

2024 var kongresår, hvorfor HB brugte en del tid på at behandle emner relateret hertil. Det gjaldt især de vedtægtsændringer som kongressen skulle tage stilling til. De fleste ændringer skulle ensrette OFs regler med de formuleringer som bruges i lejeloven, hvilket forventes at mindske risikoen for misforståelser og lette sagsgange i forhold til uoverensstemmelser. HBs forslag blev alle vedtaget på kongressen. For yderligere information om kongressen henvises til referatet.

Inge Eiersted valgte ikke at genopstille til formandskabet (FMS) ved kongressen. Inge har i en lang årrække gjort en kæmpe indsats for OF og både HB og kongressen takkede Inge for det stærke engagement. Elisabeth Windfeld blev valgt som nyt medlem i FMS. Som mangeårigt medlem af HB har Elisabeth stort kendskab til arbejdsgangene.

En stor del af HBs tid går med diskussioner og beslutninger i relation til tvister mellem foreningen og medlemmer. Det er et arbejde som HB vægter højt, da disse tvister kan få store konsekvenser for de enkelte medlemmer og for behandlingen af fremtidige uoverensstemmelser. I nogle tilfælde ender disse sager også hos foreningens advokat, så ud over at tære på HBs tid og energi, kan der også være udgifter som trækker på OFs økonomi. Det er derfor meget vigtigt at lokalforeningerne og deres medlemmer gør hvad de kan for den gode dialog, som forhindrer at sagerne udvikler sig.

Det er næppe forbigået nogens opmærksomhed at flere kommuner har øget fokus på ulovlig bebyggelse og beboelse i fritidshuse. Det har givet en del henvendelser, hvor det ofte har været uklart hvilke forpligtigelser OF har i forhold til kontrol og udlevering af oplysninger. HB pointerer at vi ikke tolererer ulovligheder i OF, men at vi på den anden side heller ikke ønsker at være myndighedernes forlængede arm med mindre vi har en juridisk forpligtigelse. Derfor er flere af de krav HB er blevet mødt med blevet vendt med OFs advokat. Der er ingen tvivl om at kommunernes opmærksomhed øges jo flere problemer de finder, så hermed en stærk opfordring til at holde sig på dydens smalle sti.

OF ejer den jord som medlemmernes huse ligger på, og derfor har OF også ansvaret for alle matrikulære anliggender. Med de senere års vådere vejr har der været flere tiltag i forhold til klimasikring af vores områder, hvor HB har godkendt projekter som dækkes 85% af OF og 15% af lokalområderne. I forbindelse med et projekt blev der desværre konstateret forurenede jord og OF er i dialog med kommunen om det videre forløb. Der har endvidere været opdatering på igangværende større projekter, f.eks. udmatrikulering og kloakering i Frølunde.

I årets løb er HB løbende blevet opdateret på foreningens økonomi af bilagskontrollanterne, og i efteråret afholdtes det årlige budgetmøde, hvor budgettet blev lagt for 2025. Da der forventes stigende udgifter til fremtidige vandafledningsprojekter og den kommende tvangskloakering i Frølunde, blev hovedforeningskontingentet hævet med 100 kr. per kvartal. Budgettet kan findes på OFs hjemmeside.

Der tales ofte i HB om en fornemmelse af en nedadgående tendens i medlemmernes engagement. Dette er en hjørnesteen i at holde OF oven vande, da dette engagement og frivillige arbejde er altafgørende for vores virke. HB håber derfor at alle medlemmer og lokalbestyrelser sætter fokus på OFs kerneværdier, hvor vores sammenhold er essentielt. For at få inspiration til at styrke sammenholdet, blev alle lokalbestyrelser inviteret til et seminar om emnet. Det blev desværre aflyst på grund af for få tilmeldinger, men nye tiltag er under opsejling!