

Vejledning til udlejning af fælleshus i OFK

Vi er heldige at have et fælleshus, som alle andelshavere kan benytte, og det er vores fælles ansvar at passe på og værne om det, så flest mulige beboere kan få glæde af det mange år fremover. Nedenstående betingelser gælder ved leje af fælleshuset.

Lejebetingelser:

- Lejepris pr. døgn: 600 kr. (fra kl. 10:00 formiddag til kl. 10:00 næste dag) medmindre andet aftales er aftalt.
- Lejepris for 2 døgn: 900 kr. (fra kl. 10:00 formiddag til kl. 10:00 på afleveringsdagen) medmindre andet aftales do.
- Depositum: 1000 kr., som tilbagebetales ved godkendt stand af fælleshus og inventar efter brug.

Lejepris og depositum betales inden udlejningen.

Huset kan lejes fra 15. april til 15. oktober.

Hver parcel kan max. leje fælleshuset 2 gange pr sæson.

Regler for brug af fælleshuset:

1. Oprydning og rengøring

- Fælleshuset skal efterlades i samme eller bedre stand som ved modtagelsen.
- Fælleshuset skal gøres rent efter brug, hvilket inkluderer støvsugning, guldvask, samt aftørring af flader.
 - Alt inventar og service skal rengøres og sættes på plads i de relevante skabe, hvor der står anvisninger for, hvor de forskellige ting hører hjemme.
 - Der må ikke efterlades opvask. Affald, flasker, dåser m.m. skal bortskaffes af lejer.
- Manglende oprydning og rengøring resulterer i, at depositummet tilbageholdes.

2. Støj og musik:

- Lejer skal tage hensyn til naboerne, og der må ikke forekomme unødige eller uacceptable støjgener.
- Musik på den udendørs terrasse er ikke tilladt efter kl. 22:00 på hverdage og kl. 23 på lørdage.
- Indendørs må der spilles musik for lukkede døre frem til kl. 00:00.

3. Rygning:

- Det er forbudt at ryge i fælleshuset – både indenfor og på den overdækkede terrasse. Rygning er tilladt på den yderste terrasse, men husk at samle skodder op efterfølgende.

4. Dyr

- Der må ikke medbringes dyr i fælleshuset. Dyr må kun opholde sig på den yderste terrasse og det påligger lejereren at sikre efterfølgende oprydning.

5. Begivenheder

- Fælleshuset udlejes ikke til ungdomsfester eller studenterfester.

Vi ser frem til, at fælleshuset skal danne ramme om fester, sammenkomster og særlige begivenheder, og vi håber, at alle lejere vil udvise omtanke, så vi sammen kan passe på vores fælles ejendom.

Bestyrelsen har udfærdiget disse retningslinjer regler for udlejning af fælleshuset og vil løbende evaluere på regler, pris og indhold, så vi på sigt får tilpasset betingelserne til brug og behov. Vi håber derfor at I, som lejer fælleshuset vil bære over med eventuelle fejl eller mangler og melde tilbage på jeres oplevelse, så vi sammen kan skabe de bedste rammer for brug af huset.