

## **Referat**

**Bestyrelsesmøde den 14. januar kl. 17.00**

**Nytårsmøde hos Hanne,  
Stoltenbergsgade 5, 4. tv, København V**

**Tilstede:** Stine, Laura, Simon, Hanne, Leif, Gunilla, Sofie

### **Valg af ordstyrer**

Hanne

### **Valg af referent**

Sofie

### **Nyt fra formanden**

- Hanne har haft kontakt til en beboer på Reersøvej ang. oversvømmelse. Drænene er nu blevet spulet af Birkegård.

### **Nye sager:**

Anmodning om syn:

- En andelshavers bror har kontaktet bestyrelsen med henblik på salg af parcel i B. Broren er blevet bedt om at kontakte Gothersgade for at få udleveret papirer og sat processen i gang.
- Et medlem i C har anmodet om syn. Leif og Hanne syner.

### **Igangværende sager**

- Klage over træ i A. Aftalt at bestyrelsen besigtiger til foråret.
- Klage over hæk – Leif har klippet hækken.
- Klage over hæk og tilråb – Hanne har endnu ikke været i dialog med andelshaver.

### **Økonomi**

- Årsregnskabet – Gunilla og Leif mødes med revisoren slut januar til en gennemgang af nuværende og tidligere regnskaber. Forretningsordenen skal blandt andet gennemgås med henblik på en eventuel opdatering som derefter bliver godkendt af bestyrelsen.
- Feriepenge til de grønne er blevet sat i gang og ligger i Gothersgade til udførsel.

## **Referat**

### **Bestyrelsesmøde den 14. januar kl. 17.00**

- De praktiske arbejds gange med bilag og adgang til Economics er under udarbejdelse med Gothersgade.
- MobilePay – Leif er på sagen.

### **Spildevand**

- Dokumentet 'Afledning af nedsivende regnvand i OFK' sendes til kommunen.
- Artelia notat fra spildevandsrådgiveren bliver fremlagt på GF.
- Brev til Helsingør kommune med anmodning om møde med afsæt i udkast fra Stine (Tak Stine)
- Hvad er skridtene frem mod generalforsamlingen?

### **Fælleshuset**

- Udlejning af fælleshuset – orientering fra Sofie.
  - Det er et stort arbejde og mange har henvendt sig, ændret datoer, aflyst og booket på ny. Vi afprøver processen og tilpasser løbende alt efter erfaring og efterspørgsel.
- Fredags-bar m.m. Hanne spørger udvalget om de har planlagte datoer.
- Færdiggørelse af indretning – udvalget er i gang og overvejer følgende
  - Inventar
  - Byttebørs
  - Rengøring forud for udlejning
- Forslag fra medlem om skab til byttecentral
- Der er indhentet et tilbud om ny terrasse fra firmaet der renoverede fælleshuset i 2024 – Simon indhenter flere tilbud
- Varmepumpe – Der skal muligvis indkøbes en ny router til fælleshuset, da det er nødvendigt for at styre varmepumpen elektronisk. Leif undersøger sagen.
- Låsen i døren til overdækket terrasse virker ikke – Leif kontakter Centrum Låse.

### **Opdatering på igangværende projekter**

- Syn og salg – Plan for det kommende møde med kommunen sammen med formandskabet. Sofie har udarbejdet et forslag til et

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 14. januar kl. 17.00

skriv til Helsingør kommune som deles i arbejdsgruppen og kontakter Preben med henblik på at lave en forsøgsordning. Bestyrelsen planlægger at de nuværende andelshavere ikke længere skal betale de 500 kroner for syn når en synsmand introduceres.

- Jubilæum. Bestyrelsen har besluttet ikke at bruge penge på jubilæum.
- Stine har undersøgt vores paragraf-3 sø og muligheden for at få den trimmet. Vi må gerne vedligeholde den jvf. Vandregulativet men skal ansøge BLV. Det er cirka 4 år siden det sidst blev foretaget og skal eventuelt indlægges i budgettet hvert 5 år. Stine laver et udkast til en ansøgning.
- Ift. ladestandere skal OFK kontakte en el-installatør eller Clever m.fl. for at få noget vejledning og eventuelt tilbud på etablering forud for flere ladestandere. Leif har set på det og en offentlig gruppe på 4-6 koster ikke noget. Leif går videre med sagen og bestyrelsen arbejder hen imod et forslag til GF. Leif og Hanne laver et forslag (Stine sender billede af eksempel på standere).
- Hjemmesiden - Sofie har været i dialog med udvikleren og kalenderen virker som den skal. Brug gerne Chrome eller Firefox hvis du oplever problemer.
- Acoate – Sofie beder Helsingør Kommune om sagen og spørger om der kan indsamles jordprøve fra OFK.
- Hanne og Stine sætter et møde op med Formandsskabet og efterfølgende Helsingør kommune.

### Generalforsamling

- Det er bekræftet at vi kan leje Kvistgård IF den 22. marts 2025
- Planlægning – hvem gør hvad? Laura, Sofie og Hanne er i planlægningsudvalget
  - Indkaldelse
  - Forplejning
  - Sang
  - Beretning
  - Udsendelse

## **Referat**

### **Bestyrelsesmøde den 14. januar kl. 17.00**

- Indkomne forslag
- M.m.

### **Nyt fra HB**

- (punktet udgik)

### **Mød bestyrelsen**

- Hanne udsender plan over hvilke bestyrelsesmedlemmer der har hvilke søndags-vagter.

### **Eventuelt**

### **Næste møde**

**04.02.25**