

Referat Bestyrelsesmøde den 22. april 2025 kl. 17.30

Deltagere: Sofie, Hanne, Leif, Gunilla, Stine, Sara, Simon

Fraværende: Laura

1. Valg af ordstyrer og referent

Sofie

2. Introduktion til bestyrelsen

Bestyrelsen introducerede sig selv. Velkommen til Sara, som er nyvalgt suppleant.

3. Opfølgning på GF

Det var en vellykket generalforsamling med god stemning. Det fungerede godt med en fællessang, og flere medlemmer er vendt retur og rost dagen og særligt kommunikationen mellem bestyrelsens repræsentanter og medlemmerne. Bestyrelsen besluttede, at vi næste år serverer kaffe ved bordene og køber flere sandwich, da flere medlemmer møder op uden at have meldt sig til.

4. Udevandhanen på fælleshuset

Udevandhanen fryser ved minusgrader og skal udskiftes af en blikkenslager i løbet af sommeren. Jakob kigger på problemet.

5. Oprensning (eventuel) af kanal og kontraventilen fra udløbet i søen

Kanalen fra Hornbækvej til søen er jævnligt blevet rensed. Den indeholder en ventil, så vandet ikke kan løbe retur. Denne funktion kan gå i stykker hvis kanalen ikke renses. **Leif** kontakter Mr. Pete og spørger, om han vil tage et kig og vurdere, om der skal igangsættes en indsats.

6. Referat fra GF

Sofie sender referat onsdag til underskrift hos Hanne og Torben.

7. Hjemmeside

Opdatering af tekst til hjemmesiden, herunder; "Der må ikke forekomme opvaskemaskiner eller vaskemaskiner på parcellen". **Leif** sender tekst og 'sti' til fejlene til **Sofie**

8. Orientering om brændeovne fra skorstensfejer

Det blev på en GF i 2022 vedtaget at brændeovne fra før 2003 skal nedtages eller udskiftes med ny model ved salg og ejerskifte. Skorstensfejeren har ikke en opdateret liste over brændeovnens installationsdato. Vi skal være opmærksomme på dette ved syn i forbindelse med salg/overdragelse.

9. Tilpasning af vejledning

Bestyrelsen så på om nuværende vejledning er tilpasset deklaration, eks. vedrørende rotteværn og legehuse og brændeskjul/-skur. Bestyrelsen besluttede at sætte tid af til at gennemgå vejledningen i detaljer.

10. Status på syn af huse

Bestyrelsen gennemgik syn/salg-henvendelser. **Leif** og **Hanne** følger op.

11. Samletanks-udfordringer og argumentation overfor HK

Medlemmer i OFK har fået afvist at få etableret en samletank, da slamsugningsfirmaerne ikke kan tømme tanken grundet afstand. Stine foreslår at vi får Kathøj ud og vurdere, om det er tilfældet i vores område, da det vil stille andelshaverne meget forskelligt i foreningen. **Stine** kontakter Kathøj

12. Vedligeholdelsesplan for søen

Bestyrelsen gennemgik mulighederne for at få vejledning om vedligeholdelsesplaner og besluttede at række ud til HedeDanmark/Dalgas. **Stine** og **Hanne** tager henvendelse til egnede firmaer/foreninger.

13. Legepladsens status og mulig forbedring

Legepladsen trænger til en renovering. Pia har meldt sig til legeplads-udvalget. **Sofie** kontakter Pia og beder hende overveje muligheder.

14. Hjemmeside-opdatering og navigation

Sofie ringer til Mikkel og tager en snak om mulighederne.

15. Årshjul (storskrald, fælles-arbejde m.m.)

Sofie skriver tekst med datoer til medlemmerne om storskrald og fælles-arbejde, fredags-cafe i løbet af året. Sofie sender til **Hanne** som sender ud til alle medlemmerne.

16. Status på udlejning (kalender skal opdateres)

Der er pt 3 der har lejer fælleshuset i sommeren 2025. Der indkøbes en udlejningskalender der lægges i fælleshuset. **Sofie** printer en kalender til fælleshuset og en stak manualer til udlejning og lejekontrakter og lægger dem i fælleshuset.

17. OF seminar 1. juni - hvem deltager?

Stine, Leif og Hanne deltager. Hanne kommer kl. 12.

18. Orientering om økonomien

Gunilla orienterede om økonomien og forslag til den nye forretningsorden. Forretningsordenen sættes på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde til endelig drøftelse.

19. Trailer-stik virker ikke

Leif får det ordnet. Der er også indkøbt ny, venstre baglygte.

20. Næste møde

Bestyrelsesmøde 18. maj kl. 10 i Fælleshuset