter nabo-godkendelse fra B36.
- Café-udvalget har indsamlet 2415 kr. til foreningen/fælleshuset på sidste fredags-café.
- Et medlem har spurgt ind til om hvorvidt naboen fortsat benytter deres hus og have, da det ser forladt ud.
- Et medlem har bedt om syn ifb salg.
- Et medlem har, efter en nabo-klage, klippet hæk. Grunden besigtiges af bestyrelsen søndag kl. 14.
- Et medlem har fået synet hus – Simon følger op.
- Et medlem er bekymret for sin hæk der er i fare for at vælte grundet manglende vedligeholdelse fra nabo. Hanne følger op.
- Et medlem afventer fortsat syn. Simon følger op.

Referat

Bestyrelsesmøde den 08. august 2024 kl. 16-30-19.00

- Et medlem har en hund der gør – flere andelshavere har henvendt sig. Hvad er status? Hunden er flyttet.
- Et medlem har henvendt sig ang. bæk i C som personen mener bør flyttes til området ved fårerne. Hanne orienterer medlemmet samt de grønne om at flytte bænken til fodboldbanen.

8. Havevandring

Bestyrelsen går havevandring lørdag den 14. september og Laura bistår med formulering og udsendelse til medlemmerne.

9. Kommunikation

- Leif har opsat en ny fælles mail til bestyrelsen (samme kode), så vi internt i bestyrelsen kan sende mails og adskille info-mailen fra bestyrelsesmailen. Man kan enten svare alle eller svare afsenderen.
- Bestyrelsen har besluttet at den der har søndags-vagten kan overveje (frivilligt) at lægge en post op på Facebook med en kort introduktion.
- faktura@of-kvistgaard.dk er pt. ikke i brug.

10. Ekstraordinær GF

- Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær GF fredag den 23. august kl. 19 i fælleshuset.

Indkaldelse til ekstraordinær GF i OF Kvistgård

Dagsorden:

- Valg af kassere for 1 år (frem til GF i marts 2025)
- Valg af suppleant for 2 år (frem til GF 2026)

Laura indkalder til ekstra ordinær generalforsamling og sender Indkaldelse med brev til de 5 der har bedt om breve.

11. Næste møde

- Snak om hvorvidt bestyrelsen skal opkræve syns-pris for syn hvor medlemmet ikke dukker op.

Onsdag den 18. september online kl. 16.30-18.30 (Hanne sender invitation)

Referat

Bestyrelsesmøde den 08. august 2024 kl. 16-30-19.00

12. Eventuelt

- Ansvaret forbundet med bestyrelsesarbejdet – en snak