

Referat af bestyrelsesmøde, OF Kvistgård, d. 04-feb-2025

Tilstede: Leif, Hanne, Gunilla, Sofie, Simon og Annmette

Fraværende: Laura

Dagsorden og referat:

1. Valg af ordstyrer

Sofie blev valgt

2. Valg af referent

Stine blev valgt

3. Nyt fra formanden

Der er væltet et træ ved fælleshuset. Dette skal beskæres af De grønne

Renovering af veje. Der er indhentet tilbud på ca. 70.000kr

Henvendelse om kontingentstigning fra et medlem: I bagklogskabens lys, skulle vi nok have sendt besked til medlemmerne. Vi tager henvendelsen ad notam, og husker at orientere medlemmerne næste år. Kontingentet er blevet 150 kr dyrere.

Kvistgårdhusene har fået lavet deres rør under banelegemet. Det er et ø110 kloakrør. Det vurderes, at røret er meget lille. Hanne henvender sig til Kvistgårdhusene og udtrykker bekymring over rørets diameter

4. Nye sager

- Anmodning om syn fra B: Er synet, men er ikke godkendt til syn, så det skal synes igen. Der er sendt besked til ejer.

5. Igangværende sager

Anmodninger om syn:

- Et syn i B: Der er en del der skal gøres. Hanne, Ulla og andelshaverens bror er på sagen.
- Et syn i C: Der skulle gøres en del, så det skal synes igen. Gensyn koster 1000,- kr
- Klage over hæk og tilråb – Hanne har endnu ikke været i dialog med andelshaver.

6. Økonomi

Orientering fra Gunilla: Regnskabet er på vej til revisor. Gothersgade har indkaldt Billagskontrollant til møde den 12. februar.

Samarbejdet med Gothersgade: Gunilla redegjorde for samarbejdet. Vi er mange nye i bestyrelsen som forsøger at forstå tidligere arbejdsgange, beslutninger og processer – og det tager tid. De ansatte og FMS i Gothersgade hjælper og støtter os i processen og vi forventer at samarbejdet kommer til at køre fremadrettet. Gunilla og Leif har været hos revisoren og gennemgået regnskabet. Revisor kommer med input til OFK, med hensyn til hvad der skal tilrettes i regnskabet.

Mht. elektronisk godkendelse vil revisor tage dialogen med Gothersgade.

Godkendelse af årsregnskabet: Sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Ny forretningsorden: Nuværende er ikke i overensstemmelse med gældende normer. Der indføres to væsentlige ændringer: 1) De 750.000 som max grænse fjernes som max beløb der må stå på kontoen. 2) Godkendelser skal være elektronisk.

Ny forretningsorden sendes til bestyrelsen når den er helt klar og godkendes derefter på førstkommende møde.

Leif har talt med MobilePay: Da vi kun har et CVR nr. og dette er oprettet af Palle i Frølunde og Anne (tidligere kasserer i OFK) er det kun dem der kan oprette en MobilePay. Leif arbejder videre på sagen.

7. Spildevand

Notat fra spildevandsrådgiveren med korrekte tal: Pris på samletanke rettet. Det tager 14 år før det bedre kan betale sig at have kloak end samletanke. I det regnestykke er dog ikke medregnet at en samletank skal gengodkendes efter 10 år.

Brev til Helsingør kommune med anmodning om møde: Stine og Hannes havde møde med formandskabet den 3/2. Forslag til endelig tekst udarbejdes af Hanne.

Nogle af de andre OF foreninger, har selv betalt deres kloak. Vi skal have navnene på disse foreninger. Hovedforeningen vil ikke betale en del af vores kloakering, da nogle foreninger selv har betalt deres kloakering. Formandskabet skal deltage i mødet med Helsingør Kommune.

Vi fremlægger en orientering om spildevand på generalforsamlingen. Vi forventer at afholde ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages stilling til samletanke eller kloakering. Hovedforeningen undersøger, hvad det koster at låne pengene til kloak. Udgiften til lånet lægges på lokalforeningsbidraget.

8. Fælleshuset

Tilbud om ny terrasse – tilbagemelding vedr. tilbud fra Simon: Ingen tilbagemelding på priser. De to firmaer har ikke responderet på henvendelse fra Simon.

Der er kommet et tilbud hvor vi selv skal skruer terrassebrædderne på. Sofie vil gerne have terrassen ordnet inden sæsonstart. Der er afsat 50.000kr. på budget til reoveringen. Simon arbejder videre med sagen.

Leif undersøger, om der er nogle, der vil rive gammel terrasse ned mod at få timeløn.

Kan der evt. blokeres noget tid i kalenderen, hvor fælleshuset ikke er udlejet? Huset er udlejet første gang den 7. maj.

Er de frivillige damer spurgt, om hvornår der skal være fredagsbar? Hanne har endnu ikke undersøgt det men vil gøre det i denne uge og giver besked til Sofie, så det kan komme i kalenderen.

Indkøb af router til varmepumpe: Vores router er ok, så ikke behov for at købe en ny. Varmepumpe kan ikke fjernstyres via app.

9. Opdatering på igangværende projekter

- Paragraf-3 sø – tilbagemelding fra Stine: Søen blev sidst udgravet i 2017. Det var meningen at søen skulle graves dybt, så der ikke kunne gro dunhammer. Det var Gothersgade der overtog dræn-projektet og dermed ansvaret for søens udgravning. Vi ved ikke hvad Helsingør Kommune i tidernes morgen gav tilladelse til. Dette undersøges i de gamle sagsagter. Oprensning skal foregå om vinteren for ikke at forstyrre padder og frøer. Kommunen kan stille krav om at 1/3 af søen forbliver urørt. De kan også stille krav om hvor meget der må oprensnes. Det koster ca. 300.000kr at grave søen ud med ca. 30 cm, og cirka 750.000 til 1.000.000 kr at få kørt jorden/ dyndet væk. Hvis vi ikke graver søen ud, får vi en mose der ikke kan optage vores drænvand, og drænprojektet er spildt arbejde. Kan vi søge hovedforeningen om at de betaler noget af udgiften til oprensning? Det er trods alt dem, der ejer jorden. Stine har møde med Munck den 11/2 kl. 10, for at få et tilbud på opgravning/oprensning. Leif deltager.
- Ladestandere: Der er et tilbud på vej fra Clever. Vi skal beslutte, om vi skal registreres på et offentligt lade kort eller om lade standere skal være private. Det koster 26.000kr pr. stander hvis standeren skal være privat. Vi får tilbud på el lade standere på 4 standere på p-pladsen.
- Låsen i døren til overdækket terrasse tilbagemelding fra Leif: Låsesmed kommer i uge 7 og laver den.
- Acoate – tilbagemelding fra Sofie om anmodning til Helsingør Kommune om at de indsamler jordprøve fra OFK.: Sofie har talt med HK. Kommunen har ikke økonomi til at tage jordprøver for alle, der ønsker dette. HK forsøger at på Acoate til at betale, men dette kan tage flere år. Vi kan selv betale for jordprøver. Vi får en liste fra HK på, hvad der skal testes for. Stine foreslår at bruge ALS som laboratorie. De er specialister i vand og jordprøver og holder til i Humlebæk.

10. Generalforsamling

Der er tidligere nedsat en arbejdsgruppe. Der skal laves et arbejds møde.

Vi har fået accept fra idrætsforeningen på leje af lokaler.

- Gunilla er på valg i år
- Anne Mette går ud af bestyrelsen.
- Stine er suppleant og valgt indtil generalforsamlingen 2025
- Sofie er på valg i år
- Simon er valgt for to år, og er derfor ikke på valg i 2025
- Laura er på valg
- Hanne er valgt for to år og er ikke på valg.
- Leif er valgt for to år og ikke på valg i 2025.

Det ville være fint med et par ekstra andelshavere, der vil stille op til bestyrelsen.

11. Nyt fra HB

Orientering fra Annemette

12. Mød bestyrelsen

Hanne har lavet en plan over, hvilke bestyrelsesmedlemmer der har hvilke søndags-vagter. Plan sendes ud på mail.

13. Eventuelt

Klage over træ, tages op på næste møde.

14. Næste møde

4. marts 2025. Vi er hos Leif i Kvistgård. 18:30 til 20:30.