



Omegnens Fritidshaveforening  
Gothersgade 158  
1123 København K

Miljøafdelingen  
Hillerød den 11. august 2004  
J.nr. 8-76-5-217-6-04  
ik

**Ingen oplysninger om mulig jordforurening på Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård, matr.nr. 5a, Munkegårde, Tikøb.**

Amtets miljøafdeling er i gang med at kortlægge grunde, hvor jorden kan være forurennet. Denne kortlægning sker i følge loven om forurennet jord.

./ I den forbindelse har vi efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S, om at indsamle historiske oplysninger for en række grunde i Helsingør kommune. Indsamlingen er sket i kommunens og amtets arkiver. På baggrund af disse oplysninger, er der skrevet en historisk redegørelse for de aktiviteter, der har været på grunden. Jeg vedlægger en kopi af den historiske redegørelse, som er udarbejdet for din grund.

På baggrund af den historiske redegørelse vurderer vi, at oplysningerne ikke giver grundlag til mistanke om mulig jordforurening. Vi vil derfor ikke kortlægge ejendommen i henhold til lov om forurennet jord.

Du kan få brug for dette brev, hvis du en dag skal sælge ejendommen. Når en ejendom sættes til salg, er det almindeligt at ejendomsmæglere og advokater søger oplysninger om, hvorvidt amtet har vurderet, om en ejendom muligvis er forurennet.

Hvis der på et tidspunkt kommer nye oplysninger til sagen, vil vi vurdere sagen på ny. I tilfælde af at du støder på en jordforurening på grunden, skal du anmelde det til kommunen.

VEND

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at ringe til mig på tlf. 4820 5000. Du har også mulighed for efter aftale at komme og se de dokumenter, vi har om sagen.

Med venlig hilsen



Ingela Karlsson  
Sektionsleder

Kopi til orientering til Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning

## Datablad

### Sammenfatning af miljø- og ejendomsoplysninger

Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård

Arkivgennemgang, 20-11-2003

# NIRAS

Rådgivende ingeniører  
og planlæggere A/S

NIRAS  
Sortemosevej 2  
DK-3450 Allerød

Telefon 4810 4200  
Fax 4810 4300  
E-mail niras@niras.dk

CVR-nr 37295728  
Tilsluttet F R I

#### Formål

Frederiksborg Amt gennemfører i henhold til lov om forurennet jord en kortlægning af grunde, hvor jorden kan være forurennet

Frederiksborg Amt har efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS om at gennemgå forskellige kommunale og amtshge arkiver. Formålet er at beskrive tidligere og nuværende aktiviteter, der kan have forurennet grunde i Helsingør Kommune.

Resumé	
Frederiksborg Amts Lokaltetsnr	217-0394
Adresse	Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård Tidl Kongevejen 310
Matrikel	5a Munkegårde, Tikøb
X-Y koordinater til matrikel	X: -77 892 Y: 175 191
Grundareal	190 100 m <sup>2</sup>
Nuværende anvendelse	Haveforening (landzone)
Tidligere anvendelser og driftsperioder	1960-1980 Evt. fyld-/losseplads I drift 1982-1 drift 2003: Haveforening
Miljøtilsyn	2003 Hønsehhold i haveforeningshus.
Bemærkninger	Amtets oplysninger om fyld-/losseplads kan ikke bekræftes i det gennemgåede materiale på Helsingør Kommune

Journalen indgået

- 8 JAN. 2004 /ik

8.76.5.217.6.04

### Datagrundlag

Data er indsamlet ved gennemgang af oplysninger i

- Frederiksborg Amt. Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune. Byggesagsarkiv
- Helsingør kommune Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune Tankarkiv
- Udskrift fra MoFA I/S (Modtagestation for Farligt Affald)
- Ejendomsoplysninger fra "Den offentlige Informationsserver" (<http://www.ois.dk>), BBR

### Ejendommens anvendelse

Haveforeningens fælleshus er opført i 1982. Det er uvist om de ca. 200 haveforeningshuse er opført før eller efter 1982. (landzone)

Nuværende anvendelse Ejendommen anvendes af haveforeningen Omegnens Fritidshaveforening

Tidligere anvendelse Ejendommen kan have været anvendt til fyld-/losseplads i perioden 1960-1980. Oplysninger kan ikke bekræftes i arkivmaterialet på Helsingør Kommune. Fra senest 1962 til i dag 2003 anvendes ejendommen af en haveforening

### Kronologisk oversigt:

- 1960-80 Adressen Hornvækvej 125 fremgår af "Oversigt over fyld- og lossepladser mm i Helsingør Kommune" Affaldets art er ikke angivet, men der er noteret "nej" ud for kemikalieaffald Driftsperioden er angivet til 1960-1980 /1/ Oplysningen om losseplads kan ikke genfindes ved gennemgang af Helsingør Kommunes arkiver
- 1981 Matr. nr. 5a Munkegårde, Tikøb fraskilles en landbrugsejendommen med adressen Kongevejen 310, som herefter består af matriklerne 6a, 6q og 6cu alle Nyrup By, Tikøb Der foretages ingen matrikelændringer ved fraskillelsen, men landbrugspligten på matr nr 5a Munkegårde, Tikøb ophæves Matriklerne 5b Munkegårde, Tikøb, 6ø Nyrup By, Tikøb og 4a Reerstrup, Tikøb inddrages under matr. 5a Munkegårde, Tikøb og udgår /2/
- 1982 Der gives ibrugtagningstilladelse på materialeskur (12,5 m<sup>2</sup>) til Omegnens Fritidshaveforening /3/
- Bygning opføres /[www.ois.dk/](http://www.ois.dk/).
- 1985 Der gives ibrugtagningstilladelse på fælleshus (50 m<sup>2</sup>) til Omegnens Fritidshaveforening. Situationsplan foreligger /4/

- 1988 Der foreligger tilsynsrapport efter tilsyn hos Omegnens Fritids-  
haveforening Heraf fremgår, at der tillades afbrænding af have-  
affald på "bådplads" (bålplads?) i 1988 Derefter skal der være  
fundet en anden løsning. Der er ca. 200 huse i haveforeningen  
/5/
- 1999 Byggesag vedr. carport med redskabsskur foreligger (46+11 m<sup>2</sup>)  
/6/.
- Carport opføres /www.ois.dk/
- 2000 Der foreligger korrespondance vedr. installation af en 10 000 l  
samletank for spildevand. Af materialet ser det ud til at sagen  
annulleres /7/.
- 2003 Pga naboklage over hønsehold foretages tilsyn hos den pågæl-  
dende /8/

### Affald

MoFA har ikke registreret afleveringer af affald.

Tabel 1. Farligt affald registreret af MoFA.

Årstal	Affaldsart	Mængde i kg
-	-	-

### Potentielle forureningskilder

Tabel 2. Potentielle forureningskilder på ejendommen

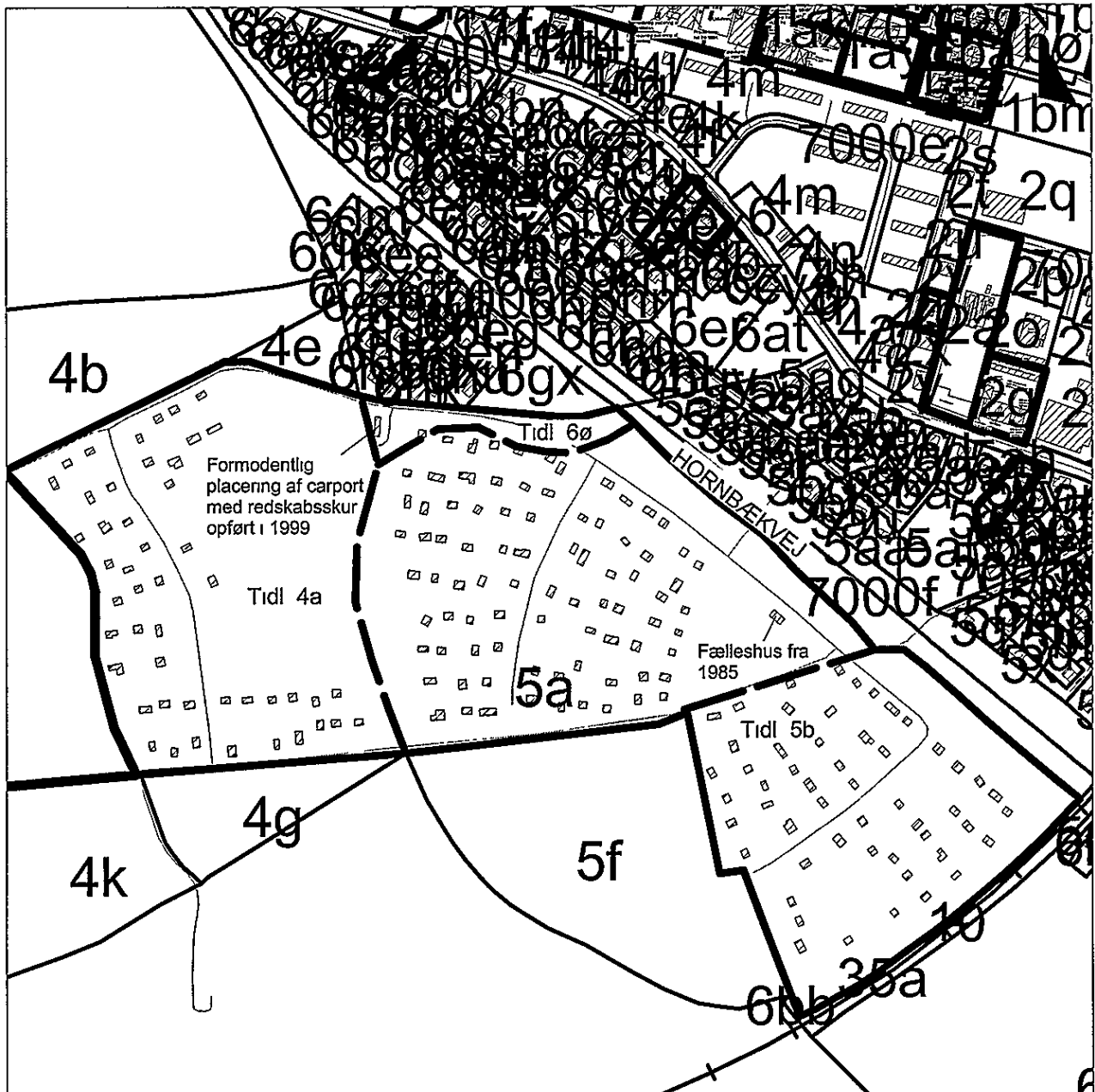
Aktivitet	Potentiel kilde	Typiske forureningskomponenter i branche	Oplyst anvendte komponenter
Evt fyld-/losseplads	Deponeret affald	Tungmetaller, opløsningsmidler, oliekomponenter, uorganiske og organiske stoffer, methan-gas	Ingen

## Olieoplæg

Der foreligger ingen oplysninger om tanke på ejendommen I 2000 findes korrespondance om en 10 000 l tank for spildevand, men tanken installeres formodentligt ikke /7/.

*Tabel 3. Tanke på ejendommen*

Tank	Etableret	Type	Status	Volumen	Indhold
-	-	-	-	-	-



Målforhold 1 : 5 000

SIGNATURER:



Bygning



Tidligere matrikelgrænser  
(usikker placering)

NOTE:

Alle små bygninger er formodentlig haveforeningshuse

217-0394

Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård

Matr nr 5a Munkegårde, Tikøb



**Lokalitet Id:** 217-0394      **Depotnr:**      **Kommune:** 217      Helsingør  
**Navn:** Losseplads (217-15)      **Indsatsområder:** 22      OSD/Indvindingsopland (Ikke  
**Adresse:** Hornbækvej 125      **Projekt:** V0      Diverse oplysninger, ikke  
**Postnr:** 3490      Kvistgård  
**Nuvær.Anv:** 33      Nyttehaver  
**Kommentar:**

**1. AKTIVITETER**

**Aktivitet Id/Navn:** 217-0394-01      Losseplads (217-15). v/ Omegnens Fritids  
**Aktivitetstype:** 3.00      Losseplads  
**Industrikode:** 92 012      Fyld- og lossepladser tidl. Renovationsvirksomheder  
**Etableringsår:** 1960      **Ophørt år:** 1980  
**Bemærkninger:** FAP, OFL-217

**2. NOTER**

109      8-76-5-217-6-04  
 113      DEPOTSTATUS 1991vur  
 201      AKTIVITET 01. Arten ikke oplyst.

**3. SAGSHISTORIK**

**Historiktype:** 09      Historisk undersøgelse  
**Bestilt af:** Amtet  
**Udført af:** Niras  
**Sti til Dokument/Rapport:** P:\MIL\Jordforureningssektionen\Historiske redegørelser\Helsingør\Datablade\HH  
**Start, ca.:**      **Startdato:** 28-01-2004  
**Slut, ca.:**      **Slutdato:** 12-02-2004  
**Beskrivelse:**

**4. KORTBLADE**

Kortblad id	Navn	Center	X	Y	Enhed	Kilde	Z
S34	System 34 Sjælland	<input checked="" type="checkbox"/>	-77770	175230	Meter		

**5. MATRIKEL-NUMRE**

**Matrikelnummer** Ejerlav  
 5a      Munkegårde, Tikøb

Lokalitet Id: 217-0394 Depotnr: Kommune: 217 Helsingør  
Navn: Losseplads (217-15) Indsatsområder: 22 OSD/Indvindingsopland (II  
Adresse: Hornbækvej 125 Projekt: 09 Udgået lokalitet  
Postnr: 3490 Kvistgård  
Nuvær.Anv: 33 Nyttehaver  
Kommentar:

#### 1. AKTIVITETER

Aktivitet Id/Navn: 217-0394-01 Losseplads (217-15). v/ Omegnens Fritids  
Aktivitetstype: 3 00 Losseplads  
Industrikode: 92.012 Fyld- og lossepladser tidl. Renovationsvirksomheder  
Etableringsår: 1960 Ophørt år: 1980  
Bemærkninger: FAP, OFL-217

#### 2. NOTER

109 8-76-5-217-6-04  
113 DEPOTSTATUS. 1991vur  
201 AKTIVITET 01: Arten ikke oplyst.

#### 3. SAGSHISTORIK

Historiktype: 31 Afventer sagsbehandling V1  
Bestilt af: Amtet  
Udført af: Niras  
Sti til Dokument/Rapport: P:\MIL\Jordforureningssektionen\Historiske redegørelser\Helsingør\Datablade\HH  
Start, ca.: Startdato: 28-01-2004  
Slut, ca.: Slutdato:  
Beskrivelse:

#### 4. KORTBLADE

Kortblad id	Navn	Center	X	Y	Enhed	Kilde	Z
S34	System 34 Sjælland	<input checked="" type="checkbox"/>	-77770	175230	Meter		

#### 5. MATRIKEL-NUMRE

Matrikelnummer Ejerlav  
5a Munkegårde, Tikøb

## Kildeoversigt

Lok ID: 217-0394 Hornbækvej 24, 3490 Kvistgård

Type	Igangværende		Arkiv		Fjernarkiv	
	Søgt	Fundet	Søgt	Fundet	Søgt	Fundet
Bebyggelsesplaner (placering af bygninger)			x	x		
Indretningsplaner (indretning af virksomhed)			x	x		
Kloakplaner (tidligere og nuværende forhold)			x			
Tankplaceringer			x			
Tankattester			x			
Miljøgodkendelser			x			
Miljøtilsynsrapporter			x	x		
Inspektionsberetninger eller påbud fra Arbejdstilsynet			x			
Miljø, håndhævelse (påbud, henstillinger mv )			x			
Andet						

Kryds af for, om der er søgt oplysninger, og om der er fundet oplysninger/udtaget dokumenter

### Bemærkninger:

For hvert haveforeningshus findes en selvstændig under-byggesagsmappe. Disse undermapper er ikke gennemgået. Kun den første store byggesag, som er generel for ejendommen er gennemgået

Anfør oplysninger om arkivmaterialet, f eks "få oplysninger i byggesag" eller "omfattende sagsmateriale, kun opslag i relevante sager, udvalgt på grundlag af stamkort"

Lokalitet Id: 217-0394      Depotnr:      Kommune: 217 Helsingør  
Navn: Losseplads (217-15)      Indsatsområder: .  
Adresse:      Projekt: 09 Udgået lokalitet  
Postnr: 3080 Tikøb  
Nuvær.Anv:  
Kommentar:

### 1. AKTIVITETER

Aktivitet Id/Navn: 217-0394-01      Losseplads (217-15), v/ Omegnens Fritids  
Aktivitetstype: 3 00      Losseplads  
Industrikode: 92.012      Fyld- og lossepladser tidl. Renovationsvirksomheder  
Etableringsår: 1960      Ophørt år: 1980  
Bemærkninger: FAP, OFL-217

### 2. NOTER

113      DEPOTSTATUS: 1991vur  
201      AKTIVITET 01: Arten ikke oplyst

### 3. SAGSHISTORIK

Historiktype:  
Bestilt af:  
Udført af:  
Sti til Dokument/Rapport:  
Start, ca.:      Startdato:  
Slut, ca.:      Slutdato:  
Beskrivelse:

### 4. KORTBLADE

Kortblad id	Navn	Center	X	Y	Enhed	Kilde	Z
S34	System 34 Sjælland	<input checked="" type="checkbox"/>	-77770	175230	Meter		

### 5. MATRIKEL-NUMRE

Matrikelnummer      Ejerlav  
5a      Munkegårde, Tikøb

Liggenhed <b>21105-0</b>		Matr. <sup>1)</sup>	Bogs. <sup>3)</sup>	Parc. <sup>4)</sup>	Ejerlav <sup>5)</sup>	Areal <sup>6)</sup>	Heraf vej <sup>7)</sup>	
HORNBAEKVEJ 125		2) 5	a		172	196788	4160	
Omegnenes Fritidshaveforening								
<i>VEVD!</i>								
Istykningssag		Aprob		Zone	Benyttelse		Lejl.	
3753,		10) 25.3.1982			12)		13)	
Klagesag		Kloeksag					Fredn.	Vandl.
24.820, 25.562, 27.659, 28-323, 286-89 466-92, 930-98,		ann. DISP. <b>K.13.956</b>						Pr.15 82,10
Indledningssag	Erhvervs	Boligtilsyn		Servitutter				
				305, 1657, 1700, 2131, 2147, 2374, 2481, 3240, 3379, 4017,				
Bemærkninger		109-51/52, 219-54/55, 283-62/63, 1316-65 /66, 75-66/67, 2595-66/67, 1686-67/68,						
D.K.sag								

Byggesager:

99-0267: Samle/kugletank

99-0270: Klubhus

01-0804: ændr af dekl

~~01-1210: om tilb klubhus~~ *Alle.*

02-0545: klage

03-0610: ændr af dekl