

## **Referat**

**Bestyrelsesmøde den 19. november 2024 kl. 19.00-20.30**

**Tilstede:** Annemette, Gunilla, Leif, Hanne, Stine, Sofie

**Fraværende:** Laura, Simon

Sofie bad alle om fremover at melde afbud i god tid.

### **Valg af ordstyrer**

Sofie

### **Valg af referent**

Sofie

### **Nyt fra formanden**

#### Møde med de grønne

Hanne har haft snakket med de grønne og fået en status. Alt kører og der er blevet samlet op på diverse opgaver.

#### Døren til fælleshuset kan ikke lukkes

Håndværkeren der arbejdede på renoveringen af fælleshuset forsøger at udbedre problemet, men det stammer fra tidl. håndværker som har indsat det nye parti.

#### Datoer til storskrald og arbejdsdage

Kommer på hjemmesiden under Kalenderen – Sofie

### **Igangværende sager**

#### Parcel i B - skel m.m.

Hanne har opmålt skel og Formandsskabet har efterset skellet og godkendt det. Ift. legehuset er det nu indskrevet i dokumenterne, at huset skal flyttes ved salg, da det står for tæt på skel.

#### Parcel i A beder om syn

Simon er i dialog med andelshaveren om hvad der skal ligge klar forud for et syn. Leif bistår Simon med syn.

## **Referat**

**Bestyrelsesmøde den 19. november 2024 kl. 19.00-20.30**

### Parcel i B beder om syn

Parcel vil gerne have et nyt syn, da huset nu er blevet solgt. Der er tale om et re-syn fra sidste år. Simon og Leif er på opgaven.

### Klage over træ i A.

Bestyrelsen har aftalt at de besigtiger i foråret og træffer en beslutning.

### Klage over hæk

Bestyrelsen besigtiger hækken og taler med de involverede parter.

### Klage over hæk og tilråb

Bestyrelsen besigtiger hækken og taler med de involverede parter.

## **Generalforsamling**

Vi afventer bekræftelse på bookning af lokaler

## **Nyt fra HB**

OF Kvistgård har fået bevilliget en ny pumpe med delvis finansiering fra hovedforeningen.

Som medlem kan I altid læse mere og se referater fra Hovedforeningen her:

<http://www.of-fritid.dk/2024.html>

## **Økonomi**

### Budget

Budgettet for 2025 er indsendt.

### Feriepenge

De grønne får Feriepenge udbetalt fremover samt tilbage til den 01.09.24.

### Economics

Gunilla orienterede om situationen og de praktiske arbejdsgange med bilag og adgang til Economics.

### Mobile Pay

## **Referat**

### **Bestyrelsesmøde den 19. november 2024 kl. 19.00-20.30**

Bestyrelsen undersøger hvordan vi kan få en MobilePay - Leif

#### **Spildevand**

##### Orientering fra mødet med spildevandsrådgiveren

Bestyrelsen deltog i et møde med en spildevandsrådgiver (Lene) og gennemgik forskellige løsninger på vores afledning af vand, herunder; samletanke, kloakering med små, lokale brønde, traditionel kloakering med større rør og pumper. Lene følger op med konkrete tal og muligheder.

##### Orientering fra mødet med Dorthe fra Helsingør kommune

Bestyrelsen deltog i møde med kommunen og drøftede forskellige tiltag, krav og beslutningsgrundlag.

Bestyrelsen besluttede at skrive en henvendelse til kommunens øverste ledelseslag med henblik på at få kommunen til at forstå vores situation og andelsforenings sammensætning.

Bestyrelsen overvejer at kontakte Miljøstyrelsen og arbejder hen imod kongressen i 2026.

Der skal udarbejdes en status til Generalforsamlingen 2025.

#### **Opdatering på igangværende projekter**

##### Opdatering af hjemmesiden

Sofie opdaterer løbende hjemmesiden – senest med ny proces for byggeansøgning og overdragelse af parcel. Se mere under Praktisk Information på OF Kvistgårds hjemmeside.

##### Udlejning af fælleshuset

Der er allerede 5 medlemmer som har bedt om at leje fælleshuset.

Sofie opdaterer processen med konto-nummeret og tilføjer at man skal skrive navn og leje-periode ved overførsel.

##### Høringssvar til kommunens spildevandsplan

Stine har forberedt et udkast men anbefaler nu at vi ikke indsender et høringssvar før vi ved mere om processen. Vi afventer situationen og om vi bliver indkaldt som part.

## **Referat**

### **Bestyrelsesmøde den 19. november 2024 kl. 19.00-20.30**

#### Syn og salg – den professionaliserede proces.

Bestyrelsen har besluttet at forfatte et kort skriv med spørgsmål til kommunen og involvere FMS.

#### Jubilæum næste år

Dialog med Barbara Zalewski om indsamling af viden og udvikling af en lokal-historisk bog/et oplæg om OF Kvistgård.

#### Søen ved fælleshuset

Bestyrelsen ved Stine undersøger vores paragraf-3 sø og muligheden for at få den trimmet.

#### Ladestandere

Ift ladestandere skal OFK kontakte en el-installatør eller Clever m.fl. for at få noget vejledning og eventuelt tilbud på etablering forud for flere ladestandere. Leif er på sagen.

#### Punkter til næste møde:

- Nedsættelse af et jubilæumsudvalg og et festudvalg, der kan planlægge og lave forslag til budget som kan præsenteres på GF.
- M-files - beslutte en plan for hvordan vi for alvor kommer i gang med systemet og få alle bestyrelsesmedlemmer på appen.

## **Eventuelt**

Annemette spørger i HB hvordan de benytter Mfiles

## **Næste møde**

14.01.25, hos Hanne til mad og møde kl. 17.