

SYN AF PARCELLER I OF KVISTGAARD

Kære parcelindehaver i OF Kvistgaard.

Du har rettet henvendelse til foreningens bestyrelse, for at få synet dit hus. Måske skal du sælge og ønsker at overdrage andelsbeviset? Måske skal din ægtefælle på overdragelsesdokumentet? Måske har du bygget om eller bygget til og har i den forbindelse brug for et nyt syn af huset.

Bestyrelsen oplever flere gange årligt, at måtte afvise at godkende et hus til syn. Det er ærgerligt og tidskrævende. For at undgå at bestyrelsen og du selv bruger unødigt meget tid, og for dit vedkommende penge, på at opnå et godkendt syn, håber vi, at du vil læse denne vejledning igennem før du aftaler syn.

Et syn koster 500 kroner i sæsonen og 1000 kroner uden for sæsonen og betales ved synet. Det kræver to bestyrelsesmedlemmer at syne et hus og du kan aftale medbestyrelsen være fraværende under synet, såfremt der er fri adgang til hus og have.

Før du kontakter bestyrelsen anbefaler vi, at du sikrer dig, at følgende faktorer er bragt i orden. Tjek at samtlige bebyggelser på grunden følger deklarationen. Det gør du ved at følge den Tjekliste ved syn

af parcel, som også kan hentes her på hjemmesiden.

Dine plantegninger på parcellen skal være opdaterede, inden vi syner, så de tilsvarende det vi ser på grunden. De skal indeholde oversigt over hele haven, husenes placering og afstand til skel, samt facadetegninger af samtlige bebyggelser på grunden. Udhus (anneks) skal være markeret som "udhus". Samlet areal og del-areal på de forskellige bygninger skal fremgå.

Grunden skal være ryddelig og hækken klippet m.m.

Samtlige bebyggelser på grunden, legehus undtaget, skal have et intakt rotteværn. Vandtilførslen til huset skal være lovlig.

Der må ikke forekomme opvaskemaskiner eller vaskemaskiner på parcellen med mindre disse er lovligt tilsluttet samletank.

Jævnf. § 3. i Deklarationen (Nedenstående er et udpluk af de samlede afsnit).

--- Der må opføres et fritidshus på indtil 50 m² plus et udhus på indtil 10 m².

--- Det er tilladt at bygge beboelse og udhus sammen i et hus under samme tag, dog således, at der kun er adgang til udhuset udefra. På tegningerne skal udhuset være forsynet med ordet "udhus".

--- Overdækkede terrasser skal have mindst én side med fritåbning på min. 185 cm og må i grundplan ikke overstige 12 m².

--- Størrelsen på et legehus må ikke overstige 4 m² og må ikke være højere end 180 cm.

Skulle du have yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen på info@of-kvistgaard.dk eller på kontoret de dage i sæsonen, hvor andelshavere kan møde bestyrelsen. Se kalenderen for disse datoer, det er som regel en søndage kl. 10.00 og 11.00.

MVH Bestyrelsen

OF Kvistgård 2019

(opdateret april 2025)