

Referat bestyrelsesmøde i OF Kvistgård den 2. juni 2024 kl. 10.30 i
OF Kvistgårds Klubhus

1. Valg af ordstyrer
Sofie

2. Valg af referent
Anne

3. Konstituering

Næstformand – Laura fortsætter

Sekretær – Sofie

Opgaven løses således;

- indkaldelse til BM med dagsorden

- sikrer at dokumenter uploades til hjemmeside (orientere web-ansvarlig når dokumenter skal up-loades)

- kommunikere med De Grønne om evt. opslag der skal sættes fysisk på i fælleshuset

- Opslag på Facebook

Hovedbestyrelsesrepræsentant - Annemette

4. Nyt fra formanden

a. Tilbage melding fra møde med de grønne

Formand har haft første møde med de grønne. Der er etableret godt Samarbejde.

De grønne fortæller om at udlæg gerne skal dækkes ind hurtigst muligt. Kasserer Anne kontakter de grønne med optimering af udlægsrefusion.

b. Vi arbejder med at få M-files integreret i vores bestyrelsesarbejde. Hanne har bolden.

5. Rollefordeling - Vi taler videre fra sidst.

a. Sekretær – se pkt. konstituering

b. Kommunikation til medlemmer – Sophie er ansvarlig for dette.

6. Kommunikation i bestyrelsen

Drøftelse af hvordan vi håndterer intern kommunikation.

Hvilken kommunikation præsenteres på hvilken kanal? Uddelegering af ansvaret for de forskellige platforme, herunder;

- a. Mfiles – se Nyt fra formanden
- b. Facebook
 - i. Facebook-adgangskode – Sophie tager sig af dette.
Bestyrelsen kommer ikke længere til at kommunikere på FB med bestyrelses-FBprofil. Varetages over vores egne profiler – kun orienteringsemner.
- c. Messenger
 - i. Intern, daglig kommunikation – bruges til akutsager, læs jeres mail + interne meddelelser.
- d. Info-mail
 - i. Oprydning – Hanne varetager dette.
 - ii. Struktur – vi skal tilføje navn på den der svarer XXX pva bestyrelsen
 - iii. Sofie sørger for at videresende mail til;
Anne vedrørende økonomi
Simon vedrørende syn

7. Ombygning af Fælleshus

Hus-gruppen deltager i mødet under punktet og fremlægger forslag til indretning af huset.

Vi har besøg af udvalget for ombygning af fælleshuset med slideshow ☺

Der er tre forslag med hensyntagen til el-tavleplacering i aflukket rum + mulighed for vinteropbevaring af maling (frostfrit). Arbejdsgruppen har haft kontakt til 6 tømrere, gennemgået opgaven med 3 tømrermestre. Én er vendt tilbage med budget indenfor vores budgetramme. De øvrige er ikke vendt tilbage trods rykkere.

Udvalget har arbejdet hårdt med pris indenfor budgetrammen, derfor er der opgaver der skal varetages af os – nedrivning af køkken, bortskaffelse af byggeaffald, samling af køkkenelementer.

Bestyrelsen godkender hermed projektet.

Vi skal finde ud af;

- Hvor kan projektet ligge byggeaffald – vi skal selv varetage bortskaffelse af byggeaffald.
- Den tømrer (Jesper) der har givet tilbud vil gerne opstarte i næste uge, således opgaven forventeligt kan nås til sommerfest.

Opdatering på igangværende projekter

8. Vandafledning fra Kvistgårdhusene

Tilbage melding fra Elisabeths møde den 28. maj kl. 14 ift. vand fra de sorte huse. – udsættes til næste bestyrelsesmøde.

9. Spildevand

- a. Tilbage melding på henvendelse til formandskabet – vi henvender os til formandskabet med ønske om juridisk bistand til spildevandsproblematikken.
- b. Plan for det kommende møde med Dorte fra Helsingør Kommune – udsat til efter møde med formandskab.
- c. Opfølgning på udsendelse af PP-præsentationen til medlemmer – skal sendes ud på mail.

10. Syn & salg – den professionaliserede proces.

Hvor langt er den sagen?

Vi er kontakt til med Sven som arbejder for OF med byggesager. Vi er i proces omkring arbejds gang mm. Intet er endeligt aftalt endnu.

Nye sager

11. Henvendelse fra nabo vedr. beskæring af træer. Se i infomailen Hanne kontakter nabo for drøftelse.
12. Domfældelse i retssagen, hvor et medlem har sagsøgt OF Kvistgård for ikke at godkende syn ifm salg. OF Kvistgård er frifundet og medlemmet skal betale sagsomkostninger
13. Næste møde – online torsdag d. 20. juni kl. 17.00-18.00