

Referat

Bestyrelsesmøde den 4. marts 2025 kl. 18.30 på Teams

Til stede: Simon, Hanne, Leif, Gunilla, Annemette, Stine, Hanne, Sofie
Fraværende: Laura

1. Valg af ordstyrer

Hanne

2. Valg af referent

Sofie

3. Forberedelse af generalforsamlingen

- Beretning: Sofie og Hanne har udarbejdet beretning fra OFK og fået input fra bestyrelsen. Den er hermed godkendt af bestyrelsen.
- Udsendelse: Bestyrelsen gennemgik de dokumenter der skal udsendes. Sofie holder hjemmesiden opdateret med tilsvarende dokumenter efter udsendelse.
- Kontrol: Hanne følger op med bilagskontrollant.
- Forplejning: Stine følger op på forplejning – vi kører med tilmelding så vi undgår madspild. Hanne kontakter Ulla ift sodavand, kaffe og småkager til GF.
- Beretning fra HB: Beretningen er klar og bliver inkluderet i udsendelses-pakken til andelshavere.
- Regnskab: Der mangler de sidste ændringer og tilpasninger før det endelige regnskab kan underskrives. Leif og Gunilla er på sagen sammen med revisoren. Gunilla og Leif sender regnskab og sørger for billagskontrollants godkendelse.
- Forslag til GF:
 - Forslag sø
Løbende rodkæring og oprensning af søen. De sidste mange år er søen desværre ikke blevet holdt, hvilket betyder at den nu ikke længere tjener sit formål som vand-reservoir. Vi er derfor nødsaget at henlægge midler til løbende vedligeholdelse af søen. Bortskaffelse af jorden fra søen er samtidig også en bekostelig affære og den løbende vedligehold kræver at der hvert år skal henlægges midler i budgettet til vedligehold.
- Valg mm.
 - Annemette har varetaget HB-møderne i den forgangne sæson men stopper som planlagt ved indtræden i bestyrelsen.
 - Stine er suppleant men opstiller til bestyrelsen

4. Tilbud om terrasse

Bestyrelsen har indhentet to tilbud på ny terrasse og vælger at gå med MA Enterprises tilbud på 102.000 inkl. moms og ny opbevaringskasse til stole og

borde. Sofie overleverer til Simon som varetager opgaven med tømrervirksomheden.

Vi efterspørger hjælp til nedrivning og bortskaffelse af gammel terrasse på GF.

5. Forslag om legehuse

Bestyrelsen har overvejet forslaget om at etablere leje-huse overfor baderummet i den lille lund men er blevet enige om, at vi afventer behovet til næste GF med tanke på de andre udgifter der er i denne sæson.

6. Hjemmesideproblemer

Der er fortsat problemer med hjemmesiden og der er flere funktioner som ikke fungerer optimalt – herunder særligt kalenderen. Sofie har forsøgt at få fat på udvikleren, som har opdateret hjemmesiden - desværre uden held. Sofie forsøger en sidste gang og kontakter ellers den tidligere web-ansvarlig, Stine Kunkel og beder hende hjælpe. Der er tilsyneladende problemer for de andelshavere der bruger særlige browser/applikationer – men der er ikke noget entydigt billede.

7. Synsprocesser

Sofie har sendt henvendelse til blv@helsingor.dk med spørgsmål til afklaring forud for ansættelse af en syns-mand/kvinde i OFK. Da der fortsat er uklarheder og forvirring ift enkelte procedurer forbundet med syn, salg og overdragelse kan vi ikke komme videre før Kommunen svarer retur og indgår i dialogen.

8. Udlejning af fælleshus

Det har vist sig at være en ret tung, administrativ opgave at udleje fælleshuset og vi ændrer derfor på processen. Den sker fremadrettet i kontortiden, hver anden søndag i Fælleshuset. Mere info på hjemmesiden snarest og til GF.

9. Opdatering på igangværende sager

Der er P.T. 3 syn i gang. Simon, Leif og Hanne er i syns-gruppen og rækker ud til de andelshavere der anmoder om syn, afventer syn eller har behov for 'gen'syn.

10. Eventuelt

Hanne deler kontor-vagten på mail og deler Café-datoerne med Sofie til hjemmesiden.

11. Næste møde – GF planlægning

Næste møde den 18. marts kl. 15.30 hos Sofie på Bustrupgade 7, 2. th/tv. 1737 Kbh V