

## Bestyrelsesreferat fra mødet 09.10.24 i Gothersgade

Til stede:

Maria G (FMS\*), Elisabeth (FMS), Benedicte (FMS),

Britt (OFG\*), Kirsten (OFG),

Sofie (OFK\*), Hanne (OFK), Leif (OFK), Gunilla kom senere (OFK), Annemette kom senere (OFK), Simon kom senere (OFK), Stine var med online i sidste halvdel (OFK)

Referent: Sofie (OFK)

### Møde mellem FMS, Britt, Kirsten og OFK vedr. synsprocessen

Maria indledte mødet med at byde velkommen og opridse agendaen.

Maria præsenterede samtidig det forslag til huskeliste til synprocessen som vil blive drøftet på førstkommende HB-møde.

Sofie takkede OFG og FMS for at have sat tid af til mødet og gennemgik baggrunden for invitationen.

Følgende blev aftalt under mødet:

1. Beslutning vedrørende ekstern synsmand ligger hos OFK's bestyrelse. FMS og Gothersgade anbefaler at bruge Sven, som varetager byggesager/ansøgninger for OF.
2. Processen for syn skal uanset opdateres, og det skal afklares hvorledes Helsingør Kommune forholder sig til et antal punkter, herunder;
  - a. Benyttelse af bebyggelserne på parcellen (drivhus, legehuse, udhuse m.m.)
  - b. Hvorvidt gældende deklaration (2017) skal følges eller om det er den endnu ikke tinglyste deklaration (2022) der synes efter.
  - c. Hvorvidt tidligere godkendte tilbygninger m.m. under 2017-deklarationen skal trækkes tilbage i forbindelse med syn/overdragelse eller om der skal indhentes dispensation.
  - d. Afklaring på hvorvidt bygningsreglementet er gældende for OFK.
3. OFK's bestyrelse skal opdatere Byggeansøgnings-linket på OFK's hjemmeside
4. Det blev besluttet at afholde et formøde med FMS/Gothersgade om spg. til Helsingør forud for et møde med kommunen.

### Bestyrelsesmøde:

#### Spildevand

- Vi nedsatte et spildevandudvalg bestående af Leif, Stine og Hanne
- Formandskabet skal inviteres til mødet med kommunen
- Stine aftaler møde med vores rådgiver.
- Ansøgning til nedsivnings-tilladelse skal gennemgås af rådgiveren, før den sendes til Helsingør kommune.
- Hanne skriver til Dorthe fra Helsingør Kommune, og får en dato i kalenderen midt november i Fælleshuset.

#### Grusgrav – nabohøring

- Regionens behandling af tilladelse til udvidelse af grusgravning ved Reersøvej er udskudt.
- Det bliver antagelig midt i 2025. På sigt skal vi nedsætte et udvalg af beboere i C, som sammen med bestyrelsen kan skrive et indspark til nabohøringen.
- Helle en beboer fra Reerstrupvej har lavet en mailgruppe vedr "Grusgrav update" og inkluderet os i den. Hun skal have svar – Hanne svarer Helle

## Beslutningsreferat fra mødet 09.10.24 i Gothersgade

### Naboklager:

- Der klages over et nedløbsrør der slutter midt på væggen hvorfra regnvand løber ind på klagerens grund da terrænet skråner. Klagen viderebragt til nabo. Nedløbsrøret vil blive udbedret.
- Der klages over nabos videokamera som er placeret, så det rækker ud på sti og del af nabogrund. Hanne skriver til medlemmet at videokameraet skal flyttes.

### Feriepenge til de grønne:

- De grønne har henvendt sig og bedt om feriepenge. Der står i De grønnes kontrakt, at der ikke udbetales feriepenge. De beder om feriepenge for 2023 og 2024.
- De grønne gives feriepenge for disse to år, da det ikke er tilladt at undlade at give feriepenge. Hanne undersøger med Britt i Gothersgade, hvordan det teknisk håndteres.

\*FMS – Formandskabet

\*OFK – OF Kvistgårds bestyrelse

\*OFG – Omegnens fritidshaveforening Gothersgade